

Bình Sơn, ngày tháng 5 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: /GPXD

1. Cấp cho ông: **Nguyễn Thanh Long**.

Địa chỉ: Tổ dân phố 1, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;
(điện thoại: 0375.340.379).

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình, công trình dân dụng, cấp IV.

- Theo thiết kế có ký hiệu: BVXPXD01-BVXPXD06.

- Do ông Phạm Xuân Thanh - lập tháng 5/2023, gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Nằm trong khuôn viên thửa đất số 8, Tờ bản đồ số 14 thuộc Tổ dân phố 1, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

+ Cốt nền xây dựng công trình: cao 450mm so với cốt mặt đất đặt công trình tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng theo quy hoạch được duyệt;

+ Mật độ xây dựng 68,64%, hệ số sử dụng đất 0,736;

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa, không được sử dụng màu sắc gây chói lóa hoặc phản xạ quá tiêu chuẩn cho phép;

+ Diện tích xây dựng : 28,35m²;

+ Diện tích sàn tầng 1 : 30,4m²;

+ Tổng diện tích sàn : 30,4m²;

+ Chiều cao tầng 1 : 4,5m;

+ Chiều cao công trình : 5,5m; Số tầng: 01.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01233 do UBND huyện Bình Sơn cấp ngày 20/8/2014; diện tích thửa đất 41,3m² thuộc đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài.

4. Công trình được tồn tại trong thời hạn 03 năm kể từ ngày cấp, trong thời hạn hoặc hết thời hạn 03 năm, Chủ đầu tư phải tự phá dỡ công trình, không được yêu cầu bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch; trường hợp quá thời hạn nêu trên mà Nhà nước

chưa thực hiện quy hoạch, nếu chủ đầu tư có nhu cầu thì đề nghị với cơ quan cấp phép xem xét cho phép kéo dài thời hạn tồn tại.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn nêu trên chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng KT&HT;
- BQLCCN&ĐT;;
- UBND thị trấn Châu Ổ;
- UBMTTQVN thị trấn Châu Ổ;
- VPUB: CVP, Website;
- Ông: Nguyễn Thanh Long;
- Lưu: VT, XD.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tường Duy