

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Ngô Văn Dũng, Phó Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp nghe báo cáo tiến độ thực hiện và bàn giải quyết tồn tại, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Trung tâm khí điện Miền Trung, địa điểm Trung tâm điện lực Dung Quất

Chiều ngày 17/5/2023, đồng chí Ngô Văn Dũng, Phó Chủ tịch UBND huyện chủ trì cuộc họp nghe báo cáo tiến độ thực hiện và bàn giải quyết tồn tại, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Trung tâm khí điện Miền Trung, địa điểm Trung tâm điện lực Dung Quất. Tham dự có đại diện lãnh đạo: Phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Ban Quản lý dự án điện 1; Đại diện Thường trực Đảng ủy, lãnh đạo UBND và Công chức địa chính xã Bình Thạnh; đại diện Văn phòng HĐND&UBND huyện;

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo UBND xã Bình Thạnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất báo cáo tình hình thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Trung tâm khí điện Miền Trung, địa điểm Trung tâm điện lực Dung Quất; ý kiến thảo luận của các thành phần dự họp; đồng chí Ngô Văn Dũng, Phó Chủ tịch UBND huyện có ý kiến kết luận như sau:

UBND huyện xác định đây là một trong số các dự án trọng điểm trên địa bàn huyện nên thường xuyên tập trung chỉ đạo giải quyết vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng. Tuy nhiên việc thực hiện nhiệm vụ của Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND xã Bình Thạnh còn chậm, chưa đảm bảo theo kết luận, chỉ đạo của UBND huyện và yêu cầu tiến độ thực hiện dự án của nhà đầu tư. Vì vậy, UBND huyện yêu cầu UBND xã Bình Thạnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất cần phải tập trung nhân lực, đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án, cụ thể như sau:

1. UBND xã Bình Thạnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp tục phối hợp thực hiện các nội dung theo kết luận chỉ đạo của UBND huyện tại Thông báo số 84/TB-UBND ngày 10/3/2023 và Thông báo số 148/TB-UBND ngày 28/4/2023 của UBND huyện.

2. Đối với các lô đất sai lệch vị trí, mốc giới:

- Phê bình UBND xã Bình Thạnh và Trung tâm Phát triển quỹ đất trong việc tổ chức cho các hộ dân bốc thăm lô đất tái định cư tại Khu tái định cư Tây sông Trà Bồng nhưng lô đất có sự sai lệch vị trí, mốc giới dẫn đến việc hộ dân không xây dựng nhà được, ảnh hưởng đến công tác giải phóng mặt bằng Dự án.

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp UBND xã Bình Thạnh và đơn vị liên quan kiểm tra các lô đất tại khu DC04, DC06, DC07 đủ điều kiện cấp đất, xây dựng nhà ở để mời hộ dân bốc thăm lại lô đất khác trên cơ sở đồng thuận của hộ dân; báo cáo đề xuất UBND huyện, qua Phòng Tài nguyên và Môi trường.

- Trên cơ sở báo cáo, đề xuất của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, đề xuất UBND huyện xem xét cho phép đổi lô đất khác; thẩm định, trình phê duyệt điều chỉnh phương án bố trí tái định cư (nếu có); đồng thời, thực hiện giao đất thực địa cho hộ dân xây dựng nhà ở trước ngày 30/6/2023.

- Đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi chỉ đạo kiểm tra, đo đạc, xác định phần diện tích via hè để có cơ sở cấp đất cho các hộ dân.

3. Đối với các phương án đã được UBND huyện phê duyệt trong năm 2022:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp với UBND xã Bình Thạnh tiếp tục thông báo mời các hộ dân nhận tiền bồi thường, hỗ trợ; trường hợp hộ dân không nhận tiền thì gửi tiền vào Kho bạc Nhà nước theo quy định; đồng thời thông báo trên Đài Truyền thanh xã để các hộ dân biết. Hoàn thành trước ngày 30/5/2023.

4. Đối với các trường hợp bồi thường, hỗ trợ phê duyệt tháng 12/2020 nhưng các hộ dân vẫn chưa nhận tiền.

- UBND xã Bình Thạnh chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tiếp tục mời các hộ dân giải thích, vận động nhận tiền, bàn giao mặt bằng.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tổng hợp hồ sơ liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, quá trình chi trả tiền bồi thường; gửi Tổ Công tác 1322 của Ban Thường vụ Huyện ủy để làm việc, vận động, giải thích hộ dân nhận tiền.

5. Nhóm 4,53 ha/63 thửa đất nông nghiệp có chung một thửa và nhóm trường hợp thửa đất có ranh giới ổn định:

- UBND xã Bình Thạnh hướng dẫn hộ dân thực hiện hoàn thiện thủ tục theo đúng trình tự, quy định đối với các trường hợp đã có thông tin về nhân thân trước ngày 30/5/2023. Đồng thời tiếp tục điều tra thông tin nhân thân đối với các trường hợp còn lại.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với UBND xã Bình Thạnh để giải quyết các nội dung thuộc trách nhiệm của đơn vị.

6. Đối với nhóm hộ tự đào hồ nuôi tôm trên đất trồng cây lâu năm

- Giao UBND xã Bình Thạnh kiểm tra, rà soát có ý kiến liên quan đến nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đối với các thửa đất này, báo cáo UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường trước ngày 31/5/2023.

Trong quá trình thực hiện cần phải liên hệ, tham vấn cơ quan chuyên môn trước khi đề xuất.

- Giao Tài nguyên và Môi trường trên cơ sở báo cáo của UBND xã Bình Thạnh, đối chiếu với các loại bản đồ và các hồ sơ pháp lý có liên quan, tham mưu báo cáo tập thể lãnh đạo UBND huyện trước ngày 15/6/2023.

7. Nhóm trường hợp đã phê duyệt phương án bồi thường từ năm 2018 trở về trước nhưng chưa chi trả (2,98 ha)

Theo báo cáo của Phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường thuộc Ban Quản lý khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi tại cuộc họp, thì qua kiểm tra hồ sơ và đối chiếu với số liệu, Ban Quản lý thống nhất kiến nghị UBND tỉnh hỗ trợ kinh phí để chi trả khoản chênh lệch. Đề nghị Ban Quản lý quan tâm có ý kiến gửi UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện trước ngày 30/5/2023.

8. Về hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Mẫu Trạch

Đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi quan tâm hoàn thành để đủ điều kiện cấp đất cho các hộ dân thuộc diện tái định cư xây dựng nhà ở.

9. Đề nghị Đảng ủy xã Bình Thạnh chỉ đạo tổ chức chính trị - xã hội xã phối hợp vận động giải thích các hộ dân chấp hành chủ trương của nhà nước, nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng để thực hiện Dự án.

10. Đề nghị Ban Quản lý dự án điện 1 phối hợp với các đơn vị liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ dân; phối hợp giải quyết vướng mắc thuộc trách nhiệm của đơn vị.

11. Giao Văn phòng HĐND và UBND huyện phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu văn bản chỉ đạo UBND các xã có khu tái định cư quản lý chặt chẽ số lô đã được cấp, số lô còn lại chưa cấp; chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND các xã trong việc cho bốc thăm lô đất tái định cư đối với các trường hợp đủ điều kiện tái định cư để khi cho bốc thăm, nhận đất, cấp giấy chứng nhận đủ diện tích, kích thước theo phân lô được duyệt.

Nay thông báo kết luận của đồng chí Ngô Văn Dũng, Phó Chủ tịch UBND huyện để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết và tổ chức thực hiện./.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nơi nhận:

- TT. Huyện ủy (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các thành phần tham dự;
- VPUB: CVP, PCVP, CVTNMT;
- Lưu: VT.

Lữ Thế Lâm