

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Ngô Văn Dũng, Phó Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp nghe báo cáo liên quan đến điều chỉnh quy hoạch phân lô chi tiết Khu dân cư Gò Đường, xã Bình Thạnh và rà soát các trường hợp di dời, tái định cư, GPMB các dự án trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất nhưng nhà nước chưa hoàn thành hồ sơ, thủ tục về giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Chiều ngày 26/4/2023, đồng chí Ngô Văn Dũng, Phó Chủ tịch UBND huyện chủ trì họp nghe báo cáo liên quan đến điều chỉnh quy hoạch phân lô chi tiết Khu dân cư Gò Đường, xã Bình Thạnh và rà soát các trường hợp di dời, tái định cư, GPMB các dự án trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất nhưng nhà nước chưa hoàn thành hồ sơ, thủ tục về giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tham dự cuộc họp có đồng chí Lương Trọng Nguyên-Phó trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi; đại diện lãnh đạo: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi-Chi nhánh Bình Sơn, Văn phòng HĐND&UBND huyện; đại diện lãnh đạo UBND các xã: Bình Chánh, Bình Thạnh, Bình Đông, Bình Trị, Bình Hải, Bình Hòa; công chức địa chính xã Bình Thuận.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất báo cáo về các trường hợp di dời, tái định cư, giải phóng mặt bằng các dự án nhưng hiện nay chưa hoàn thành hồ sơ, thủ tục về giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; ý kiến thảo luận của các thành phần tham dự; đồng chí Ngô Văn Dũng, Phó Chủ tịch UBND huyện kết luận như sau:

Việc thực hiện hồ sơ, trình tự thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, tái định cư và giải phóng mặt bằng đã được pháp luật quy định cụ thể cho từng cơ quan, đơn vị thực hiện. Tuy nhiên Trung tâm Phát triển quỹ đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND các xã (có dự án) chưa thật sự quan tâm và làm hết trách nhiệm trong việc giao đất thực địa, lập thủ tục đề nghị giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ dân, bàn giao giấy chứng nhận cho các hộ dân...; UBND các xã chưa quản lý tốt việc xây dựng của các hộ dân nên dẫn đến sai lệch vị trí lô đất, xây dựng trên vỉa hè, hành lang kỹ thuật của Khu dân cư... Nội dung này, yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương nghiêm túc rút kinh nghiệm và thực hiện tốt hơn trong thời gian đến. Về một số nội dung cụ thể cần phải thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tiếp thu ý kiến tham gia, hoàn chỉnh, ký báo cáo gửi UBND huyện trước ngày 05/5/2023; đồng thời chủ động phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND các xã hoàn chỉnh thủ tục đề nghị

UBND huyện giao đất cho các hộ dân theo quy định. Báo cáo kết quả cho UBND huyện trước ngày 10/6/2023.

2. Đối với một số lô đất tái định cư có sai lệch vị trí, ngoài thực địa không có cọc mốc và không xác định được phần vỉa hè (Khu tái định cư Tây Sông Trà Bồng, Khu tái định cư Bình Đông mở rộng, Khu dân cư Hải Nam, Khu tái định cư Tây bắc Vạn Tường giai đoạn 3...), UBND huyện đã phê duyệt phương án tái định cư nhưng hiện nay chưa ban hành quyết định tái định cư và giao đất thực địa được cho các hộ dân.

- Yêu cầu UBND các xã: Bình Thạnh, Bình Đông, Bình Hải, Bình Trị chủ động liên hệ đơn vị đo đạc để xác định vị trí, diện tích sai lệch giữa các lô và cắm mốc lại. Trên cơ sở kết quả đo đạc thực tế, báo cáo đề xuất cụ thể gửi Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi, UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường để xem xét, giải quyết.

Về kinh phí đo đạc: UBND các xã báo cáo đề xuất UBND huyện (qua Phòng Tài chính – Kế hoạch tham mưu) xem xét, giải quyết.

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, trên cơ sở đề nghị của UBND các xã, chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị giải quyết, trường hợp phải đề xuất Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi điều chỉnh phân lô chi tiết thì tham mưu UBND huyện có văn bản đề nghị.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất theo dõi việc thực hiện của các cơ quan, đơn vị, kịp thời có văn bản đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh Bình Sơn cho số thửa thêm để hoàn thiện thủ tục giao đất, cấp giấy chứng nhận cho các hộ dân.

** Các cơ quan, đơn vị, địa phương phối hợp hoàn thành các nội dung trên trước ngày 30/5/2023.*

3. Đối với việc cắm mốc thực địa tại các lô đất tại Khu tái định cư: Đề nghị Ban Quản lý khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi quan tâm phối hợp với địa phương, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường để khôi phục lại mốc giới đối với các Khu tái định cư do ban Quản lý làm chủ đầu tư khi các hộ dân đã đăng ký nguyên vọng và bóc thăm lô đất nhưng không còn mốc giới khi có đề nghị.

4. Đối với các quyết định giao đất tái định cư theo phương án đã được UBND huyện phê duyệt từ năm 2022 trở lại đây: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chi cục Thuế nghiên cứu tham mưu UBND huyện quyết định giao đất đảm bảo chặt chẽ, đúng quy định (*trong đó phải thể hiện cụ thể số tiền chênh lệch hộ dân phải nộp, số tiền nhà nước hỗ trợ, thời gian nộp tiền sử dụng đất, đơn vị, cá nhân chịu trách nhiệm nộp, ...*), trình UBND huyện trước ngày 05/5/2023 đối với các hồ sơ Phòng Tài nguyên và Môi trường đã tiếp nhận.

5. Đối với các lô đất tái định cư còn lại tại các Khu tái định cư nhưng đã giao cho UBND huyện, xã quản lý: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ

trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND các xã có khu tái định cư kiểm tra, rà soát, báo cáo, đề xuất UBND huyện chỉ đạo quản lý chặt chẽ, không để xảy ra tình trạng lấn chiếm, xây dựng sai vị trí, ... như thời gian vừa qua. Hoàn thành trước ngày 20/5/2023.

6. Đối với đề nghị tách thửa tại các khu tái định cư ở xã Bình Thanh phục vụ tái định cư dự án Nhà máy lọc dầu Dung Quất

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất sưu tra hồ sơ bồi thường, cấp đất tái định cư tại các Khu tái định cư ở xã Bình Thanh; báo cáo, đề xuất UBND huyện trước ngày 20/5/2023.

- Đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi quan tâm chỉ đạo phòng, ban trực thuộc kiểm tra hồ sơ liên quan đến quy hoạch phân lô chi tiết các khu tái định cư phục vụ di dời các hộ dân Nhà máy lọc dầu Dung Quất, thông tin cho UBND huyện, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, UBND xã Bình Thanh để có cơ sở giải quyết và trả lời cho các hộ dân.

- Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng

+ Trường hợp không có quy hoạch chi tiết: Trên cơ sở ý kiến của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi, tham mưu báo cáo tập thể UBND huyện xem xét, quyết định.

+ Trường hợp có quy hoạch chi tiết thì hướng dẫn UBND xã Bình Thanh lập đầy đủ các thủ tục trình Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi điều chỉnh quy hoạch để có cơ sở thực hiện tách thửa theo đúng quy định.

Nay thông báo kết luận của đồng chí Ngô Văn Dũng, Phó Chủ tịch UBND huyện để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết và tổ chức thực hiện./.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Các thành phần tham dự;
- Phòng Tài chính – Kế hoạch;
- VPUB: CVP, PCVP, CVTNMT;
- Lưu: VT.

Lữ Thế Lâm