

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 19 /PHD-UBND
V/v hướng dẫn gửi đơn

Bình Sơn, ngày 24 tháng 3 năm 2023

PHIẾU HƯỚNG DẪN

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Lệ
Địa chỉ: thôn Hải Ninh, xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn.
(SĐT: 0389 658 115)

UBND huyện Bình Sơn nhận được Đơn ghi ngày 21/3/2023 của bà Nguyễn Thị Lệ, ở thôn Hải Ninh, xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn.

Nội dung đơn: Yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai với bà Nguyễn Thị Lành (nội dung cụ thể có đơn gửi kèm).

Qua xem xét nội dung đơn của công dân, hồ sơ hòa giải tranh chấp đất đai của UBND xã Bình Thạnh, căn cứ Thông tư 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và quy định của pháp luật, UBND huyện hướng dẫn cho công dân như sau:

Hiện nay trên diện tích đất bà Nguyễn Thị Lệ tranh chấp với bà Nguyễn Thị Lành đang tồn tại 01 ngôi nhà cấp 4, do bà Nguyễn Thị Lành xây dựng; diện tích đất tranh chấp đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Lê Thị Lịch (mẹ bà Lệ), hiện nay bà Lịch đã tặng cho bà Nguyễn Thị Lệ (năm 2020); vụ việc đã được UBND xã Bình Thạnh tổ chức hòa giải nhưng không thành (biên bản hòa giải ngày 12/01/2023) thuộc tranh chấp dân sự, nên nội dung yêu cầu của công dân thuộc thẩm quyền xem xét, giải quyết của Tòa án nhân dân. Do đó, đề nghị công dân gửi đơn đến Tòa án nhân dân để được xem xét giải quyết theo thẩm quyền.

UBND huyện Bình Sơn trả lại đơn và hướng dẫn để bà Nguyễn Thị Lệ biết thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- UBND xã Bình Thạnh;
- VP: C, PCVP, CVNC;
- Lưu: VT, TCD.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Võ Đức Công

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN YÊU CẦU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Bình Sơn

UBND HUYỆN BÌNH SƠN	
ĐẾN	Số: 143
	Ngày: 21-03-2023
Chuyên:	
Số và ký hiệu HS:	

Tôi tên là: Nguyễn Thị Lệ. Sinh năm 1977.

Số CCCD số : 051177001534, do Cục trưởng cục Cảnh sát quản lý hành chính trật tự xã hội cấp ngày 05/01/2021.

Quê quán : thôn Hải Ninh, xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Hộ khẩu thường trú tại : khu phố 4, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

Chỗ ở hiện tại : thôn Hải Ninh, xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

SĐT : 0389 658 115.

Mẹ tôi bà Lê Thị Lịch. Sinh năm 1940.

Số CMND số : 210294492, do Công an Quảng Ngãi cấp ngày 24/3/2020.

Nơi ĐKKHKT : thôn Hải Ninh, xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay tôi làm đơn này trình lên quý cấp xem xét giải quyết cho tôi một việc như sau :

Tôi là người sử dụng đất đối với diện tích đất 337,5m², thửa đất số 10, tờ bản đồ số 78 (trong đó có 300m² đất ở nông thôn) tại thôn Hải Ninh, xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Số chứng nhận quyền sử dụng đất số CV 19421, vào sổ cấp giấy chứng nhận do UBND huyện Bình Sơn cấp cho bà Lê Thị Lịch ngày 21/5/2020, đã chỉnh lý trang 3, tặng cho bà Nguyễn Thị Lệ.

Khoảng năm 2020 mẹ tôi là bà Lê Thị Lịch đã tặng cho quyền sử dụng đất đối với diện tích đất 337,5m², thửa đất số 10, tờ bản đồ số 78 (trong đó có 300m² đất ở nông thôn) tại thôn Hải Ninh, xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi. Thủ tục pháp lý và đăng ký biến động đã được tôi hoàn thành theo quy định.

Tuy nhiên, do tôi đến sinh sống tại Khu phố 4, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước, hiện đang tạm xa quê hương nên tôi không có điều kiện để chăm nom, quản lý đất của mình.

Khoảng năm 2021, tôi phát hiện ra bà Nguyễn Thị Lành, sinh năm 1998. Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú : thôn Hải Ninh, xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi đã tự ý xây một căn nhà cấp 4, diện tích khoảng 200m² trên đất của tôi.

Tôi không rõ việc bà Lành có nhầm lẫn trong việc sử dụng đất hoặc xây nhà có giấy phép hay không. Nhưng việc bà Lành đã xây dựng nhà trên đất của tôi là đã xâm phạm bất hợp pháp đất đai của tôi.

Tôi đã nhiều lần gửi đơn đến UBND xã Bình Thạnh để yêu cầu được giải quyết và đã được UBND xã Bình Thạnh hòa giải 2 lần vào ngày 17/3/2022 và ngày 12/01/2023 nhưng không thành.

Nay tôi làm đơn này gửi đến quý cấp xem xét giải quyết buộc bà Nguyễn Thị Lành tháo dỡ căn nhà cấp 4 đã xây dựng trái phép trên đất của tôi và trả lại hiện trạng đất của tôi như ban đầu nhằm đảm bảo quyền lợi ích hợp pháp của tôi.

Trong khi chờ đợi sự giải quyết của quý cấp tôi xin chân thành cảm ơn./.

Bình Thạnh, ngày 21 tháng 3 năm 2023

Người làm đơn



Nguyễn Thị Lệ