|  |  |
| --- | --- |
| **HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN**  **HUYỆN BÌNH SƠN** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: /NQ-HĐND | *Bình Sơn, ngày tháng năm 2023* |

#### NGHỊ QUYẾT

**Về Nhiệm vụ lập quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000**

**Trung tâm đô thị Châu Ổ và vùng phụ cận**

# HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN

# KHÓA XII KỲ HỌP THỨ 10

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật Quy hoạch;*

*Căn cứ Quyết định số 168/QĐ-TTg ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quãng Ngãi đến năm 2045;*

*Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án Quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch khu chức năng đặc thù và quy hoạch nông thôn;*

*Căn cứ Quyết định số 275/QĐ-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc Phê duyệt Quy hoạch chung mở rộng thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt quy hoạch Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn;*

*Xét Tờ trình số 35/TTr-UBND ngày 15 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Sơn về việc thông qua Nhiệm vụ lập quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Châu Ổ và vùng phụ cận; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - xã hội Hội đồng nhân dân huyện; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Nhiệm vụ lập quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Châu Ổ và vùng phụ cận, cụ thể như sau:

**1. Tên đồ án:** Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Châu Ổ và vùng phụ cận.

**2. Chủ đầu tư:** UBND huyện Bình Sơn.

**3. Lý do và sự cần thiết lập quy hoạch:** Để phù hợp với chủ trương lập đồ án quy hoạch phân khu các khu chức năng trong Khu kinh tế Dung Quất, đáp ứng kịp thời công tác thu hút, kêu gọi đầu tư và quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn huyện trong thời gian đến. Việc lập quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Châu Ổ và vùng phụ cận, huyện Bình Sơn là hết sức cần thiết nhằm mục đích từng bước đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo định hướng phát triển đô thị, phấn đấu hoàn thành nhiệm vụ huyện Bình Sơn trở thành thị xã Bình Sơn vào năm 2025.

**4. Quy mô lập quy hoạch:**

Quy mô lập quy hoạch phân khu có diện tích khoảng **3.781** ha; bao gồm toàn bộ diện tích thị trấn Châu Ổ 821,65 ha; xã Bình Dương 879,87 ha; Một phần các xã: Xã Bình Nguyên 533,15 ha; xã Bình Trung 308,31 ha; xã Bình Long 794,1 ha và xã Bình Phước 443,92 ha. Có giới cận phía Đông giáp đất sản xuất nông nghiệp các xã Bình Phước, Bình Đông; Phía Tây giáp đường sắt Bắc Nam; Phía Nam giáp Quốc lộ 24C (đường Võ Văn Kiệt); Phía Bắc giáp xã Bình Chánh.

**5. Tính chất, các chỉ tiêu chính**

a) Tính chất

Là khu vực phát triển đô thị, dịch vụ gắn với trung tâm tiếp vận – TOD Bình Sơn, KCN Bình Hòa – Bình Phước, KCN - ĐT - DV Bình Thanh với hạt nhân là thị trấn Châu Ổ hiện hữu.

Là khu đô thị trung tâm của đô thị Bình Sơn (huyện Bình Sơn hiện nay), trong đó có các trung tâm quan trọng của đô thị Bình Sơn như: trung tâm hành chính - chính trị, trung tâm y tế, trung tâm văn hóa – Thể dục thể thao, trung tâm thương mại - dịch vụ của đô thị Bình Sơn cũng như của KKT Dung Quất; trung tâm dịch vụ, phục vụ phát triển công nghiệp; là một trong những trung tâm nghiên cứu, đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao; là đầu mối giao thông quan trọng của KKT Dung Quất.

b) Về chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật chủ yếu

Chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật khu vực quy hoạch được đề xuất áp dụng Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng (QCVN 01:2021/BXD) đối với đô thị loại III, có xét đến các yếu tố đặc thù; phù hợp với Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quãng Ngãi đến năm 2045.

Lựa chọn chỉ tiêu đất đai, hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật áp dụng cho toàn khu vực quy hoạch; xác định quy mô dân số, đất đai, các nhu cầu về cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đối với khu vực lập quy hoạch.

**6. Yêu cầu chính nội dung lập Đồ án:**

Đề xuất các nguyên tắc, yêu cầu về tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan; quy định về sử dụng đất đối với từng khu chức năng, trục đường chính, không gian mở, điểm nhấn, khu trung tâm, khu bảo tồn (nếu có). Xác định vị trí, quy mô, cấu trúc các đơn vị ở; vị trí, quy mô các công trình hạ tầng xã hội cấp đô thị trở lên (nếu có); quy mô diện tích, dân số, chỉ tiêu sử dụng đất đối với từng khu chức năng đô thị theo ô phố (hình thành bởi các đường khu vực đối với bản vẽ tỷ lệ 1/2.000) trong khu vực lập quy hoạch; vị trí, quy mô công trình ngầm. Xác định chỉ giới xây dựng công trình trên các trục đường từ cấp khu vực đối với bản vẽ 1/2.000.

**7. Thời gian thực hiện:** Năm 2022 - 2023.

**8. Dự toán kinh phí:** **11.462.522.000 đồng** (*Mười một tỷ, bốn trăm sáu mươi hai triệu, năm trăm hai mươi hai ngàn đồng).*

**9. Nguồn kinh phí thực hiện:** Ngân sách tỉnh.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Ủy ban nhân dân huyện Bình Sơn tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, các Ban Hội đồng nhân dân huyện, các Tổ đại biểu và Đại biểu Hội đồng nhân dân huyện theo dõi, giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

**Điều 3.** Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân huyện Bình Sơn Khóa XII, Kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 28 tháng 3 năm 2023 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Thường trực HĐND tỉnh;  - UBND tỉnh;  - Thường trực Huyện ủy,  - Thường trực HĐND huyện;  - UBND huyện,  - Ban Thường trực UBMTTQVN huyện;  - Các Tổ chức CT-XH huyện;  - Các Ban HĐND huyện;  - Các cơ quan tham mưu, giúp việc Huyện ủy;  - Các phòng, ban thuộc huyện;  - Thường trực HĐND, UBND các xã, thị trấn;  - Các Đại biểu HĐND tỉnh trúng cử tại huyện;  - Đại biểu HĐND huyện;  - VPH: CVP, PCVP, Website;  - Lưu VT, CVHĐ. | **CHỦ TỊCH**  **Võ Văn Đồng** |