

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **792** /UBND-TCĐ
V/v chuyển đơn của ông
Nguyễn Công Phương, ở xóm
Tri Hòa, thôn 4, xã Bình Hòa

Bình Sơn, ngày **24** tháng **3** năm 2023

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Bình Hòa.

UBND huyện Bình Sơn nhận được Đơn ghi ngày 16/3/2023 của ông Nguyễn Công Phương, ở xóm Tri Hòa, thôn 4, xã Bình Hòa, có **nội dung**: Cho rằng UBND xã Bình Hòa hòa giải tranh chấp giữa vợ chồng ông Nguyễn Công Phương với bà Đồng Thị Hạnh tại biên bản ngày 02/11/2022 là không đúng; yêu cầu ngăn chặn việc bà Đồng Thị Hạnh phá hoại cây cối hoa màu của Ông (Phương) và công nhận diện tích thửa đất 388 cho hộ gia đình Ông (*nội dung cụ thể đơn gửi kèm*).

Sau khi xem xét nội dung đơn của công dân, căn cứ Thông tư 05/2021/TT-TTCT ngày 01/10/2021 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND huyện chuyển đơn và yêu cầu Chủ tịch UBND xã Bình Hòa kiểm tra, xem xét giải quyết nội dung đơn của công dân theo quy định, có văn bản trả lời cho công dân biết, báo cáo kết quả cho UBND huyện, thời gian thực hiện trong tháng 4/2023./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Ông Nguyễn Công Phương (để biết);
- VPH: C, PCVP, CVNC;
- Lưu: VT.

**TL.CHỦ TỊCH
KT.CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Võ Đức Công

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Hòa, ngày 16 tháng 3 năm 2023

ĐƠN YÊU CẦU

Kính gửi : Ủy ban nhân dân huyện Bình Sơn

Người làm đơn yêu cầu:

Nguyễn Công Phương - sinh năm 1952 – CCCD số 051052006912

Thường trú tại : xóm Tri Hoà Thôn 4, xã Bình Hòa, Bình Sơn – Quảng Ngãi

Người bị yêu cầu

Bà: **Đông Thị Hạnh** – Sinh năm 1969

Trú tại: Thôn 4, xã Bình Hòa, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

Nội dung đơn yêu cầu:

Thửa đất số phát hành AN 850584, thửa đất số 237, tờ bản đồ số 20, diện tích 446m², được UBND huyện Bình Sơn cấp ngày 20/4/2008. Cấp cho Hộ ông Nguyễn Công Phương và bà Đặng Thị Sang. Nguyên trước đây gia đình tôi sử dụng từ năm 1982, sử dụng liên tục năm 2006 vợ chồng chúng tôi đăng ký kê khai được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 2008, sử dụng ổn định.

Diện tích tăng 857m², diện tích tăng tôi sử dụng ổn định không lấn chiếm của ai, đây là việc cấp giấy lần đầu có sự sai sót, giữa thửa đất của tôi và thửa đất liền kề của bà Đông Thị Hạnh liền kề nhau có bờ ranh giới sử dụng từ khi được giao đất nhận đất theo ND 64 ND-CP đến khi được Nhà nước cấp giấy chứng nhận cho các Hộ dân.

Năm 2013 thực hiện đo đạc lại bản đồ cấp đổi QSDĐ cho Hộ dân thửa đất của tôi số 237, tờ bản đồ số 20, diện tích 446m², thành thửa đất số 388, tờ bản đồ số 111, diện tích 857m²

Tại biên bản Hoà giải tranh chấp giữa vợ chồng tôi Nguyễn Công Phương và bà Đông Thị Hạnh, Kết quả xác minh của UBND xã Bình Hoà ngày 02 tháng 11 năm 2022, cho rằng thửa đất số 388, tờ bản đồ số 111, diện tích 857m², hiện thửa đất có 1/3 là diện tích do ông Nguyễn Công Phương đang quản lý sử dụng vào mục đích nông nghiệp, phần diện tích còn lại đang bỏ hoang, không có trồng cây hoa màu gì là không đúng vì diện tích bỏ hoang do bà Đông tranh chấp với gia đình tôi từ 2013, tôi có trồng cây keo trên đất là bị bà Đông Thị Hạnh nhổ bỏ, sự việc đã được giải quyết tại UBND xã Bình Hoà từ năm 2013 mãi đến nay chưa giải quyết dứt điểm nên mỗi khi tôi canh tác bà Đông Thị Hạnh phá hoại không cho gia đình tôi sử dụng nên bỏ hoang.

Do vậy tôi yêu cầu UBND huyện Bình Sơn giải quyết cho tôi vấn đề sau đây:

- Ngăn chặn việc bà Đông Thị Hạnh có ý phá hoại cây cối hoa màu tôi canh tác
- Công nhận thửa đất số 388, tờ bản đồ số 111, diện tích 857m² cho Hộ gia đình tôi, được cấp đổi lại giấy chứng nhận QSDĐ, bảo vệ quyền sử dụng đất hợp pháp cho Hộ gia đình tôi

Xin chân thành cảm ơn./.

Người làm đơn

Nguyễn Công Phương
Nguyễn Công Phương

UBND HUYỆN BÌNH SƠN

ĐẾN Số:...../.....
Ngày: 16-03-2023

Chuyên:.....

Số và ký hiệu HS:.....