

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

Số: 728 /UBND-TCD
V/v chuyển đơn ghi ngày
06/3/2023 của ông Bùi Duy
Trai, ở thôn Mỹ Tân, xã Bình
Chánh

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Sơn, ngày 20 tháng 3 năm 2023.

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Bình Chánh.

Ngày 14/3/2023, UBND huyện nhận được Đơn ghi 06/3/2023 của ông Bùi Duy Trai, ở thôn Mỹ Tân, xã Bình Chánh (nội dung cụ thể có đơn và tài liệu liên quan gửi kèm).

Qua xem xét nội dung đơn, căn cứ Thông tư 05/2021/TT-TTCT ngày 01/10/2021 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND huyện chuyển đơn và yêu cầu Chủ tịch UBND xã Bình Chánh nghiên cứu nội dung đơn, kiểm tra, rà soát hồ sơ vụ việc, xem xét giải quyết nội dung yêu cầu của công dân theo quy định, có văn bản trả lời cho công dân biết và báo cáo kết quả cho UBND huyện, thời gian thực hiện trong tháng 4/2023./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Ông Bùi Duy Trai (để biết);
- VP: C, PCVP, CVNC;
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Võ Đức Công

| | |
|-------------------------|-----------------|
| UBND HUYỆN BÌNH SƠN | |
| ĐƠN | Số: 162 |
| | Ngày 14-03-2023 |
| Chuyên: | |
| Số và ký hiệu HS: | |

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN YÊU CẦU (Lần 2) “Về việc giải quyết QSDĐ”

Kính gửi: Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn.

Tôi tên là: **BÙI DUY TRAI** ; Sinh năm: 1986.

CCCD số: 051086016902, Cục trưởng cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 12/08/2021.

Địa chỉ thường trú: Xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Số ĐT: 0377656784.

Tôi làm đơn này kính trình lên Quý cấp quan tâm xem xét giải quyết cho tôi sự việc sau:

Tôi là con trai của ông Bùi Duy Đại, người được ủy quyền tại giấy ủy quyền số 7048 ngày 24/10/2022 theo quy định pháp luật.

Nguyên quyền sử dụng đất tại thửa đất số 25, diện tích 290m², tờ bản đồ số 36, loại đất (DGT) xã Bình Chánh có nguồn gốc đất khai hoang từ năm 1965 đến nay của ông Bùi Rọ (chết) năm 2022 để lại cho cha tôi là Bùi Duy Đại, quản lý sử dụng liên tục không tranh chấp.

Vào ngày 26/10/2022 cha tôi là Bùi Duy Đại đã đăng ký kê khai đất để cấp Giấy CNQSDĐ lần đầu.

Tại thời điểm đơn đề nghị cấp GCNQSDĐ tại cơ quan UBND xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi theo quy định pháp luật đất không tranh chấp.

Tuy nhiên vào ngày 28/10/2022 UBND xã Bình Chánh có Công văn số 242/UBND của Chủ tịch Phạm Thế Uyên “về việc trả lời đơn của ông Bùi Duy Đại, thôn Mỹ Tân, xã Bình Chánh”. Qua nội dung Công văn nêu trên ông Bùi Duy Đại, Bùi Thị Lâu, Bùi Thị Lắm, Bùi Thị Bồng là những người có quyền lợi liên quan đến thửa đất số 25, diện tích 290m², tờ bản đồ số 36, loại đất (DGT) đều không đồng ý với nội dung Công văn số 242/UBND của Chủ tịch Phạm Thế Uyên đã trả lời, vào ngày 04/11/2022 những người có nghĩa vụ quyền lợi liên quan đã gửi đơn kiến nghị phản hồi, yêu cầu UBND xã phải làm rõ điều tra xác minh về các chữ lý trong giấy mua bán đất của bà Trần Thị Diệu với ông Bùi Rọ theo quy định pháp luật. Bởi vì việc mua đất của bà Trần Thị Diệu không đảm bảo qui định luật, chưa có sự thỏa thuận các thành viên trong gia đình. Đồng thời đất bán chưa có QSDĐ hợp pháp tại thời điểm bán, việc mua đất viết giấy tay của bà Trần Thị Diệu, nội dung không đảm bảo tính công khai, tôi tìm hiểu và được biết bà Trần Thị Diệu lợi dụng lúc ông Bùi Rọ (87 tuổi) không còn minh mẫn nữa, lợi dụng lúc

bà Bùi Thị Lâu vắng mặt không có nhà với lý do bà Lâu đi mổ u não tại Bệnh viện TP. Hồ Chí Minh thời gian lâu, bà Trần Thị Diệu tự ý xây dựng chuồng bò trên thửa đất nhằm mục đích gây khó khăn trở ngại cho bà Lâu về khi sử dụng đất.

Từ đó UBND xã Bình Chánh qua các phiên hòa giải không thành, bởi vì bộ phận công chức địa chính xã Lê Văn Ánh chưa tháo gỡ được những vướng mắc tồn tại về nội dung của giấy mua đất của bà Trần Thị Diệu không hợp pháp. Thể hiện trong giấy bán không có ghi bán vào năm nào? Diện tích bao nhiêu, thửa đất, loại đất, tờ bản đồ... đều không có ghi rõ. Đồng thời các chữ ký của các người có liên quan thì tự ý ghi tự ý ký, tất cả những người có liên quan đều không thừa nhận về chữ ký của mình trong giấy bán đất. Khi giải quyết vụ việc thì Lê Văn Ánh báo cáo trả lời nội dung này sang nội dung khác không đúng vụ việc đây là vấn đề gì, mục đích gì?

Theo Nghị định 43/CP năm 2014 tại các khoản điều trong Nghị định đã nêu rõ thì trường hợp giấy mua bán đất viết tay giữa ông Bùi Rợ và bà Trần Thị Diệu là không đảm bảo tính pháp lý về chuyển quyền sử dụng đất giữa người mua và người bán theo quy định pháp luật hiện hành.

Tuy nhiên đến nay ngày 07/3/2023 về phía lãnh đạo UBND xã Bình Chánh – Chủ tịch Phạm Thế Uyên giải quyết không hết trách nhiệm không đến nơi đến chốn, giải quyết không dứt điểm theo qui định pháp luật ai đúng ai sai như thế nào để làm sáng tỏ vụ việc. Đằng này ông Lê Văn Ánh có ý ưu ái bao che cho bà Trần Thị Diệu, tỏ vẻ thách thức cố ý duy trì vụ việc này dài thời gian không giải quyết. Theo công văn số 3796/UBND-TCD chỉ đạo, xem xét giải quyết vụ việc và báo cáo cho Chủ tịch UBND huyện và công dân trước ngày 10/01/2023. Nhưng đến nay tất cả đều chưa thể hiện hết trách nhiệm khi thi hành công vụ. Đây là vụ việc nghiêm trọng, nay tôi làm đơn yêu cầu (Lần 2) này kính trình lên quý cấp sớm quan tâm xem xét giải quyết, xử lý vụ việc này cho gia đình tôi đúng theo quy định pháp luật.

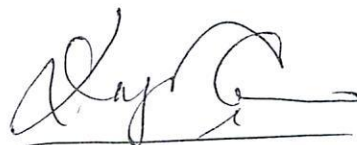
Trong thời gian chờ đợi sự quan tâm giúp đỡ giải quyết từ Quý cấp. Tôi xin chân thành cảm ơn./.

Tư liệu kèm theo đơn:

1. CCCD Bùi Duy Trai.
2. Đơn xác nhận nguồn gốc đất.
3. Đơn kê khai cấp GCNQSDĐ.
4. Tờ bản đồ thửa đất.
5. Biên bản hòa giải UBND xã Bình Chánh.
6. CV 242/UBND xã Bình Chánh.
7. Giấy ủy quyền Bùi Duy Trai.
8. Đơn kiến nghị phản hồi.
9. Công văn số 3796/UBND-TCD huyện Bình Sơn.
10. Báo cáo của Địa chính xã Lê Văn Ánh.

Bình Chánh, ngày 08 tháng 03 năm 2023

Kính đơn



Bùi Duy Trai