

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Nguyễn Tường Duy, Chủ tịch UBND huyện
tại cuộc họp nghe báo cáo và bàn giải quyết vướng mắc trong công tác
bồi thường, giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn
Khu kinh tế Dung Quất**

Chiều ngày 20/4/2023, đồng chí Nguyễn Tường Duy, Chủ tịch UBND huyện chủ trì cuộc họp nghe báo cáo và bàn giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất. Tham dự có đồng chí Ngô Văn Dũng, Phó Chủ tịch UBND huyện; đồng chí Lương Trọng Nguyên, Phó trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi; đại diện lãnh đạo: Thanh tra huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tư pháp, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Văn phòng HĐND&UBND huyện, UBND xã Bình Thuận; Chủ tịch UBND các xã: Bình Chánh, Bình Thạnh, Bình Đông, Bình Hải.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện báo cáo những nội dung vướng mắc liên quan đến một số dự án trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất; ý kiến thảo luận của các thành phần dự họp; đồng chí Nguyễn Tường Duy, Chủ tịch UBND huyện kết luận như sau:

1. Dự án Cơ sở dùng chung cho các Nhà máy điện Tuabin khí hỗn hợp Dung Quất I, II, II thuộc Trung tâm khí điện miền Trung.

- Đối với phần diện tích 2,98 ha đã phê duyệt phương án từ năm 2018 trở về trước nhưng chưa chi trả: Đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi chỉ đạo bộ phận trực thuộc phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất rà soát lại toàn bộ hồ sơ liên quan tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường để thống nhất cách giải trình, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh trước ngày 30/4/2023.

- Đối với các nội dung vướng mắc còn lại thuộc 3 nhóm vấn đề: (1) trường hợp đã phê duyệt phương án tháng 12/2020 nhưng chưa nhận tiền; (2) nhóm hộ dân tự đào hồ nuôi tôm trên đất trồng cây lâu năm; (3) nhóm đất nông nghiệp do cha mẹ chết để lại hoặc nhận chuyển nhượng nhưng có nguồn gốc chung một thửa, nay hộ dân chia tách yêu cầu kê khai tính bồi thường riêng:

+ Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với UBND xã Bình Thạnh và các đơn vị liên quan xây dựng kế hoạch cụ thể để căn cứ thực hiện, báo cáo UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường trước ngày 28/4/2023 để theo dõi, chỉ đạo và phối hợp thực hiện hoàn thành Dự án.

+ UBND xã Bình Thạnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường tích cực phối hợp thực hiện các nội dung, công việc theo chức năng, nhiệm vụ của đơn vị mình, đảm bảo thực hiện hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án theo kế hoạch đã thống nhất và được Trung tâm Phát triển quỹ đất ban hành.

2. Dự án Khu dân cư Mẫu Trạch

2.1. Liên quan đến bà Phạm Thị Túc yêu cầu bồi thường phần diện tích 94 m² đã được bồi thường năm 2006

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất trả lời bằng văn bản cho bà Phạm Thị Túc đối với nội dung yêu cầu bồi thường phần diện tích 94m² đã được bồi thường ở hạng mục Khu dân cư Mẫu Trạch năm 2006; phối hợp với UBND xã Bình Chánh chi trả tiền cho bà Phạm Thị Túc vào ngày 21/4/2023 theo kế hoạch đã ban hành. Trường hợp bà Túc vẫn không thống nhất nhận tiền thì báo cáo, đề xuất UBND huyện, Thanh tra huyện kiểm tra, kết luận đối với Giấy chứng nhận đã cấp cho bà Phạm Thị Túc; báo cáo kết quả cho UBND huyện biết trước ngày 28/4/2023.

- Đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi, UBND xã Bình Chánh tiếp thu ý kiến tham gia thảo luận, thống nhất tại cuộc họp; phối hợp giải thích, vận động bà Phạm Thị Túc nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng để thực hiện Dự án.

2.2. Về vấn đề ngập úng: Đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi phối hợp với UBND xã Bình Chánh giải quyết.

3. Dự án Kè chống sạt lở kết hợp đường cứu hộ, cứu nạn, di dân tái định cư, neo đậu tàu thuyền – Đập Cà Ninh

- Đối với 04 hộ Đinh Văn Lực, Đinh Văn Vinh, Đinh Văn Diệu, Nguyễn Văn Hạnh yêu cầu bồi thường 100% giá trị nhà cửa, vật kiến trúc: UBND huyện sẽ tổ chức làm việc, gặp gỡ các hộ dân để giải thích, vận động, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, tham mưu nội dung phục vụ buổi làm việc gửi Văn phòng HĐND&UBND huyện chậm nhất ngày 24/4/2023 để bố trí lịch cho UBND huyện làm việc trước ngày 30/4/2023.

- Liên quan đến việc chuyển mục đích đất lúa: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương kiểm tra hồ sơ do Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi đề nghị, tham mưu UBND huyện có văn bản gửi UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 30/4/2023.

Riêng đối với phương án hỗ trợ đất lúa: Trung tâm Phát triển quỹ đất kiểm tra, đối chiếu quy định, lập phương án hỗ trợ, sau khi được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích đất lúa sẽ trình UBND huyện phê duyệt phương án và chi trả tiền ngay cho hộ dân.

4. Dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2

- Đối với trường hợp hộ ông Phùng Hay: Giao UBND xã Bình Thuận chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất mời hộ ông Phùng Hay làm việc để thống nhất vấn đề tái định cư, thời gian bàn giao mặt bằng.

- Đối với các nhóm vấn đề: (1) trường hợp sử dụng đất làm nhà ở ổn định trước ngày 18/12/1980; (2) các thửa đất ở, hộ dân đang sử dụng làm nhà ở ổn định từ sau tháng 3 năm 1988 đến trước tháng 5/2000 nhưng chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND xã Bình Đông, UBND xã Bình Thuận theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được pháp luật quy định khẩn trương nghiên cứu, giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án theo đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 79/BC-TNMT ngày 17/4/2023.

5. Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Vạn Tường

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất khẩn trương phối hợp hoàn chỉnh hồ sơ đề nghị cưỡng chế thu hồi đất gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định; tiếp tục thực hiện các nhiệm vụ liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo chức năng của đơn vị.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường - Tổ trưởng Tổ thẩm định hồ sơ cưỡng chế khẩn trương thẩm định hồ sơ, trình Chủ tịch UBND huyện ban hành quyết định cưỡng chế đối với các trường hợp đủ điều kiện.

- UBND xã Bình Hải phối hợp với các đơn vị liên quan giải quyết các nội dung thuộc trách nhiệm của địa phương.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện phối hợp với các đơn vị liên quan giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; khẩn trương thi công hoàn thành dự án theo kế hoạch.

6. Dự án Xây dựng mới Đồn Biên phòng Bình Hải:

- Giao UBND xã Bình Hải báo cáo kết quả vận động các hộ dân đón chặt cây cối trên phần diện tích đất do UBND xã quản lý (*kèm theo các Biên bản có liên quan*) gửi UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng HĐND&UBND huyện chậm nhất ngày 27/4/2023 để có cơ sở tổng hợp, báo cáo kết quả cho UBND tỉnh.

- Giao Văn phòng HĐND&UBND huyện bố trí lịch lãnh đạo UBND huyện làm việc với Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh trong nửa đầu tuần sau để thống nhất hướng giải quyết trước khi báo cáo UBND tỉnh.

7. Dự án Hải đội dân quân thường trực tham gia bảo vệ chủ quyền biển đảo trong tình hình mới (giai đoạn 1)

- Giao UBND xã Bình Thạnh báo cáo và cung cấp thêm các hồ sơ có liên quan đến việc xây dựng triển đả của hộ ông Phạm Tuấn (*theo báo cáo của Chủ tịch UBND xã Bình Thạnh thì hiện nay có thêm hồ sơ minh chứng liên quan đến hộ ông Tuấn xây dựng triển đả*) cho Phòng Tài nguyên và Môi trường.

trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Thanh tra huyện trước ngày 25/4/2023; đồng thời chủ động phối hợp với Phòng chính – Kế hoạch, Phòng Tư pháp để hướng dẫn về cách thức thu giữ tài sản, các loại biên bản cần thiết khi thực hiện về nội dung này.

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, Thanh tra huyện nghiên cứu hồ sơ do UBND xã Bình Thạnh cung cấp, xem xét đối với việc có làm thay đổi kết quả đã thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường trước đây hay không, báo cáo, đề xuất UBND huyện trước ngày 28/4/2023.

Nay thông báo kết luận của đồng chí Nguyễn Tường Duy, Chủ tịch UBND huyện để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Huyện uỷ (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các thành phần;
- VPUB: CVP, PVP, CVTNMT;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lữ Thế Lâm