

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

Số: 18 /PHD-UBND
V/v hướng dẫn gửi đơn

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Sơn, ngày 24 tháng 3 năm 2023

PHIẾU HƯỚNG DẪN

Kính gửi: Ông Tạ Đình Lộc
Địa chỉ: thôn Thanh Trà, xã Bình Khương, huyện Bình Sơn.

Ngày 20/3/2023, UBND huyện Bình Sơn nhận được Đơn ghi ngày 20/3/2023 của ông Tạ Đình Lộc, ở thôn Thanh Trà, xã Bình Khương, huyện Bình Sơn.

Nội dung đơn: Yêu cầu giải quyết liên quan đến diện tích đất do ông bà để lại (*nội dung cụ thể có đơn gửi kèm*).

Qua xem xét nội dung đơn, căn cứ Thông tư 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và quy định của pháp luật về dân sự, UBND huyện hướng dẫn cho công dân như sau:

Nội dung, bản chất vụ việc là công dân đòi lại đất do ông bà để lại, thuộc tranh chấp dân sự, nên nội dung yêu cầu của công dân thuộc thẩm quyền xem xét, giải quyết của Tòa án nhân dân. Do đó, Chủ tịch UBND huyện chuyển trả lại đơn và hướng dẫn công dân gửi đơn đến UBND thị trấn Châu Ổ để được xem xét giải quyết bước đầu. Trường hợp các bên không thống nhất thỏa thuận được thì có quyền khởi kiện đến Tòa án nhân dân để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật dân sự.

UBND huyện Bình Sơn trả lại đơn và hướng dẫn để ông Tạ Đình Lộc biết thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh-CNBS;
- UBND thị trấn Châu Ổ;
- UBND xã Bình Khương;
- VP: C, PCVP, CVNC;
- Lưu: VT, TCD.

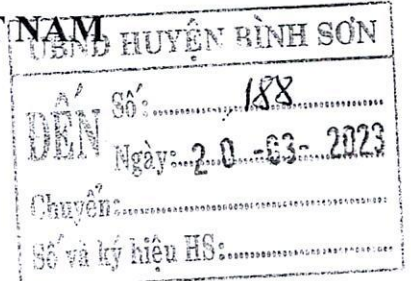
**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Võ Đức Công

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



ĐƠN YÊU CẦU

Kính gửi: - UBND huyện Bình Sơn

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bình Sơn

Tôi tên là: **Tạ Đình Lộc**

Sinh năm: 1951 Đ T 0866615470

Quê quán: Thôn Thanh Trà, xã Bình Khương, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng

Ngãi

Hôm nay tôi gửi đơn này lên quý cấp để yêu cầu một việc như sau:

Nguyên trước kia ông bà nội tôi là **ông Tạ Đình Bôn** và **bà Lâm Thị Nội** có để lại 2 thửa đất.

- Thửa đất thứ nhất: hiện nay là thửa đất số 96 tờ bản đồ số 43, số nhà 34, KP1, TT Châu Ô để làm nhà thờ họ Tạ, phái Hạ.

- Thửa đất thứ hai: tọa lạc tại thôn Phú Lộc, xứ Đồng Thuận, thuộc thửa đất số 78, theo trích lục là 6 sào 14 thước để làm đất hương hỏa (có bản photo kèm theo).

Ông bà nội tôi có 10 người con, ông **Tạ Đình Quới** là trai trưởng, cha tôi là ông **Tạ Đình Diễn** là con út theo tờ gia phả.

Khi ông bà nội tôi qua đời (chết) thì ông **Tạ Đình Quới** được thừa hưởng thửa đất hương hỏa để chăm lo nhà thờ và hương khói mồ mã ông bà.

Sau khi ông **Tạ Đình Quới** qua đời (chết) để lại cho con trai là ông **Tạ Đình Trọng** thừa tự một thời gian ngắn thì ông **Tạ Đình Trọng** qua đời (chết), để lại cho ông **Tạ Đình Châu** là em trai tiếp tục thừa tự như trên.

Ông **Tạ Đình Châu** có vợ là **bà Lê Thị Thu Phong**, có 01 người con gái là **Tạ Thị Vân** và không có con trai, cháu **Tạ Thị Vân** có chồng và cùng chồng con sinh sống tại TP Quảng Ngãi.

Ông **Tạ Đình Châu** mất năm 1972, bà **Lê Thị Thu Phong** mất ngày 25/3/1993 (năm Quý Dậu), cháu **Tạ Thị Vân** mất ngày 4/1/2022.

Năm 1975 bà **Lê Thị Thu Phong** có trích ra 1 sào trên thửa đất số 78 trích lục 6 sào 14 thước bán lại thực cho bà **Nguyễn Thị Phận** với số tiền là 200.000đ để tu sửa nhà thờ, có sự đồng thuận của bà **Tạ Thị Bưởi** em ruột của ông **Tạ Đình Châu** và con gái là **Tạ Thị Vân**.

Như vậy bà **Lê Thị Thu Phong**, bà **Tạ Thị Bưởi** và cháu **Tạ Thị Vân** cũng đã công nhận ngôi nhà bà đang ở là nhà thờ ông bà để lại (có photo giấy bán đất kèm theo).

Tôi được biết hiện nay các giấy tờ có liên quan đến ngôi nhà thờ họ **Tạ** mà tôi đã nêu ở phần trên được chuyển qua cho cháu **Trần Thị Minh Nguyệt** là con gái của cháu **Tạ Thị Vân** số nhà 25/118 Trương Định, phường Trần phú, TP Quảng

Ngãi. Như vậy là không đúng, không hợp pháp vì đây là ngôi nhà do ông bà nội tôi xây dựng nên để lại làm nhà thờ cho tộc họ **Tạ phái Hạ**.

Ngôi nhà này đã có đến nay trên 100 năm tuổi, không phải nhà của ông **Tạ Đình Châu** và bà **Lê Thị Thu Phong** xây dựng. Như vậy, cháu **Trần Thị Minh Nguyệt** không được thừa kế.

Sau đây tôi xin nêu lên một số vấn đề không hợp lệ để các cấp chính quyền xem xét lại trong việc làm thừa kế.

1. Bà **Lê Thị Thu Phong** mất (chết) năm 1993 mãi đến năm 2003 mới cấp QSDĐ, như vậy người chết 10 năm sau mới cấp QSDĐ có đúng không?

2. Bà **Lê Thị Thu Phong** mất năm 1993 mãi đến năm 2017 tức là suốt 24 năm không có người thừa kế hợp pháp (có bản sao quyết định của UBND huyện ngày 17/5/2017 kèm theo).

Đây là ngôi nhà thờ do ông bà nội tôi để lại, bà **Lê Thị Thu Phong** là cháu dâu, không có con trai nên bà chỉ được ở đến cuối đời, khi bà qua đời thì giao lại cho họ tộc.

Trong xã hội tất cả các họ tộc khác đều có luật thừa kế, thừa tự giống như nhau. Con gái xuất giá theo chồng thì không có quyền quay về đời thừa kế, thừa tự nhà thờ.

Về mặt tinh thần sự hưng thịnh hay suy tàn của một họ tộc tất cả đều hướng về ngôi nhà thờ.

Vì vậy tôi kính mong quý cấp xem xét, xác thực.

Qua các đời thừa tự nhà thờ, đến nay tất cả đã qua đời chỉ còn tôi là cháu nội. Kính mong các cấp thẩm quyền xem xét cấp lại QSDĐ để tôi tiếp tục chăm lo hương khói mồ mã cho ông bà.

Trong khi chờ sự chấp thuận của quý cấp, tôi xin gửi nơi đây lòng biết ơn.


Có bản xác nhận kèm theo.

Nơi nhận:

- UBND huyện Bình Sơn
- UBND TT Châu Ô

Bình Khương, ngày 20 tháng 2 năm 2023

Người viết đơn



Tạ Đình Lộc