

## THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Ngô Văn Dũng, Phó Chủ tịch UBND huyện  
tại cuộc họp chuyên đề nghe báo cáo và giải quyết vướng mắc trong công  
tác bồi thường, giải phóng mặt bằng khu vực Đông Rươn, xã Bình Thuận**

Chiều ngày 28/3/2023, đồng chí Ngô Văn Dũng, Phó Chủ tịch UBND huyện chủ trì họp chuyên đề nghe báo cáo và giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng khu vực Đông Rươn, xã Bình Thuận. Tham dự có đồng chí Đỗ Chiêm Cườm, Phó trưởng Phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi; đại diện lãnh đạo: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Công an huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Công ty Cổ phần thép Hòa Phát Dung Quất; Chủ tịch UBND xã Bình Thuận; đại diện Văn phòng huyện; Thanh tra huyện (vắng có xin phép chủ trì).

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện báo cáo về nội dung liên quan đến công tác bồi thường, tái định cư và giải phóng mặt bằng khu vực Đông Rươn; đại diện Tổ Công tác được Chủ tịch UBND huyện thành lập tại Quyết định số 300 (gọi tắt là Tổ Công tác) báo cáo về nội dung liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho một số hộ dân tại khu vực Đông Rươn (*Báo cáo số 05/BC-TCT ngày 27/3/2023 của Tổ Công tác*); ý kiến thảo luận của các thành phần dự họp; đồng chí Ngô Văn Dũng, Phó Chủ tịch UBND huyện có ý kiến kết luận như sau:

UBND huyện ghi nhận tinh thần trách nhiệm, sự tích cực của Tổ Công tác trong việc sưu tra hồ sơ liên quan đến việc lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho một số hộ dân khu vực Đông Rươn. Đề nghị Tổ Công tác tiếp tục phối hợp thực hiện hoàn thành nhiệm vụ đã được Chủ tịch UBND giao.

Để hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng khu vực Đông Rươn, UBND huyện yêu cầu các cơ quan, đơn vị thực hiện các nội dung sau:

1. Đối với các trường hợp không ảnh hưởng đến tái định cư:

- Giao Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện

+ Khẩn trương thành lập Tổ Công tác (gồm viên chức chuyên môn và lãnh đạo phụ trách của đơn vị) để tập trung giải quyết các vướng mắc hoàn chỉnh hồ sơ có liên quan đến thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng khu vực Đông Rươn. Đảm bảo hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng *trước ngày 25/4/2023*.

+ Xây dựng kế hoạch thực hiện cụ thể, trong đó cần phải thể hiện thời gian giải quyết phần chưa chi trả, thời gian chi trả; phần đã chi trả nhưng còn vướng mắc hộ dân chưa bàn giao mặt bằng... theo mốc thời gian đến ngày 25/4/2023 phải hoàn thành.

Hoàn thành các nội dung trên gửi UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Bình Thuận **chậm nhất ngày 31/3/2023** để theo dõi và phối hợp thực hiện.

2. Đối với các trường hợp thừa kế: Theo báo cáo tại cuộc họp, hiện nay tại khu vực Đông Ruồn còn 2 trường hợp chưa giải quyết xong đó là trường hợp của ông Trần Toa và trường hợp của ông Nguyễn Nghị. Giao Chủ tịch UBND xã Bình Thuận khẩn trương thực hiện, **hoàn thành trước ngày 03/4/2023**.

3. Đối với các trường hợp hiện nay đang vướng mắc về tái định cư:

- Nhóm các trường hợp đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ nhưng chưa bàn giao mặt bằng: UBND xã Bình Thuận chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Công ty Cổ phần thép Hòa Phát Dung Quất mời từng trường hợp cụ thể để vận động bàn giao mặt bằng thực hiện Dự án.

- Nhóm các trường hợp chưa chi trả nhưng các hộ dân có nguyện vọng nhận tiền, nhận đất tái định cư và bàn giao mặt bằng: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan hướng dẫn hộ dân có đơn yêu cầu nhận tiền và hoàn chỉnh các thủ tục để chi trả tiền cho các hộ dân; **hoàn thành trước ngày 15/4/2023**.

- Nhóm các trường hợp vướng mắc do công tác giao đất và cấp GCN: Cơ bản thống nhất theo Báo cáo số 05/BC-TCT ngày 27/3/2023 của Tổ Công tác. Đề nghị Tổ Công tác nghiêm túc thực hiện theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 5594/UBND-KTN ngày 03/11/2022, tham mưu UBND huyện giải quyết và kiến nghị giải quyết đối với nội dung trên **trước ngày 07/4/2023**.

+ Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo giải trình các nội dung theo đề nghị của Tổ Công tác và tham mưu cho UBND huyện có báo cáo gửi Sở Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 07/4/2023** (đối với nhóm hộ Giấy chứng nhận đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp đổi, cấp lại).

+ Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Bình Sơn báo cáo giải trình các nội dung theo đề nghị của Tổ Công tác gửi Tổ Công tác và UBND huyện **trước ngày 07/4/2023**.

+ Giao UBND xã Bình Thuận chủ trì, phối hợp với Trung tâm PTQĐ làm việc với hộ dân để hướng dẫn hộ dân có đơn đề nghị hủy bỏ Giấy chứng nhận đã cấp sai chủ thể để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo; **hoàn thành trước ngày 04/4/2023**.

+ Đối với các trường hợp UBND huyện đã cấp giấy chứng nhận nhưng đến nay chưa thực hiện cấp đổi, cấp lại: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Bình Sơn giải trình các nội dung theo

đề nghị của Tổ Công tác **trước ngày 03/4/2023**. Giao Tổ Công tác, phối hợp với Phòng TNMT, Thanh Tra huyện thực hiện Công văn số 5594/UBND-KTN ngày 03/11/2022, của UBND tỉnh, đối chiếu quy định pháp luật báo cáo đề xuất tại cuộc họp lãnh đạo UBND huyện vào chiều 14/4/2023.

Nay thông báo kết luận của đồng chí Ngô Văn Dũng, Phó Chủ tịch UBND huyện để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết và tổ chức thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- CT, các PCT UBND huyện;
- Các thành phần;
- VPUB: CVP, PVP, CVTNMT;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Lữ Thế Lâm**