

Số: /TB-UBND

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

**THÔNG BÁO**

**Kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND huyện  
tại buổi tiếp công dân định kỳ  
(ngày 10/3/2023)**

Thực hiện Quy định về tiếp công dân định kỳ của Chủ tịch UBND huyện; Thông báo số 399/TB-UBND ngày 29/12/2022 của UBND huyện về lịch tiếp công dân định kỳ năm 2023 của Chủ tịch UBND huyện.

Vào ngày 10/3/2023, đồng chí Phạm Quang Sự, Phó Chủ tịch Thường trực UBND huyện được Chủ tịch UBND huyện ủy quyền chủ trì tiếp công dân tại Trụ sở Tiếp công dân của huyện. Tham dự tiếp công dân định kỳ gồm có: Đồng chí Đặng Thanh Thuận, Ủy viên Ban Thường vụ Huyện ủy, Chủ nhiệm UBKT Huyện ủy; Thường trực HĐND huyện, Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện, lãnh đạo: Hội Nông dân huyện, Hội LHPN huyện, Hội Luật gia huyện, Thanh tra huyện, Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ban Tiếp công dân huyện; đại diện Phòng Tài nguyên và Môi trường, Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND và Công chức Địa chính – Nông nghiệp – Xây dựng và Môi trường xã Bình Nguyên.

Công dân: bà Lê Thị Hồng Tâm, ở tổ dân phố 1, thị trấn Châu Ô.

Sau khi nghe bà Lê Thị Hồng Tâm trình bày: Yêu cầu giải quyết giao lại đất đối với diện tích đất trước đây đã giao cho Công ty Cao su (hiện nay Công ty Cao su đã giao lại cho UBND xã Bình Nguyên quản lý); yêu cầu giải quyết việc ông Nguyễn Đức Tiên đã trồng cây trên phần diện tích đất của 04 hộ dân (trong đó có bà Tâm).

Theo báo cáo của Chủ tịch UBND xã Bình Nguyên về kết quả xem xét, giải quyết nội dung yêu cầu của bà Lê Thị Hồng Tâm và ý kiến tham gia của các thành phần tham dự, Phó Chủ tịch Thường trực UBND huyện – Phạm Quang Sự kết luận, chỉ đạo như sau:

**1. Giao cho UBND xã Bình nguyên**

- Kiểm tra, xác minh nội dung Phương án giao đất của xã vào thời điểm năm 2018 đối với hộ ông Nguyễn Đức Tiên (**tập thể**) để xác định có phải ông Tiên đứng tên tập thể của các hộ Trần Văn Anh, ông Đỗ Lộc, ông Huỳnh Công Anh, bà Lê Thị Hồng Tâm và ông Nguyễn Đức Tiên hay không để làm cơ sở giải quyết vụ việc; trên cơ sở đó xác định chủ thể quản lý, sử dụng đất đối với phần diện tích đất mà bà Tâm và 03 hộ dân hiện nay yêu cầu giải quyết việc ông

Nguyễn Đức Tiên trồng cây trên phần này của 04 hộ để có cơ sở xem xét giải quyết đảm bảo đúng quy định.

- Trên cơ sở biên bản giao đất tổng thể (Biên bản ngày 16/6/2022), phối hợp với Công ty Cao su Quảng Ngãi, Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát hồ sơ địa chính, thuê đơn vị tư vấn đo đạc, xác định diện tích đất tại thực địa đối với phần diện tích đất hiện nay chưa giao lại cho 46 hộ để có cơ sở giao lại cho các hộ dân theo phương án và giải quyết đơn yêu cầu của bà Lê Thị Hồng Tâm theo quy định.

- Trên cơ sở rà soát hồ sơ, số liệu thực hiện các nội dung nêu trên, yêu cầu UBND xã Bình Nguyên khẩn trương thực hiện giải quyết nội dung yêu cầu của bà Lê Thị Hồng Tâm và 03 hộ dân theo quy định, có văn bản hướng dẫn, trả lời cho công dân biết và báo cáo kết quả cho UBND huyện để theo dõi, chỉ đạo, **thời gian thực hiện trong tháng 5/2023.**

## **2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường**

- Trên cơ sở Tờ trình số 72/TTr-UBND ngày 05/7/2022 của UBND xã Bình Nguyên về việc xin kinh phí đo đạc theo phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi giao lại cho địa phương, chủ trì, phối hợp với phòng Tài chính - Kế hoạch tham mưu đề xuất UBND huyện hỗ trợ kinh phí theo quy định để UBND xã Bình Nguyên thực hiện đo đạc thực địa và lập phương án giao lại đất cho dân và làm cơ sở giải quyết tranh chấp đất đai theo yêu cầu của công dân.

- Hướng dẫn UBND xã Bình Nguyên, Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi thực hiện việc bàn giao đất trên thực địa, đo đạc xác định phần diện tích còn lại để có cơ sở giao lại đất cho các hộ dân còn lại; đồng thời giải quyết tranh chấp giữa bà Lê Thị Hồng Tâm và 03 hộ dân với ông Nguyễn Đức Tiên đảm bảo đúng quy định.

**3. Đề nghị Công ty Cao su Quảng Ngãi:** Trên cơ sở biên bản giao đất tổng thể (Biên bản ngày 16/6/2022) chủ trì, phối hợp với UBND xã Bình Nguyên, Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát hồ sơ địa chính, xác định diện tích đất tại thực địa để bàn giao đất cho UBND xã Bình Nguyên thực hiện phương án giao lại đất cho các hộ dân theo quy định; kiểm tra, cung cấp hồ sơ lưu trữ trước đây các hộ dân giao đất cho Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Ngãi cho UBND xã Bình Nguyên để kiểm tra thông tin, chứng cứ làm cơ sở giao đất cho các hộ dân còn lại và giải quyết đơn yêu cầu của bà Lê Thị Hồng Tâm và các hộ dân; thông tin kết quả cho UBND huyện trong tháng 4/2023 để chỉ đạo thực hiện.

**4. Đề nghị bà Lê Thị Hồng Tâm và các hộ dân liên hệ** UBND xã Bình Nguyên và các cơ quan liên quan để cung cấp thông tin, tài liệu (nếu có) phục vụ giải quyết vụ việc kịp thời, đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Nay, thông báo kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND huyện, chủ trì tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 10/3/2023 để các cơ quan, đơn vị và cá nhân liên quan triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- TT: Huyện ủy, HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Theo thành phần tham dự;
- UBND xã Bình Nguyên;
- Bà Lê Thị Hồng Tâm;
- VPH: C, PCVP, CVNC, Website;
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Võ Đức Công**