

Bình Sơn, ngày tháng 5 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho bà: **Nguyễn Thị Phú.**

Địa chỉ: Tổ dân phố 1, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; điện thoại (0983.050.730).

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình, công trình dân dụng, cấp III.

- Theo thiết kế có ký hiệu: BV01-BV18.

- Do ông Đinh Tấn Vũ - lập tháng 5/2023, gồm các nội dung sau đây:

* Nhà ở:

+ Vị trí xây dựng: Nằm trong khuôn viên thửa đất số 174, tờ bản đồ số 10 thuộc Tổ dân phố 1, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

+ Cốt nền xây dựng công trình: cao 300mm so với cốt mặt đất đặt công trình tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng theo quy hoạch được duyệt;

+ Mật độ xây dựng 42,598%, hệ số sử dụng đất 0,705.

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa, không được sử dụng màu sắc gây chói lóa hoặc phản xạ quá tiêu chuẩn cho phép;

+ Diện tích xây dựng : 107,22m² (trong đó diện tích cấp phép có thời hạn 19,71m²);

+ Diện tích sàn tầng 1: 129,384m² (trong đó diện tích sàn cấp phép có thời hạn là 24,45m²);

+ Diện tích sàn tầng 2: 48,134m² (trong đó diện tích cấp phép có thời hạn 0m²);

+ Tổng diện tích sàn: 177,518m² (trong đó diện tích cấp phép có thời hạn 24,45m²);

+ Chiều cao tầng 1 : 4,2m;

+ Chiều cao công trình: 8,7m (trong đó chiều cao cấp phép có thời hạn là 4,9m); số tầng: 02;

* Tường rào, cổng ngõ cấp phép có thời hạn: Tường rào dài 34,535m, cao 1,8m; cổng ngõ rộng 1,55m, cao 2,4m; trụ cổng cao 2,6m.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS06252, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 14/4/2023; diện tích thửa đất 251,7m² thuộc đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài.

4. Đối với phần cấp phép có thời hạn được tồn tại trong thời hạn 03 năm kể từ ngày cấp, trong thời hạn hoặc hết thời hạn 03 năm, Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được yêu cầu bồi thường phần xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch; trường hợp quá thời hạn trên mà Nhà

nước chưa thực hiện quy hoạch, nếu chủ đầu tư có nhu cầu thì đề nghị với cơ quan cấp phép xem xét cho phép kéo dài thời hạn tồn tại.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn nêu trên chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng KT&HT;
- BQLCCN&ĐT;;
- UBND thị trấn Châu Ổ;
- UBMTTQVN thị trấn Châu Ổ;
- VPHĐND&UBND: C, PVP, Website;
- Bà: Nguyễn Thị Phú;
- Lưu: VT, XD.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tường Duy