

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TCD
V/v thông tin kết quả giải quyết nội
dung yêu cầu của bà Ngô Thị Minh
Hà, ở số nhà 69 Phạm Văn Đồng, thị
trấn Châu Ô

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Bà Ngô Thị Minh Hà
Địa chỉ: số 69 đường Phạm Văn Đồng, thị trấn Châu Ô
(SĐT: 0987914442)

Ngày 15/5/2023 bà Ngô Thị Minh Hà tiếp tục đến Ban tiếp công dân huyện đăng ký tham dự tiếp công dân định kỳ của Chủ tịch UBND huyện, **với nội dung:** Yêu cầu giải quyết cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với 05 lô đất do Bà đấu giá trúng tại Khu dân cư xã Bình Trung.

Qua xem xét nội dung đơn, căn cứ Thông tư 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và quy định của pháp luật, UBND huyện thông tin cho công dân như sau:

Liên quan đến nội dung yêu cầu của công dân, UBND huyện đã chỉ đạo UBND xã Bình Trung và các cơ quan chuyên môn của huyện kiểm tra, giải quyết, trả lời cho công dân tại Công văn số 132/UHND-TCD ngày 16/01/2023

Đến nay, UBND xã Bình Trung đã có Báo cáo số 45/BC-UBND ngày 28/3/2023; theo đó, UBND xã Bình Trung cho biết “...khi tiến hành bàn giao đất thực địa cho người trúng đấu giá thì phát hiện tọa độ vị trí thửa đất đã được phê duyệt quy hoạch phân lô bị lệch so với hiện trạng. Nguyên nhân sai sót: Do xác định tọa độ theo bản đồ đo đạc năm 2003, không tiến hành kiểm tra thực tế hiện trạng sử dụng đất với các hộ chủ sử dụng đất lân cận, dẫn đến bị sai lệch tọa độ so với hiện trạng thửa đất của tất cả các lô đất ở vị trí thôn Tiên Đào và thôn Đông Thuận”; do đó, ngày 28/3/2023, UBND xã Bình Trung có Tờ trình số 13/TTr-UBND xin điều chỉnh tọa độ các lô đất đấu giá quyền sử dụng đất đối với 2 vị trí đất khu dân cư liền kề ở xã Bình Trung.

Trên cơ sở kiến nghị của UBND xã Bình Trung và Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 567/TNMT ngày 11/5/2023. Để có cơ sở lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Ngô Thị Minh Hà đảm bảo đúng quy định, UBND huyện có Công văn số 1505/UBND-TNMT ngày 15/5/2023 gửi sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị điều chỉnh Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 30/11/2017 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho UBND xã Bình Trung, huyện Bình Sơn để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Hiện nay, UBND huyện Bình Sơn đang chờ ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND tỉnh Quảng Ngãi để giải quyết nội dung yêu cầu của công dân đảm bảo đúng quy định.

UBND huyện thông tin để bà Ngô Thị Minh Hà biết, thông cảm và chờ kết quả của cấp có thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Huyện ủy;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- UBND xã Bình Trung;
- VP HĐND&UBND: C, PCVP, CVNC;
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trịnh Quang Đạt