

**THÔNG BÁO**

**Kết luận của đồng chí Ung Đình Hiền, Phó Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp gặp gỡ, lắng nghe ý kiến của các hộ dân liên quan giải quyết cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân ở Khu tái định cư Gò Đường, xã Bình Thanh, huyện Bình Sơn**

Ngày 28/4/2023, đồng chí Ung Đình Hiền, Phó Chủ tịch UBND huyện chủ trì cuộc họp gặp gỡ, lắng nghe ý kiến của các hộ dân liên quan giải quyết cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân ở Khu tái định cư Gò Đường, xã Bình Thanh. Tham dự có đại diện lãnh đạo: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục Thuế huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Bình Sơn, Văn phòng HĐND & UBND huyện; đại diện Thường trực Đảng uỷ, Chủ tịch UBND, Chủ tịch UBMTTQVN xã Bình Thanh và một số hộ dân liên quan.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Bình Sơn, UBND xã Bình Thanh báo cáo tình hình giải quyết và vướng mắc trong việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân ở Khu tái định cư Gò Đường, xã Bình Thanh; ý kiến phát biểu của đại diện các hộ dân và ý kiến tham gia của thành phần tham dự; đồng chí Ung Đình Hiền, Phó Chủ tịch UBND huyện kết luận, chỉ đạo:

**1. Nhóm 1** (02 trường hợp ông Huỳnh Khanh, Nguyễn Truyền)

- Giao UBND xã Bình Thanh chủ trì, xác định trường hợp Huỳnh Khanh, Nguyễn Truyền là công dân trong danh sách kèm theo Tờ trình số 01-98 TT ngày 10/8/1998 của Phòng Địa chính, Chi cục Thuế huyện Bình Sơn và UBND huyện Bình Sơn “*về việc xin duyệt danh sách tiền CQSD*” gắn với việc xác minh (lập biên bản) xác định thực tế hộ dân hoặc công dân đang sử dụng đất có phải là đối tượng thuộc diện tái định cư năm 1998 hay không.

Mặc khác theo báo cáo của cơ quan liên quan và UBND xã Bình Thanh xác định đến thời điểm hiện tại Văn phòng HĐND&UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký Đất đai – Chi nhánh Bình Sơn, UBND xã Bình Thanh đã nhiều lần sưu tra nhưng không tìm thấy quyết định giao đất tái định

cư, trên cơ sở xác minh thực tế sử dụng đất của công dân của UBND xã Bình Thanh, biên bản được các cơ quan xác lập không tìm thấy quyết định giao đất tái định cư, thông tin trong Tờ trình số 01-98 TT ngày 10/8/1998 của Phòng Địa chính để làm cơ sở kế thừa tài liệu hiện có và thực tế sử dụng đất ổn định từ trước đến nay đúng thực tế khách quan về nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất trong hồ sơ, quy định thừa kế di sản là quyền sử dụng đất (UBND xã Bình Thanh chủ động hướng dẫn) để cấp giấy chứng nhận, bảo đảm hoàn thành việc cấp giấy chứng nhận **chậm nhất trước ngày 25/5/2023.**

## **2. Nhóm 2** (trường hợp Nguyễn Đại-vợ Dương Thị Sơn).

- Theo báo cáo của UBND xã Bình Thanh, hiện nay vợ chồng ông Nguyễn Đại đang sử dụng đất là 11m (*tăng lên 1m chiều ngang so với các thửa đất khác giao cho công dân khác là 10m ngang*). Đề giải quyết nội dung này:

Giao UBND xã Bình Thanh kiểm tra, đo vẽ hiện trạng tọa độ thửa đất; trường hợp hộ dân sử dụng đất không tăng so với quy hoạch khu dân cư và đúng diện tích giao đất trước đây (400m<sup>2</sup>) hoặc có tăng lên 01m thì vận động hộ dân và hỗ trợ lực lượng tháo dỡ trả lại diện tích đất cho nhà nước để thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (đây là giải pháp nhanh, tối ưu và bảo đảm nhất, vì vậy phải phối hợp cùng đoàn thể vận động, hỗ trợ công dân).

Trường hợp xác định diện tích chiều ngang tăng lên 01m mà hiện trạng đã xây dựng công trình kiên cố và nếu tháo dỡ sẽ ảnh hưởng đến kết cấu chịu lực của công trình thì phải có biên bản kiểm tra đánh giá hiện trạng, xác định diện tích tăng thêm cụ thể bao nhiêu và diện tích đất này sử dụng vào mục đích gì (loại đất) theo quy hoạch sử dụng đất được duyệt (Quyết định số 838/QĐ-UBND của UBND tỉnh), họp nhân dân lấy ý kiến khu dân cư (lập biên bản) và UBND xã phân tích các điều kiện (*chủ thể sử dụng đất, sử dụng đất trong trường hợp này có ổn định liên tục không (từ thời điểm nào), có chiếm đất không, nếu chiếm đất thì căn cứ từ thời điểm chiếm đất có đủ điều kiện công nhận cho hộ dân không, loại đất nếu được cấp, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất (nếu không phù hợp)...*) để đề xuất quan điểm của địa phương đối với phần diện tích đất tăng lên mà hộ dân đã sử dụng. Trong đó lưu ý nếu họp lấy ý kiến khu dân cư đồng thuận đề nghị giao đất cấp diện tích tăng thêm thì việc cấp diện tích đất tăng thêm phải có hành lang pháp lý cụ thể, phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, bảo đảm không vượt quá hạn mức diện tích đất ở được cấp và một số quy định khác có liên quan... UBND xã phải khẩn trương kiểm tra, xác minh cụ thể để lập thủ tục cấp giấy chứng nhận QSD đất **chậm nhất ngày 20/6/2023.**

### **3. Nhóm 3** (trường hợp ông Lê Hồng)

- Trường hợp ông Lê Hồng hiện nay đã tháo dỡ lại xác định lại ranh giới, mốc giới thửa đất theo đúng diện tích giao đất trước đây (400m<sup>2</sup>), hiện nay có trong danh sách kèm theo Tờ trình số 01-98 TT ngày 10/8/1998 của Phòng Địa chính, Chi cục Thuế huyện Bình Sơn và UBND huyện Bình Sơn “*về việc xin duyệt danh sách tiền CQSD*” nhưng không tìm thấy quyết định giao đất tái định cư. UBND huyện xác định việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho công dân phải thực hiện. Về hồ sơ tài liệu, lập biên bản xác định không tìm thấy quyết định giao đất tái định cư, xác minh thông tin liên quan như: xác định chủ sử dụng đất hiện nay có thuộc trường hợp tái định cư năm 1998 không? thời điểm bắt đầu sử dụng đất?... và kế thừa hồ sơ hiện có để cấp Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định (trương tự trường hợp ông Huỳnh Khanh).

**4. Nhóm 4** (có 05 trường hợp Phạm Huyền, Nguyễn Trắc, Đỗ Thị Ngăn, Châu Thị Đào, Phạm Thị Hiền).

Qua kiểm tra các trường hợp này có tên trong Danh sách kèm theo Tờ trình số 01-98 TT ngày 10/8/1998 của Phòng Địa chính, Chi cục Thuế huyện Bình Sơn và UBND huyện Bình Sơn “*về việc xin duyệt danh sách tiền CQSD*” hiện nay các công dân này đã mất. Vì vậy giao UBND xã Bình Thanh thông báo mời thân nhân của các trường hợp này đến cơ quan hoặc trực tiếp cử cán bộ đến tại nhà để hướng dẫn lập hồ sơ, thủ tục thỏa thuận phân chia di sản thừa kế (*cử công chức giúp thảo hồ sơ cho công dân*) trước khi lập thủ tục đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Hoàn thành thủ tục **trong tháng 5/2023** để cấp Giấy chứng nhận **chậm nhất ngày 25/6/2023**.

### **5. Nhóm 5** (có 02 trường hợp Trương Trạch, Nguyễn Thị Sao)

Các trường hợp này không có tên trong Danh sách kèm theo Tờ trình số 01-98 TT ngày 10/8/1998 của Phòng Địa chính, Chi cục Thuế huyện Bình Sơn và UBND huyện Bình Sơn “*về việc xin duyệt danh sách tiền CQSD*”; hộ chưa nộp tiền sử dụng đất, nay các trường hợp này đã chết. Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người được cử nhận di sản là quyền sử dụng đất đối với các trường hợp này. Để có cơ sở thực hiện nội dung này, UBND huyện giao UBND xã Bình Thanh xác minh, khẳng định các công dân Trương Trạch, Nguyễn Thị Sao sinh sống ổn định từ năm 1998 hay thời điểm nào, có thuộc trường hợp tái định cư tại

Khu dân cư Gò Đường, xã Bình Thanh như các trường hợp khác hay không. Trên cơ sở xác minh nếu có cơ sở khẳng định các công dân Trương Trạch, Nguyễn Thị Sao thuộc diện tái định cư, sinh sống ổn định nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận QSD đất, hiện nay đã mất thì UBND xã hướng dẫn, thực hiện các thủ tục để thống nhất cấp giấy chứng nhận sử dụng đất cho người được cử đại diện nhận di sản là quyền sử dụng đất cho các trường hợp này.

**6. Nhóm 6** (có 09 trường hợp Nguyễn Thị Mai, Phạm Thị Lợi, Nguyễn Đầy, Nguyễn Huỳnh, Phạm Thị Thọ, Nguyễn Văn Ái, Nguyễn Điều, Nguyễn Thị Sắc và Nguyễn Văn Chim) đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh huyện Bình Sơn đang lưu giữ. Hiện nay, đã có Giấy chứng nhận QSD đất, về nguyên tắc phải trả kết quả cho công dân hoặc người đại diện. Vì vậy giao Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp với UBND xã Bình Thanh, Chi cục Thuế về tại địa phương để mời công dân hoặc thân nhân hướng dẫn thực hiện nghĩa vụ tài chính và giao trả kết quả theo đúng quy định. Trong đó:

- Trường hợp Nguyễn Thị Mai, Nguyễn Văn Ái đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất (*không có tên trong Danh sách kèm theo Tờ trình số 01-98 TT ngày 10/8/1998 của Phòng Địa chính, Chi cục Thuế huyện Bình Sơn và UBND huyện Bình Sơn “về việc xin duyệt danh sách tiền CQSD”*) nhưng để xác định nghĩa vụ tài chính, giao UBND xã Bình Thanh chủ trì, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh huyện Bình Sơn, Chi cục Thuế làm rõ thông tin cần thiết (xác định có phải thuộc trường hợp tái định cư, thời điểm bắt đầu sử dụng đất,...) phục vụ cho việc chuyển thông tin địa chính xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Trường hợp Phạm Thị Lợi, Nguyễn Đầy, Nguyễn Huỳnh, Phạm Thị Thọ, Nguyễn Điều, Nguyễn Thị Sắc và Nguyễn Văn Chim: Giao Chi cục Thuế chủ trì, phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Bình Sơn, UBND xã Bình Thanh kiểm tra thông tin cần thiết, nghiên cứu, đề xuất; trường hợp cần thiết thì tham vấn các cơ quan chuyên môn của Cục thuế tỉnh theo hướng tạo điều kiện thuận lợi cho người dân và đảm bảo quy định; báo cáo kết quả cho UBND huyện **trước ngày 20/5/2023**.

7. Yêu cầu UBND xã Bình Thanh, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục Thuế huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Bình Sơn, Văn phòng HĐND & UBND huyện phối hợp giải quyết. Những trường hợp nào thuận lợi, hồ sơ không vướng mắc cần thời gian thẩm tra, xác minh thông tin thì đến cuối

tháng 5/2023 phải hoàn thành; các trường hợp còn lại hoàn thành trước ngày 25/6/2023.

Để hoàn thành theo mốc thời gian trên, UBND huyện yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan phải triển khai thực hiện khẩn trương, bảo đảm trình tự thủ tục quy định để UBND huyện tổ chức giao Giấy chứng nhận cho các hộ dân.

8. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp UBND xã Bình Thanh tổng hợp, tham mưu UBND huyện báo cáo tình hình, kết quả giải quyết cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân ở Khu tái định cư Gò Đường, xã Bình Thanh và nội dung kiến nghị Ban Thường vụ Huyện uỷ xem xét, chỉ đạo tại cuộc họp trong tháng 5/2023.

*Đồng thời làm đầu mối theo dõi, kiểm tra, đôn đốc và thường xuyên báo cáo khó khăn, tiến độ và kết quả, thực hiện cho UBND huyện (qua Phó Chủ tịch UBND huyện phụ trách) để chỉ đạo, sớm giải quyết kiến nghị chính đáng của hộ dân.*

Nay thông báo kết luận của đồng chí Ung Đình Hiền, Phó Chủ tịch UBND huyện để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết và tổ chức thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- TT Huyện uỷ (b/c);
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tư pháp;
- Như thành phần tham dự;
- VPUB: C, PCVP, CVTNMT;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Lữ Thế Lâm**