

Số: /TB-UBND

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

## THÔNG BÁO

### **Kết luận của đồng chí Ung Đình Hiền, Phó Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp nghe báo cáo công tác xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và chuẩn bị cưỡng chế tại các địa phương**

Sáng ngày 19/5/2023, đồng chí Ung Đình Hiền, Phó Chủ tịch UBND huyện chủ trì cuộc họp nghe báo cáo công tác xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và chuẩn bị cưỡng chế tại các địa phương. Tham dự có đại diện lãnh đạo: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Công an huyện, Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tư pháp (vắng có lý do); đại diện lãnh đạo UBND các xã: Bình Thuận, Bình Phước, Bình Minh, Bình Long, Bình Châu;

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo kết quả thực hiện xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (*Báo cáo số 116/BC-TNMT ngày 18/5/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường*); ý kiến thảo luận của các thành phần tham dự; đồng chí Ung Đình Hiền, Phó Chủ tịch UBND huyện có ý kiến kết luận như sau:

#### ***I. Đối với các trường hợp trên địa bàn xã Bình Thuận***

1. UBND huyện ghi nhận và đánh giá cao sự phối hợp của các cơ quan, ban ngành huyện và các cơ quan của địa phương xã Bình Thuận đã tích cực thực hiện hiệu quả công tác vận động tháo dỡ, đến nay đã tháo dỡ hoàn toàn 05/08 công trình vi phạm; hiện nay còn 03 trường hợp cam kết tự tháo dỡ công trình vi phạm, cụ thể: ông Bùi Văn Bình xin tự nguyện tháo dỡ và xin gia hạn thời gian khắc phục hậu quả hoàn thành đến ngày 19/5/2023; ông Bùi Tính xin tự nguyện tháo dỡ và xin gia hạn thời gian khắc phục hậu quả hoàn thành đến ngày 21/5/2023, bà Dương Thị Ta cam kết tự khắc phục hậu quả hoàn thành đến ngày 30/5/2023.

Về kiến nghị của UBND xã Bình Thuận tại cuộc họp liên quan đến công dân tự nguyện tháo dỡ công trình vi phạm trong tháng 5/2023, nguyên tắc UBND huyện thống nhất đối với 03 trường hợp cam kết tự tháo dỡ công trình vi phạm như kiến nghị, đề xuất của UBND xã Bình Thuận. Sau cuộc họp này, đề nghị UBND xã Bình Thuận có văn bản thể hiện chính kiến của địa phương và tiếp tục theo dõi việc chấp hành tự tháo dỡ công trình vi phạm của các trường hợp này, gắn với vận động và xây dựng kế hoạch hỗ trợ khắc phục hậu quả từng trường hợp cụ thể; báo cáo UBND huyện **chậm nhất ngày 25/5/2023**.

## **2. Giao UBND xã Bình Thuận:**

- Báo cáo Đảng ủy xã lãnh đạo, chỉ đạo hệ thống chính trị xã tiếp tục giải thích, vận động 03 trường hợp thực hiện cam kết tự tháo dỡ công trình vi phạm trong tháng 5/2023.

- Theo dõi việc thực hiện cam kết tự tháo dỡ của ông Bùi Văn Bình, ông Bùi Tính, bà Dương Thị Ta, gắn với vận động và xây dựng kế hoạch hỗ trợ khắc phục hậu quả đối với từng trường hợp cụ thể; báo cáo UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường **chậm nhất ngày 25/5/2023**.

- Khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ đối với trường hợp có dấu hiệu tội phạm để chuyển cơ quan cảnh sát điều tra, nhất là trường hợp tái phạm của bà Dương Thị Ta có dấu hiệu tội phạm để gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tư pháp chậm nhất ngày 01/6/2023 để kiểm tra, hướng dẫn hoàn chỉnh và tham mưu cho UBND huyện chuyển cơ quan cảnh sát điều tra xử lý theo quy định; nội dung này UBND xã Bình Thuận thực hiện hoàn thành trong tháng 5/2023.

- Đối với kiến nghị của các hộ dân qua gặp gỡ, vận động có ý kiến đề nghị giao đất tái định cư cho thân nhân của hộ ở các dự án trước đây: Giao UBND xã Bình Thuận rà soát, báo cáo cụ thể gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chậm nhất ngày 30/5/2023.

## **3. Giao Phòng Tư pháp huyện:**

Khẩn trương thẩm định các hồ sơ còn lại chưa thẩm định; báo cáo kết quả cho UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường chậm nhất ngày 25/5/2025 để phục vụ cho việc ban hành kế hoạch cưỡng chế.

## **4. Phòng Tài nguyên và Môi trường:**

- Tiếp tục kiểm tra, tham mưu hoàn chỉnh nội dung, hồ sơ pháp lý, dự toán kinh phí cưỡng chế, Kế hoạch thực hiện cưỡng chế đối với bà Dương Thị Ta, ông Bùi Văn Bình, ông Bùi Tính trong tháng 5/2023. Trong đó xác định rõ lộ trình, thời gian thực hiện cụ thể đối với từng trường hợp để đảm bảo hoàn thành việc thực hiện cưỡng chế tháo dỡ trong tháng 6/2023; đồng gửi Công an huyện để hỗ trợ lực lượng đảm bảo an ninh trật tự khi thực hiện cưỡng chế.

- Chuẩn bị đảm bảo nội dung, tham mưu UBND huyện gặp gỡ đại diện các hộ dân để giải thích, vận động chấp hành tự tháo dỡ; thời gian gặp gỡ vào đầu tháng 6/2023 (từ ngày 05-10/6/2023).

- Trên cơ sở ý kiến thẩm định của Tổ thẩm định và báo cáo của UBND xã Bình Thuận; tham mưu Chủ tịch UBND huyện thông báo cho công dân về thời gian cưỡng chế và tổ chức thực hiện cưỡng chế đối với bà Dương Thị Ta, Bùi Văn Bình, Bùi Tính (*nếu hộ dân không tự thực hiện tháo dỡ công trình vi phạm*) trong tháng 6/2023.

- Trên cơ sở báo cáo của UBND xã Bình Thuận, Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu văn bản riêng cho UBND huyện chỉ đạo, phối hợp giải quyết giao đất tái định cư cho thân nhân của hộ ở các dự án trước đây để đảm bảo quyền lợi hợp pháp của các hộ dân.

- Tiếp tục rà soát, thực hiện hoàn thành các nội dung theo chỉ đạo của UBND huyện tại Thông báo số 96/TB-UBND ngày 17/3/2023 và Công văn số 1157/UBND-TNMT ngày 18/4/2023.

- Ngoài ra, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện cần chủ động theo dõi việc hoàn chỉnh hồ sơ của UBND xã Bình Thuận để cùng với Phòng Tư pháp huyện tham mưu cho UBND huyện chuyển thông tin tái phạm của đối tượng vi phạm có dấu hiệu tội phạm đến Công an huyện chậm nhất ngày 03/06/2023.

### **5. Phòng Tài chính - Kế hoạch:**

- Đối với các trường hợp đã ban hành thông báo kinh phí thực hiện cưỡng chế, qua vận động đã tự giác tháo dỡ công trình vi phạm thì phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường có thông báo lại cho các trường hợp này biết.

- Khẩn trương thẩm định, trình phê duyệt dự toán kinh phí tổ chức cưỡng chế đối với bà Dương Thị Ta, ông Bùi Văn Bình, ông Bùi Tính để thực hiện khi các trường hợp này không tự giác tháo dỡ công trình vi phạm theo cam kết.

- Chủ động thực hiện nhiệm vụ thuộc chức năng, nhiệm vụ của Phòng liên quan đến tài sản cưỡng chế, chi phí cưỡng chế...

### **6. Đề nghị Công an huyện:**

- Trên cơ sở báo cáo chuyển thông tin liên quan đến kết quả xác minh và báo cáo các trường hợp có dấu hiệu tội phạm, đề nghị Công an huyện điều tra, kết luận theo thẩm quyền.

- Tiếp tục chủ động nắm tình hình, gắn với công tác tuyên truyền vận động, nắm chắc thân nhân và các vấn đề có liên quan để thực hiện bảo đảm an ninh trật tự trong quá trình cưỡng chế trong tháng 6/2023.

- Sau khi Chủ tịch UBND huyện ban hành kế hoạch cưỡng chế, chủ động xin ý kiến Công an tỉnh để chỉ đạo thực hiện nhiệm vụ bảo đảm trật tự trong công tác cưỡng chế vi phạm hành chính.

### **III. Các vụ việc vi phạm ở xã Bình Minh, xã Bình Phước**

1. UBND huyện phê bình Phòng Tài nguyên và Môi trường chậm tham mưu ban hành quyết định hủy bỏ Quyết định trong xử phạt vi phạm hành chính và lập lại thủ tục xử lý vi phạm hành chính đối với bà Nguyễn Thị Ân, bà Trần Thị Chung, ông Phạm Kim (xã Bình Minh); bà Hồ Thị Đào, Nguyễn Thị Hương (xã Bình Phước). Nội dung tham mưu hủy bỏ Quyết định chưa nêu rõ việc chấp hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đã ban hành, phương án xử lý hậu quả pháp lý đối với từng trường hợp cụ thể khi UBND huyện hủy bỏ Quyết định; trình tự, các bước thực hiện.

### **2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường:**

- Khẩn trương báo cáo rõ việc (*việc chấp hành nộp phạt, phương án xử lý hậu quả pháp lý đối với từng trường hợp cụ thể khi UBND huyện hủy bỏ Quyết định; trình tự, các bước thực hiện cụ thể...*); trên cơ sở đó Phòng Tài nguyên và Môi trường lựa chọn phương án tối ưu tham mưu UBND huyện quyết định hủy

bỏ quyết định xử phạt hành chính đã ban hành nhưng không đúng quy định để hoàn chỉnh lại thủ tục xử lý hành vi vi phạm theo đúng quy định pháp luật.

- Phối hợp hỗ trợ UBND xã Bình Minh, UBND xã Bình Phước hoàn chỉnh các thủ tục xử phạt khắc phục hậu quả trong tháng 5/2023 (*lưu ý: không để xảy ra sai sót về số liệu, diện tích, cơ sở pháp lý...*), đảm bảo tổ chức thực hiện dự kiến cưỡng chế trong tháng 6/2023.

3. Giao Chủ tịch UBND xã Bình Minh, Chủ tịch UBND xã Bình Phước hoàn chỉnh các thủ tục xử lý vi phạm theo thẩm quyền, trình UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu) ban hành quyết định chậm nhất ngày 28/5/2023.

### **III. Trường hợp ông Hồ Kịp, xã Bình Long**

1. Phê bình Phòng Tư pháp trong việc chậm kiểm tra, có ý kiến đối với vụ việc liên quan đến ông Hồ Kịp theo Công văn số 261/TNMT ngày 10/3/2023; yêu cầu Phòng Tư pháp khẩn trương có ý kiến về nội dung trên gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường chậm nhất ngày 26/5/2023.

2. Giao UBND xã Bình Long khẩn trương tiếp tục xác minh tình tiết vi phạm, phối hợp với phòng chuyên môn của huyện (Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng...) cùng với đơn vị tư vấn có chức năng tính toán đo vẽ lại tọa độ diện tích vi phạm, bổ sung bản vẽ mặt cắt dọc (mặt đứng) đối với phần công trình vi phạm bị cắt xén do cưỡng chế tháo dỡ (*xác định lại hồ sơ vi phạm, thuê đơn vị đo vẽ để xác định phạm vi vi phạm, bổ sung hồ sơ, yêu cầu công dân vi phạm ký hồ sơ đo vẽ,...*) gửi UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tư pháp trước ngày 27/5/2023.

3. Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện phối hợp với UBND xã Bình Long thực hiện nhiệm vụ, kiểm tra việc đo đạc, bản vẽ phần công trình vi phạm để phục vụ cưỡng chế tháo dỡ sau này.

### **IV. Trường hợp ông Nguyễn Văn Thi, ở xã Bình Châu**

1. Yêu cầu các cơ quan, đơn vị (Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Thanh tra, Hạt Kiểm lâm huyện,..) khẩn trương thực hiện chỉ đạo của UBND huyện tại Công văn số 1565/UBND-TNMT ngày 19/5/2023.

#### **2. Giao UBND xã Bình Châu**

- Khẩn trương hoàn chỉnh thủ tục cưỡng chế, trình UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) chậm nhất ngày 25/5/2023.

- Giao đồng chí Phùng Bá Vương, Phó Chủ tịch UBND xã trực tiếp theo dõi vụ việc vi phạm của ông Nguyễn Văn Thi; phân công cán bộ, công chức theo dõi vụ việc hàng ngày để kịp thời lập thủ tục xử lý (*lưu ý: Đo vẽ chính xác số liệu, mô tả hiện trạng để lập hồ sơ đảm bảo quy định*).

- Thành lập Tổ công tác của xã để xác minh tình tiết vi phạm nhiều lần hoặc tái phạm đối với trường hợp ông Nguyễn Văn Thi và các trường hợp phát sinh khác (nếu có).

- Báo cáo Đảng ủy xã chỉ đạo các tổ chức chính trị cùng cấp phối hợp UBND xã vận động ông Nguyễn Văn Thi tự tháo dỡ công trình vi phạm trả lại hiện trạng ban đầu như trước khi vi phạm; tổ chức kiểm điểm trách nhiệm đã để ra sai sót, kể cả kiểm điểm trách nhiệm của Bí thư Chi bộ, Trưởng thôn nơi có công dân xây dựng công trình vi phạm.

**3.** Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp, hướng dẫn UBND xã Bình Châu lập thủ tục xử lý nghiêm đối với các hành vi vi phạm, tham mưu Chủ tịch UBND huyện ban hành quyết định cưỡng chế chậm nhất ngày 25/5/2023.

**4.** Đề nghị Công an huyện chỉ đạo lực lượng hỗ trợ UBND xã Bình Châu trong việc xác minh thông tin ban đầu đối với các trường hợp tái phạm, vi phạm nhiều lần phục vụ cho việc xử lý trách nhiệm theo tính chất và mức độ vi phạm, báo cáo đề xuất biện pháp để UBND huyện chỉ đạo xử lý vi phạm.

**5.** Giao Văn phòng HĐND và UBND huyện theo dõi, đôn đốc và tham mưu của các cơ quan, kịp thời báo cáo và đề xuất Chủ tịch UBND huyện chỉ đạo.

Nay thông báo kết luận của đồng chí Ung Đình Hiền, Phó Chủ tịch UBND huyện để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết và tổ chức thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- TT. Huyện ủy (b/c);
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- UBMTTQVN và Tổ chức CT- XH huyện;
- Ban Dân vận, Ban Tuyên giáo Huyện ủy;
- Các thành phần dự họp;
- Công an huyện;
- Phòng Tư pháp;
- Đảng ủy các xã: Bình Thuận, Bình Minh, Bình Phước, Bình Long;
- VPUB: CVP, PVP, CVTNMT;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Lữ Thế Lâm**