

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 768 /UBND-TCĐ  
V/v chuyển đơn của bà  
Nguyễn Thị Bằng, ông  
Nguyễn Tài Phó, ở thôn Tân  
Hy 1, xã Bình Đông

Bình Sơn, ngày 22 tháng 3 năm 2023

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Bình Đông.

UBND huyện Bình Sơn nhận được Đơn ghi ngày 14/3/2023 của bà Nguyễn Thị Bằng, ông Nguyễn Tài Phó, ở thôn Tân Hy 1, xã Bình Đông, **có nội dung:** Yêu cầu giải quyết liên quan đến đất đai với vợ chồng ông Huỳnh Tấn Việt, bà Ngô Thị Cúc (*nội dung cụ thể đơn gửi kèm*).

Qua xem xét cho thấy nội dung đơn của công dân có liên quan đến vụ việc yêu cầu của ông Huỳnh Tấn Việt, bà Ngô Thị Cúc đã được UBND huyện kết luận, chỉ đạo tại Thông báo số 395/TB-UBND ngày 23/12/2022 kết luận của Phó Chủ tịch UBND huyện Ung Đình Hiền tại buổi tiếp công dân định kỳ (ngày 13/12/2022) và đơn đốc thực hiện tại Công văn số 540/UBND-NC ngày 01/3/2023 (*có Thông báo và Công văn gửi kèm*).

Để giải quyết nội dung đơn của công dân kịp thời, đúng theo quy định của pháp luật; Chủ tịch UBND huyện chuyển đơn của công dân và yêu cầu Chủ tịch UBND xã Bình Đông khẩn trương thực hiện nội dung chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện tại Thông báo và Công văn nêu trên./.

Yêu cầu Chủ tịch UBND xã Bình Đông nghiêm túc thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT;
- Phòng Tư pháp huyện
- Bà Nguyễn Thị Bằng (đại diện đề biết);
- VP: C, PCVP, CVNC;
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Võ Đức Công**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



UBND HUYỆN BÌNH SƠN	
Số: 178	ĐỀN
Ngày 16-03-2023	Chuyên:
Số và ký hiệu HS:	

ĐƠN KIẾN NGHỊ

Kính gửi: - Hội đồng Nhân dân huyện Bình Sơn;  
- Ủy ban Nhân dân huyện Bình Sơn;  
- Ủy ban kiểm tra – Thanh tra huyện Bình Sơn.

Tôi tên: **Nguyễn Thị Bằng**

Sinh năm: 1974

CMND số: 212032918

Cấp ngày: 06/02/2020

Nơi cấp: Công an tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thường trú: xã Bình Đông, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

Và chồng: **Nguyễn Tài Phó**

Sinh năm: 1972

CMND số: 212036910

Cấp ngày: 06/01/2016

Nơi cấp: Công an tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thường trú: xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

Chỗ ở hiện nay: thôn Tân Hy 1, xã Bình Đông, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

**Bằng văn bản này, tôi xin trình bày đến Quý Cơ quan nội dung như sau:**

Tháng 8/2021, giữa gia đình tôi và gia đình vợ chồng ông Huỳnh Tấn Việt và bà Ngô Thị Cúc có phát sinh tranh chấp đối với phần đất thuộc thửa đất số 121, tờ bản đồ số 86, tọa lạc tại thôn Tân Hy 1, xã Bình Đông, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi. Do đó, bà Ngô Thị Cúc đã có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp gửi đến UBND xã Bình Đông để yêu cầu xem xét và giải quyết.

Vụ việc đã được UBND xã Bình Đông tiếp nhận và nhiều lần tiến hành họp, lập biên bản hoà giải vào các ngày 18/8/2021, 13/10/2021, 28/10/2021 và ngày 15/3/2022. Tuy nhiên, việc giải quyết tranh chấp nêu trên chưa có kết quả cuối cùng thì phía bà Ngô Thị Cúc, ông Huỳnh Tấn Việt (do ông Trịnh Văn Hương đại diện theo uỷ quyền) có đơn kiến nghị về việc gia đình tôi có hành vi xây dựng trái phép công trình trên đất do nhà nước quản lý, mà thực chất ở đây là phần diện tích đất và công trình bờ kè do tôi xin phép UBND xã Bình Đông xây dựng từ năm 2010 để phòng chống thiên tai, bảo vệ tài sản.

Cụ thể, phía bà Cúc, ông Việt cho rằng gia đình tôi thực hiện việc xây dựng công trình trái phép trên thửa đất số số 121, tờ bản đồ số 86, tọa lạc tại thôn Tân Hy 1, xã Bình Đông, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi và có yêu cầu cơ quan có thẩm quyền giải quyết, nhằm mục đích yêu cầu gia đình tôi phải chừa phần đất và bờ kè này cho gia đình họ sử dụng đi lại.

*Kính thưa Quý Cơ quan!*

Gia đình tôi cũng giống như các gia đình khác có đất và nhà ở dọc bờ sông Trà Bông đoạn cuối của hạ lưu đổ ra biển, hàng năm luôn chịu sự ảnh hưởng nặng nề bởi thiên tai bão lũ. Đỉnh điểm là năm 2009, khi cơn bão số 9 ập vào đã phá huỷ toàn bộ ngôi nhà của vợ chồng tôi, cuốn đi rất nhiều tài sản của gia đình tôi. Vì lí do đó, mà năm 2010 gia đình tôi đã có đơn xin xây dựng bờ kè nhằm

mục đích bảo vệ cho ngôi nhà phía trong, tránh bị thiệt hại vào mùa mưa bão và đã được sự xác nhận, đồng ý của Chủ tịch UBND xã Bình Đông lúc đó. Chính vì thế gia đình tôi mới dồn nhiều tiền của, công sức để xây dựng và nhiều lần tu bổ, sửa chữa để phục vụ cho việc bảo vệ tài sản đúng mục đích đã xin phép.

Trong thời gian đó, cũng vì tình làng nghĩa xóm và theo lời nhờ vả của vợ chồng bà Cúc, nên gia đình tôi có cho gia đình bà Cúc, ông Việt sử dụng phần bờ kè này làm lối đi tạm thời. Đồng thời có chừa một phần đất phía bên ngoài để gia đình ông bà tiến hành làm đường đi kiên cố khi có điều kiện.

Thế nhưng, thay vì làm đường để đi riêng, trả lại phần bờ kè này cho gia đình tôi, thì vợ chồng bà Cúc, ông Việt lại tiến hành chơi nói, lấn chiếm và xây dựng trái phép công trình trên phần đất do nhà nước quản lý trước gia đình họ (thửa đất 141, tờ bản đồ số 86). Mặc khác lại yêu cầu gia đình tôi phải để cho họ sử dụng phần bờ kè mà gia đình tôi bỏ nhiều tiền của, công sức để xây dựng và tôn tạo hơn 13 năm nay. Trong khi vẫn còn một phần đất rất rộng có thể làm đường đi kế bên phần bờ kè này.

Ngang ngược hơn, trong khi cấp có thẩm quyền đang giải quyết vụ tranh chấp thì vợ chồng bà Cúc, ông Việt lại làm đơn kiến nghị, cho rằng gia đình tôi lấn chiếm hết phần diện tích đất do nhà nước quản lý, ngăn cản không cho gia đình họ có lối đi. Đồng thời, còn cố tình vu khống khi cho rằng phần diện tích đất thuộc thửa đất số 122 mà gia đình tôi được cấp GCN QSDĐ là do hành vi trái pháp luật của vợ chồng tôi và cơ quan có thẩm quyền. Trong khi tại hồ sơ cấp GCN QSDĐ, có đầy đủ chữ ký xác nhận ranh đất do ông Huỳnh Tấn Việt ký.

*Kính thưa Quý Cơ quan!*

Một mặt, gia đình bà Cúc, ông Việt làm đơn kiến nghị việc gia đình tôi xây dựng công trình trái phép trên đất nhà nước quản lý, yêu cầu phải thu hồi phần diện tích đất có công trình mà gia đình tôi đã xin phép xây dựng. Vu khống cho rằng diện tích đất mà gia đình tôi đã được cấp GCN QSDĐ là trái pháp luật. Mặt khác lại tiến hành chơi nói, lấn chiếm và xây dựng trái phép công trình trên phần đất do nhà nước quản lý (diện tích lên đến gần 60m<sup>2</sup>). Hành vi này có thể được xem là coi thường các cơ quan có thẩm quyền, coi thường quy định của pháp luật, lạm dụng quyền công dân để gây ảnh hưởng đến việc quản lý của nhà nước, quyền và lợi ích hợp pháp của người khác.

**Chính vì lẽ đó, chúng tôi xin kiến nghị đến Quý Cơ quan các nội dung sau đây:**

1. Xem xét đầy đủ, toàn diện các tài liệu, hồ sơ có liên quan, hiện trạng thực tế tại hiện trường đất và công trình xây dựng trên đất nơi xảy ra tranh chấp, để giải quyết triệt để các vấn đề mà gia đình tôi và gia đình bà Cúc, ông Việt đã nêu;
2. Yêu cầu gia đình bà Cúc, ông Việt không tiếp tục sử dụng phần bờ kè là tài sản của gia đình tôi đã xin phép xây dựng tại một phần thửa đất số 121, tờ bản đồ số 86 tọa lạc tại thôn Tân Hy 1, xã Bình Đông.
3. Xử lý hành vi vu khống việc cấp GCN QSDĐ của thửa đất số 122 tờ bản đồ số 86 tọa lạc tại thôn Tân Hy 1, xã Bình Đông đối với gia đình tôi và cơ quan có thẩm quyền của vợ chồng bà Cúc, ông Việt.

4. Kiểm tra, xử lý hành vi cơ nôi, lấn chiếm và xây dựng trái phép công trình trên phần đất do nhà nước quản lý của gia đình bà Cúc, ông Việt đối với phần diện tích đất tại thửa đất số 141, tờ bản đồ 86 toạ lạc tại thôn Tân Hy 1, xã Bình Đông.

Rất mong nhận được sự quan tâm, xem xét và giải quyết kịp thời của Quý Cơ quan để vụ việc được giải quyết đúng theo quy định của pháp luật, bảo vệ lợi ích của nhà nước và quyền lợi của gia đình chúng tôi.

Gia đình tôi xin chân thành cảm ơn.

**Tài liệu đính kèm đơn:**

1. Đơn xin xây bờ kè nhà chống bão lụt (ngày 10/12/2010);
2. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của thửa đất số 122 (ngày 06/7/2018);
3. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của thửa đất số 123 (ngày 06/7/2018);
4. Hình ảnh hiện trạng nhà và đất đang tranh chấp;
5. Hình ảnh phần đất lấn chiếm, công trình xây dựng trái phép của gia đình bà Cúc, ông Việt.

Quảng Ngãi, ngày 14.. tháng ..3.. năm 2023

**Người làm đơn**



**Nguyễn Thị Bằng**



**Nguyễn Tài Phó**