

## THÔNG BÁO

### **Kết luận của đồng chí Ngô Văn Dũng, Phó Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp trực báo tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị Công nghiệp Dung Quất**

Sáng ngày 07/4/2023, đồng chí Ngô Văn Dũng, Phó Chủ tịch UBND huyện chủ trì họp trực báo tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị Công nghiệp Dung Quất. Tham dự có đại diện lãnh đạo: Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tư pháp, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Văn phòng HĐND&UBND huyện; đại diện lãnh đạo UBND xã Bình Thạnh; đại diện lãnh đạo Công ty Cổ phần Hoàng Thịnh Đạt.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo: Công ty Cổ phần Hoàng Thịnh Đạt, Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND xã Bình Thạnh báo cáo tiến độ thực hiện và nội dung tồn tại, vướng mắc liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án; ý kiến thảo luận của các thành phần tham dự; đồng chí Ngô Văn Dũng, Phó Chủ tịch UBND huyện có ý kiến kết luận như sau:

1. Đối với phương án đất đồi gò: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất khẩn trương phối hợp với Phòng Tài chính-Kế hoạch, Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để có ý kiến về xác định giá trị vườn cây (theo Tờ trình số 34/TTr-PTQĐ ngày 15/3/2023), trình UBND huyện phê duyệt giá trị vườn cây để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo; đồng thời hoàn chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND huyện phê duyệt **trước ngày 30/4/2023**.

2. Đối với các phương án bồi thường, hỗ trợ đã được UBND huyện phê duyệt năm 2017, 2018 nhưng chưa nhận tiền do tranh chấp (07 trường hợp): Giao UBND xã Bình Thạnh chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất rà soát lại toàn bộ hồ sơ liên quan; đồng thời phối hợp, làm việc với Phòng Tư pháp để hướng dẫn xử lý đối với từng trường hợp cụ thể. Trước mắt UBND xã Bình Thạnh ưu tiên giải quyết hoàn thành đối với trường hợp tranh chấp giữa ông Phan Đình Lên và bà Phạm Thị Thanh, ông Lê Tấn Sỹ và bà Lê Thị Hồng **trước ngày 25/4/2023**.

3. Đối với việc yêu cầu giải quyết bồi thường ngoài cơ chế, chính sách của Cộng đồng Khu dân cư xóm Đông An:

+ Trung tâm Phát triển quỹ đất trả lời bằng văn bản các nội dung liên quan đến hộ dân yêu cầu, kiến nghị liên quan đến cơ chế bồi thường, **hoàn thành trước ngày 15/4/2023**.

+ Giao UBND xã thông báo mời Cộng đồng Khu dân cư xóm Đông An, có mời các phòng ban liên quan tham dự để cùng giải thích, vận động để các hộ dân hiểu và đề nghị bàn giao mặt bằng **trước ngày 30/4/2023**.

4. Về các trường hợp thừa kế (28 trường hợp): Giao UBND xã Bình Thạnh xây dựng kế hoạch giải quyết đối với các trường hợp thừa kế nhưng nay chưa hoàn thành xong thủ tục; gửi UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tư pháp **trước ngày 15/4/2023** để theo dõi, phối hợp thực hiện.

5. Đối với các phương án đã phê duyệt

- Về di dời mồ mả: Giao UBND xã Bình Thạnh phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất thông báo cho thân nhân có mồ mả và thông báo trên Đài truyền thanh để bà con biết, di dời mồ mả đến Nghĩa địa Bình Đông hoặc Nghĩa địa Đồng Câu để giải phóng mặt bằng.

- Các trường hợp chưa chi trả tiền bồi thường:

+ Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với UBND xã Bình Thạnh báo cáo UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường về nguyên nhân **chậm chi trả trước ngày 20/4/2023**.

+ Phòng Tài nguyên và Môi trường trên cơ sở báo cáo của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, nghiên cứu tham mưu UBND huyện xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo, kiến nghị giải quyết.

6. Đối với phần diện tích 1,5 ha: Giao Bình Thạnh phối hợp với các đơn vị liên quan lập thủ tục đề nghị UBND huyện ban hành thông báo thu hồi đất để Trung tâm Phát triển quỹ đất có cơ sở kiểm kê, lập phương án bồi thường.

7. Đề nghị Công ty Cổ phần Hoàng Thịnh Đạt: Phối hợp với các đơn vị, địa phương giải quyết các nội dung liên quan đến đơn vị; triển khai thi công đối với phần diện tích đã bồi thường, bàn giao mặt bằng; chuẩn bị nguồn kinh phí chi trả tiền bồi thường và chi trả khoảng chênh lệch cho chậm chi trả theo ý kiến của đại diện lãnh đạo Công ty Cổ phần Hoàn Thịnh Đạt tại cuộc họp.

Nay thông báo kết luận của đồng chí Ngô Văn Dũng, Phó Chủ tịch UBND huyện để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết và tổ chức thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND huyện;
- Các thành phần;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- UBND xã Bình Đông;
- UBND Bình Nguyên;
- VP: CVP, PVP, CVTNMT;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Lữ Thế Lâm**