

BÁO CÁO

**Tình hình triển khai thi hành Luật Kiến trúc theo Quyết định
số 1037/QĐ-TTg ngày 16/8/2016 và định hướng
phát triển Kiến trúc Việt Nam**

Kính gửi: Sở Xây dựng Quảng Ngãi.

Thực hiện Công văn số 766/SXD-QHKT ngày 24/4/2023 của Sở Xây dựng Quảng Ngãi về việc báo cáo tình hình triển khai thi hành Luật Kiến trúc theo Quyết định số 1037/QĐ-TTg ngày 16/8/2016 và định hướng phát triển Kiến trúc Việt Nam; UBND huyện Bình Sơn kính báo cáo như sau:

1. Tình hình triển khai thi hành Luật Kiến trúc:

- Thực hiện công tác quản lý Nhà nước về hoạt động kiến trúc trên phạm vi thị trấn Châu Ô: UBND huyện Bình Sơn đã thực hiện việc tiếp nhận và giải quyết thủ tục cấp phép xây dựng cho các tổ chức, cá nhân phù hợp với Quy hoạch được duyệt; đảm bảo về mật độ xây dựng, chiều cao tầng, số tầng và màu sắc theo quy định của quy định của Luật Kiến trúc và Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ;

- Thường xuyên chỉ đạo Ban Quản lý CCN & Đô thị tuần tra, kiểm tra và phối hợp với UBND thị trấn Châu Ô tham mưu xử lý theo quy định đối với những trường hợp tổ chức thi công xây dựng công trình không đúng nội dung giấy phép xây dựng được cấp hoặc không có giấy phép xây dựng, công trình xây dựng gây nút công trình khác; công trình xây dựng không có biện pháp che chắn.

- Cử cán bộ, công chức tham gia các lớp bồi dưỡng chuyên môn, nghiệp vụ khi có các lớp tập huấn, đào tạo chuyên môn, nghiệp vụ về quản lý kiến trúc đảm bảo quy định.

- Chuyển đổi Quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc hết hiệu lực: Quy chế quản lý Quy hoạch kiến trúc đô thị thị trấn Châu Ô được ban hành kèm theo Quyết định số 02/2018/QĐ-UBND ngày 27/9/2018, UBND huyện không áp dụng kể từ 31/12/2021, về các chỉ tiêu liên quan đến kiến trúc, thực hiện theo Luật Kiến trúc, Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số Điều của Luật Kiến trúc và QCVN: 01/2021/BXD; UBND huyện đang chỉ đạo các cơ quan kiểm tra, và đề xuất điều chỉnh Quy chế Quản lý kiến trúc đô thị thị trấn Châu Ô phù hợp với Luật Kiến trúc, Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số Điều của Luật Kiến trúc và QCVN: 01/2021/BXD;

- UBND huyện đã lập nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị Bình Sơn và nhiệm vụ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Châu Ổ và vùng phụ cận trình Sở Xây dựng; đồng thời UBND huyện đã chủ trương lập Quy chế Quản lý kiến trúc đô thị Bình Sơn; sau khi Quy hoạch chung đô thị Bình Sơn được duyệt, UBND huyện sẽ tổ chức hoàn thiện và trình phê duyệt Quy chế quản lý kiến trúc đô thị Bình Sơn đảm bảo Luật Kiến trúc và Nghị định 85/2021/NĐ-CP và QCVN: 01/2021/BXD;

- Về các nội dung nghiên cứu, khảo sát và yêu cầu về bản sắc văn hóa dân tộc trong quy chế quản lý kiến trúc và lập danh mục công trình kiến trúc có giá trị, sẽ được thực hiện trong quá trình phê duyệt quy chế quản lý kiến trúc.

- Thực hiện công tác cấp phép xây dựng đảm bảo theo Quyết định số 74/2021/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về phân cấp thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng, quy mô và thời hạn tồn tại của công trình cấp phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, phù hợp với các Quyết định: Quyết định 275/QĐ-UBND ngày 31/8/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch chung mở rộng thị trấn Châu Ổ; Quyết định 662/QĐ-UBND ngày 03/8/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dọc hai bên sông Trà Bồng, huyện Bình Sơn; Quyết định số 2950/QĐ-UBND ngày 25/11/2015; Quyết định số 2709/QĐ-UBND ngày 08/11/2016; Quyết định số 348/QĐ-UBND ngày 10/3/2020 của UBND huyện Bình Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án: Khu dân cư Đông Nam thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

- Hiện nay, UBND huyện đã trình nhiệm vụ lập Quy hoạch chung đô thị Bình Sơn và nhiệm vụ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Châu Ổ và vùng phụ cận, cho Sở Xây dựng phù hợp với Luật Kiến trúc và Nghị định 85/2020/NĐ-CP của Chính phủ; đồng thời UBND huyện đã có chủ trương lập Quy chế quản lý kiến trúc đô thị Bình Sơn đảm bảo phù hợp với Luật Kiến trúc và Nghị định 85/2020/NĐ-CP của Chính phủ; sau khi Quy hoạch chung đô thị Bình Sơn được duyệt UBND huyện sẽ trình phê duyệt Quy chế Quản lý kiến trúc đô thị Bình Sơn theo quy định; Đồng thời triển khai lập các quy hoạch chi tiết các khu chức năng trong đô thị để có cơ sở triển khai thực hiện theo quy định.

2. Định hướng phát triển kiến trúc đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050:

- Phát triển kiến trúc huyện theo hướng đậm đà bản sắc dân tộc, hài hòa với tự nhiên, thân thiện với môi trường; lập danh mục các công trình kiến trúc có giá trị; số hóa các công trình kiến trúc có giá trị, các công trình kiến trúc đảm bảo chỉ tiêu về môi trường, cân bằng sinh thái.

- Phát huy vai trò của cộng đồng trong việc tham gia các ý tưởng kiến trúc; tổ chức thi tuyển kiến trúc cho các công trình có yêu cầu kiến trúc cao.

3. Các khó khăn, vướng mắc:

- Theo quy định tại Quyết định số 74/2021/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về phân cấp thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng, quy mô và thời hạn tồn tại của công trình cấp phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi thì công trình nhà ở cấp phép có thời hạn chiều cao tối đa 8m, số tầng 02 rất khó khăn cho các công dân chấp hành theo nội dung giấy phép có thời hạn vì chiều cao tầng 01 tính từ cốt mặt đất đặt công trình khoảng 4,5m, chiều cao tầng 2 khoảng 3,6m, thì chiều cao công trình đã 8,1m; rất ảnh hưởng đối với công dân muốn xây dựng nhà có mái dốc để tạo kiến trúc cho công trình;

- Chưa có Quy hoạch chung đô thị Bình Sơn, ảnh hưởng đến phê duyệt Quy chế Quản lý kiến trúc đô thị Bình Sơn.

4. Đề xuất, kiến nghị:

- Kính đề nghị Sở Xây dựng tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh Quyết định số 74/2021/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 với nội dung: công trình cấp phép có thời hạn có số tầng tối đa 02 tầng, chiều cao công trình tối đa 10m.

Kính đề nghị Sở Xây dựng sớm trình phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị Bình Sơn để UBND huyện Bình Sơn tiếp tục triển khai các bước tiếp theo đảm bảo quy định.

UBND huyện Bình Sơn kính báo cáo đề Sở Xây dựng tổng hợp./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên ;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng KT&HT huyện;
- VPHĐND&UBND: C, PCVP, CVXD;
- Lưu: VT, XD.

Nguyễn Tường Duy