

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

V/v đề nghị phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất, giao Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi thực hiện dự án Khu dịch vụ cơ khí Dầu khí Dung Quất; địa điểm: xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn

Kính gửi:

- UBND tỉnh Quảng Ngãi;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương án định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành quy định về bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 5 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1562/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Bình Sơn;

Thực hiện Công văn số 1097/UBND-KTTH ngày 15/3/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc hướng dẫn về nguyên tắc xác định giá đất cụ thể, hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh và Công văn số 1101/STNMT-QLĐĐ ngày 17/3/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc tiếp nhận hồ sơ phương án giá đất cụ thể, hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1812/QĐ-UBND ngày 14/8/2020 của UBND huyện Bình Sơn về việc ban hành Bảng quy định vị trí đất nông nghiệp theo địa giới hành chính xã, thị trấn trên địa bàn huyện Bình Sơn áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 71/TTr-PTQĐ ngày 09/5/2023; ý kiến đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 326/TTr-TNMT ngày 26/5/2023.

Để đủ cơ sở lập Phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư theo đúng quy định và trên cơ sở phương án hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án. UBND huyện Bình Sơn kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất giao Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi thực hiện dự án Khu dịch vụ cơ khí Dầu khí Dung Quất; địa điểm: xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể:

- Tổng diện tích đất dự án: **13,4 ha.**
- Tổng diện tích đất cần xác định giá: **3,6 ha.**
- Đề xuất loại đất, vị trí, mức giá và hệ số điều chỉnh giá đất:

Đất nông nghiệp: Đất trồng cây hàng năm khác (BHK), đất trồng cây lâu năm (CLN), thuộc vị trí 1, mức giá 42.000 đồng/m<sup>2</sup>; hệ số điều chỉnh giá đất là 1,0 lần.

*(Có Phương án hệ số điều chỉnh giá đất và hồ sơ liên quan kèm theo).*

Kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, trình UBND tỉnh phê duyệt./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Tài chính;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- UBND xã Bình Thuận;
- VPUB: C, PVP, CVTNMT;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Ngô Văn Dũng**