

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /PHD-UBND  
V/v hướng dẫn gửi đơn

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

### **PHIẾU HƯỚNG DẪN**

Kính gửi: Ông Nguyễn Thế Nhân  
Địa chỉ: thôn Long Hội, xã Bình Long, huyện Bình Sơn.  
(SĐT: 0768149035)

UBND huyện Bình Sơn nhận được Đơn ghi ngày 24/3/2023 của Nguyễn Thế Nhân, ở thôn Long Hội, xã Bình Long, huyện Bình Sơn.

**Nội dung đơn:** Kiến nghị thu hồi GCN QSD đất đã cấp cho ông Nguyễn Vọng và bà Trần Thị Quy để cấp lại cho Ông (*nội dung cụ thể có đơn và tài liệu liên quan do công dân gửi kèm*).

Qua xem xét nội dung đơn của công dân, căn cứ Thông tư 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và quy định của pháp luật, UBND huyện hướng dẫn cho công dân như sau:

Theo Báo cáo số 209/BC-UBND ngày 09/12/2020 của UBND xã Bình Long cho thấy hiện nay Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Vọng và bà Trần Thị Quy đã thực hiện chuyển quyền sử dụng đất cho ông Hồ Duy Phương và bà Nguyễn Thị Lành (năm 2018); căn cứ vào điểm d, khoản 2, Điều 106 Luật đất đai 2013 thì việc công dân đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Vọng và bà Nguyễn Thị Quy là không có cơ sở xem xét, giải quyết; trường hợp công dân có giấy tờ chứng minh thửa đất đã được cấp GCN QSD đất cho ông Nguyễn Vọng và bà Nguyễn Thị Quy thuộc quyền sử dụng đất của mình thì có quyền khởi kiện đến Tòa án nhân dân để được xem xét giải quyết. Do đó, đề nghị công dân gửi đơn đến Tòa án nhân dân để được xem xét giải quyết theo thẩm quyền.

UBND huyện Bình Sơn trả lại đơn và hướng dẫn để ông Nguyễn Thế Nhân biết thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh-CNBS;
- UBND xã Bình Long;
- VP HĐND&UBND: C, PCVP, CVNC;
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Trịnh Quang Đạt**