

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **773** /UBND-TCD

Bình Sơn, ngày **22** tháng **3** năm 2023

V/v đơn đốc giải quyết đơn của  
ông Phạm Hồng Thương, ở  
thôn Thuận Phước, xã Bình  
Thuận (lần 1)

Kính gửi: Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện.

Ngày 04/01/2023, UBND huyện có Công văn số 08/UBND-TCD về việc xử lý đơn ghi ngày 28/12/2022 của ông Phạm Hồng Thương, ở thôn Thuận Phước, xã Bình Thuận; theo đó, Chủ tịch UBND huyện giao cho "*Trung tâm phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND xã Bình Thuận kiểm tra, xem xét, giải quyết nội dung đơn của công dân theo đúng quy định; có văn bản trả lời cho công dân biết; báo cáo kết quả UBND huyện theo dõi, chỉ đạo; thời gian hoàn thành trong trong tháng 02/2023*". Tuy nhiên, đến nay UBND huyện chưa nhận được báo cáo kết quả của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, công dân tiếp tục phát sinh đơn (đơn ghi ngày 12/3/2023).

Để giải quyết nội dung đơn của công dân đúng theo quy định của pháp luật, tránh tình trạng công dân phát đơn nhiều lần, vượt cấp, làm ảnh hưởng đến sự điều hành hoạt động của UBND huyện, Chủ tịch UBND huyện yêu cầu Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện khẩn trương thực hiện nội dung chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện tại Công văn nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND xã Bình Thuận;
- Ông Phạm Hồng Thương (để biết);
- VP: C, PCVP, CVNC;
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Võ Đức Công**





- Tháng 8/2020, Trung tâm Phát triển Quỹ đất Dung Quất niêm yết giá. Nhưng do cách làm, giải quyết, hướng dẫn của cán bộ, nhân viên của trung tâm không đúng với quy định của pháp luật nên để kéo dài là do nhân viên của trung tâm chứ không phải gia đình chúng tôi.

- Mãi đến ngày 19/11/2021, UBND xã Bình Thuận cùng với các cơ quan, ban ngành chức năng của xã, huyện trong đó có Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Công ty thép Hòa Phát họp bàn và thống nhất xét duyệt cho gia đình chúng tôi đất tái định cư là 06 (sáu) lô, gồm 01 lô chính và 05 lô phụ (*kèm theo biên bản cuộc họp và giấy mời*). Gia đình chúng tôi họp, bàn bạc đi đến thống nhất phân chia cho từng người đất tái định cư (*có biên bản họp gia đình kèm theo*) và giao cho tôi (Phạm Hồng Thương) chịu trách nhiệm đại diện đứng kê khai, nhận tiền bồi và đất tái định cư.

Sau đó, UBND xã Bình Thuận làm đầy đủ thủ tục, hồ sơ về chuyên nhượng thừa kế quyền sử dụng đất đai, giao cho tôi đem nộp hồ sơ tại bộ phận một cửa của huyện Bình Sơn.

Nộp hồ sơ ngày 22/12/2021, trả kết quả giải quyết hồ sơ ngày 04/01/2022 (*kèm theo giấy hẹn trả kết quả*). Nhưng mãi đến ngày 14/9/2022 tôi mới nhận được hồ sơ và Thông báo số 3654/TB-CNHBS đề ngày 26/8/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai-Chi nhánh huyện Bình Sơn (do ông Nguyễn Văn Ân – giám đốc kí) (*kèm theo thông báo*).

Như vậy, thời gian xét duyệt và trả kết quả là 09 tháng. Cứ đến ngày hẹn lấy kết quả thì nhân viên một cửa nói là chưa có kết quả, hẹn tôi ngày khác đến lấy; vậy cứ mỗi tháng đến chỗ một cửa 02 lần/tháng (9 tháng) với lý do: chờ UBND xã, lúc thì chờ Trung tâm Phát triển Quỹ đất, lúc bảo chờ Chi nhánh<sup>ĐK</sup> đất đai huyện trả lời... tôi đi lại nhiều lần tốn kém tiền đi lại và mất thời gian, tôi lại già yếu, ốm đau. Khi tôi hỏi sao mà giải quyết lâu vậy thì nhân viên một cửa huyện Bình Sơn bảo tôi đến gặp bà Giang nhân viên và ông Ân giám đốc Chi nhánh<sup>ĐK</sup> đất đai huyện Bình Sơn, mà còn có thái độ thách đố tôi đi kiện đi.

Vì đất đai của cha mẹ tôi để lại cho chúng tôi thừa kế, không tranh chấp, lấn chiếm và cũng không vi phạm pháp luật nhà nước. Hồ sơ của chúng tôi nộp để làm thủ tục cho đúng pháp lý. Chỉ có 6 chữ “chuyển quyền sử dụng” “thừa kế”, đây là hành vi những nhiễu gây khó khăn cho nhân dân mà còn làm ảnh hưởng và kéo dài việc bồi thường cấp đất tái định cư và giao mặt bằng v.v...

Đến ngày 23/9/2022 gia đình chúng tôi mới nhận tiền bồi thường.



Kính thưa Quý cấp!

Kiểm kê từ tháng 8/2018 mãi đến tháng 9/2022 mới nhận tiền bồi thường (05 năm) quả lâu? Đây là lỗi của các cơ quan chức năng, nhất là nhân viên Trung tâm Phát triển Quỹ đất gây khó khăn cho gia đình chúng tôi.

Ngày 13/12/2022 gia đình chúng tôi nhận được giấy mời của Trung tâm phát triển Quỹ đất mời tôi (Phạm Hồng Thương) đại diện gia đình đúng 14 giờ ngày 14/12/2022 đến Ủy ban nhân dân xã Bình Thuận để bóc thăm đất tái định cư (kèm giấy mời). Khi chuẩn bị bóc thăm thì ông Trần Đình Thành – cán bộ Trung tâm Phát triển Quỹ đất nói: **đáng lẽ gia đình chúng tôi nhận 06 lô đất tái định cư nhưng dừng lại 01 lô vì đang chờ Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi thăm định duyệt, còn bây giờ chỉ bóc thăm 05 lô (trong đó 01 lô chính và 04 lô phụ).**

Gia đình chúng tôi không đồng ý vì cuộc họp ngày 19/11/2021 có đầy đủ thành phần các ban ngành tham dự, trong đó có cán bộ Trung tâm Phát triển Quỹ đất thông báo cho gia đình chúng tôi với diện tích đất như vậy là được nhận 06 lô (gồm 01 lô chính và 05 lô phụ).

Ông Thành không cho bóc thăm, bảo gia đình chúng tôi về họp lại gia đình phân chia lại đất tái định cư. Ông Thành còn nói rằng: **lô thứ 06 dừng lại chờ Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi thăm định, xét duyệt lại.** Vậy dựa vào Văn bản nào? Thông báo nào? Mà bắt gia đình chúng tôi chờ, trong khi đó gia đình tôi không có nhận bất cứ Thông báo hay Văn bản nào là nhận đất tái định cư 06 lô mà dừng lại 01 lô chờ Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi thăm định, phê duyệt. Chờ là phải có thời gian không lẽ chờ mãi suốt đời hay sao?

Vì đất của chúng tôi nhà nước thu hồi với diện tích là: 3229m<sup>2</sup> mà cấp đất tái định cư chỉ có 05 lô, 01 lô chỉ có 200m<sup>2</sup> x 05 lô = 1000m<sup>2</sup> nếu cấp 06 lô diện tích mới chỉ 1200m<sup>2</sup> là quá thiệt thòi cho gia đình chúng tôi.

Hơn nữa, khi đi đến nơi mới (tái định cư) nó sẽ đảo lộn cuộc sống ảnh hưởng đến sinh hoạt, kinh tế v.v... ít nhất hàng chục năm mới ổn định. Bản thân gia đình chúng tôi cũng không muốn đi nơi khác bởi đây là quê hương nơi chôn nhau cắt rốn, cha mẹ chúng tôi bao đời sinh sống trên mảnh đất này, là những người có công với cách mạng trong chống Pháp và chống Mỹ được Nhà nước tặng thưởng Huân Huy chương. Bản thân tôi cũng sinh ra và lớn lên trên mảnh đất này làm ăn sinh sống đến năm 1964 tôi thoát ly tham gia kháng chiến chống Mỹ cứu nước cho



đến ngày đất nước thống nhất năm 1975. Đến nay Nhà nước thu hồi làm dự án vì lợi ích của đất nước, phát triển quê hương chúng tôi chấp hành mọi chủ trương của Đảng và pháp luật của Nhà nước, gia đình chúng tôi chấp hành.

Vậy nay, tôi đại diện cho những người thừa kế làm đơn này đề nghị các cấp xem xét, giải quyết việc cấp đất tái định cư cho gia đình chúng tôi theo Luật đất đai và các văn bản của nhà nước quy định đến chỗ ở mới, đảm bảo quyền lợi tốt nhất cho gia đình chúng tôi. Tiêu chí hàng đầu của các dự án đền bù là đảm bảo quyền lợi cho người dân, tạo mọi điều kiện tốt nhất, thuận lợi nhất để người dân yên tâm khi có trong diện dự án di dời.

Vậy kính mong các cấp lãnh đạo, cơ quan cấp trên xem xét, giải quyết và trả lời cho tôi được rõ.

Trong khi chờ đợi các Quý cơ quan xem xét, giải quyết tôi xin chân thành cảm ơn!

**\*Đồng kính gửi:**

- Phòng Tài nguyên và Môi trường  
Huyện Bình Sơn  
Văn phòng ĐKĐĐ Tỉnh Quảng Ngãi  
(Đề' biết)

**Nay kính đơn!**  
**Đại diện**



**Phạm Hồng Thương**

Ghi chú: Đơn đã gửi đề ngày 28/12/2022 đến  
vụ đã hơn 02 tháng, chưa được giải quyết.  
với UBND Huyện và Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi  
Trường-Thủy Báo. Nay tôi gửi đơn Tiếp Lấn 2.