

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 726 /UBND-TCD

Bình Sơn, ngày 20 tháng 3 năm 2023

V/v chuyển đơn ghi ngày
12/3/2023 của ông Ngô Thế Huy,
ở thôn Bình An Nội, xã Bình
Chánh

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Bình Chánh.

Ngày 14/3/2023, UBND huyện Bình Sơn nhận được Đơn ghi ngày 12/3/2023 của ông Ngô Thế Huy, ở thôn Bình An Nội, xã Bình Chánh.

Nội dung đơn: Yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai với bà Ngô Thị Ái (*nội dung cụ thể có đơn và tài liệu liên quan do công dân gửi kèm*).

Qua xem xét nội dung đơn, căn cứ Thông tư 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn chuyển đơn và yêu cầu Chủ tịch UBND xã Bình Chánh kiểm tra, xem xét giải quyết nội dung đơn của công dân theo đúng quy định (*lưu ý: hồ sơ, hòa giải vụ việc tranh chấp đất đai thực hiện theo đúng quy định tại Quyết định số 01/2016/QĐ-UBND ngày 12/01/2016 của UBND tỉnh, hướng dẫn của Chủ tịch UBND huyện tại Công văn số 2970/UBND-TCD ngày 14/11/2019 và Công văn số 3856/UBND ngày 08/12/2021 của UBND huyện về việc triển khai thực hiện thành lập Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai cấp xã theo quy định của Nghị định số 148/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ*); có văn bản hướng dẫn, trả lời cho công dân biết và báo cáo kết quả cho UBND huyện trong tháng 4/2023./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ông Ngô Thế Huy (để biết);
- VP: C, PCVP, Website;
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Võ Đức Công

UBND HUYỆN BÌNH SƠN	
Số: 159	
Ngày: 14-03-2023	
Chuyên:	
Số và ký hiệu HS:	

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN KHẨN CẦU

Bình Chánh ngày 12 tháng 03 năm 2023

Kính gửi chủ tịch UBND huyện Bình Sơn và các phòng, ban, bộ phận liên quan thuộc UBND huyện Bình Sơn

Tôi tên là: Ngô Thế Huy; Ngày, tháng, năm sinh: 20/06/1972

Thường trú: Thôn Bình An Nội, xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn

Số điện thoại: 0368833108

Nay tôi viết đơn này trình lên chủ tịch UBND huyện Bình Sơn và các phòng, ban, bộ phận liên quan thuộc UBND huyện Bình Sơn khẩn cầu một việc sau:

Đề giải quyết khó khăn về chỗ ở, năm 2004 hộ gia đình tôi được UBND xã Bình Chánh xem xét và cấp đất ở tại khu dân cư Đập Đầy thuộc Thôn Mỹ Tân xã Bình Chánh (lô đất số 25). Hộ gia đình tôi có đóng góp vào ngân sách xã, cải tạo mặt bằng khu dân cư và hỗ trợ các hộ mượn đất sản xuất trước khi quy hoạch khu dân cư này với tổng số tiền là 6620000 đồng; Thời điểm nộp tiền từ 2005-2008.

Sau khi nhận đất một thời gian tôi và một số hộ nhận đất liền kề (lô 23,24,26) phát hiện các lô đất này nằm chồng trên đất trước đó của hộ bà Ngô Thị Ái (có chứng nhận quyền sử dụng đất) nên đã nhiều lần phản ánh với UBND xã Bình Chánh và được giải thích là: Đất này là đất dự phòng do xã quản lý, có cho một số hộ mượn để sản xuất nhưng việc sản xuất kém hiệu quả, nhiều hộ bỏ hoang nên được quy hoạch đất ở. Việc cấp chứng nhận sử dụng đất cho hộ bà Ái khi bà mượn đất này là không đúng và xã sẽ kiến nghị thu hồi quyết định cấp đất này. Đến nay việc thực hiện thu hồi quyền sử dụng đất của bà Ái vẫn chưa thực hiện nên gia đình tôi rất băn khoăn, lo lắng về việc sử dụng thửa đất nói trên và nhiều lần phản ánh việc này thông qua tiếp xúc với đại biểu hội đồng nhân dân, với bí thư Đảng ủy xã nhưng sự việc sau gần hai mươi năm vẫn chưa được giải quyết dứt điểm và không biết đến bao giờ mới giải quyết xong.

Mặc dù vẫn còn băn khoăn về tính pháp lý của việc sử dụng thửa đất nói trên nhưng được sự hướng dẫn của UBND xã Bình Chánh, vào khoảng năm 2011-2012 hộ gia đình tôi đã làm nhà ở trên phần đất được cấp và không có ai tranh chấp hay cản trở gì, đến năm 2020 do bão lớn, nhà bị sập hoàn toàn.

Năm 2022 gia đình tôi và các hộ liền kề nói trên định sửa chữa lại nhà thì hộ bà Ngô Thị Ái ngăn cản không cho làm (dùng trụ gỗ, lưới thép rào quanh phần diện bà cho là của bà)

Về việc cản trở này gia đình tôi và các hộ liền kề nói trên có đơn gửi UBND xã Bình Chánh (vào khoảng 6/2022), được UBND xã Bình Chánh tiếp nhận, đến tháng 11/2022 tôi và các hộ nói trên được UBND xã Bình Chánh mời lên làm việc với nội dung như sau: Khẳng định việc tranh chấp của hộ bà Ngô Thị Ái là không đúng, việc trước đây có cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Ái cũng không đúng, xã sẽ làm việc với bà Ái

và kiến nghị cơ quan chức năng thu hồi quyết định về quyền sử dụng đất của bà Ái, hoàn thiện các thủ tục cần thiết để hộ tôi và các hộ nói trên được cấp chứng nhận quyền sử dụng đất và thông báo kết quả giải quyết đến các hộ chúng tôi.

Đến nay đã gần chín tháng kể từ lúc tiếp nhận đơn gia đình tôi chưa nhận được phản hồi từ UBND xã Bình Chánh đồng thời được biết bà Ngô Thị Ái cũng có đơn gửi các cơ quan chức năng của huyện Bình Sơn đòi quyền sử dụng đất đối với thửa đất nói trên

Gia đình tôi rất hoang mang về việc trên nên có đơn này khẩn cầu chủ tịch UBND huyện Bình Sơn; Với chức năng, quyền hạn của mình tác động đến các phòng, ban, bộ phận liên quan thuộc UBND huyện Bình Sơn và UBND xã Bình Chánh:

1/ Giải quyết dứt điểm việc tranh chấp của bà Ngô Thị Ái đối với quyền sử dụng đất của hộ gia đình tôi. Nếu đất trên thuộc quyền sử dụng hợp pháp của bà Ái thì phải cấp lại cho gia đình tôi đất ở vị trí khác có giá trị sử dụng tương đương với đất đã cấp trước đây

2/ Nếu việc tranh chấp của bà Ái là không đúng thì phải nhanh chóng giải quyết, hoàn thiện các thủ tục cần thiết và hướng dẫn để gia đình tôi được cấp chứng nhận quyền sử dụng đối với thửa đất nói trên giúp gia đình tôi có được đầy đủ quyền và nghĩa vụ đối với việc sử dụng đất do nhà nước giao.

Gia đình tôi cam đoan thực hiện đúng quyền và nghĩa vụ đối với việc sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Mong nhận được sự tiếp nhận, giải quyết một cách sớm nhất khẩn cầu của gia đình tôi. Gia đình tôi chân thành cảm ơn!

Người viết đơn



Ngô Thế Huy