

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN**

Số: 13 /PHD-UBND  
V/v hướng dẫn gửi đơn

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Sơn, ngày 15 tháng 3 năm 2023

**PHIẾU HƯỚNG DẪN**

Kính gửi: Bà Bùi Thị Mận  
Địa chỉ: thôn Bàu Chuốc, xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn.

Ngày 09/3/2023, UBND huyện Bình Sơn nhận được Đơn ghi ngày 05/3/2023 của bà Bùi Thị Mận, ở thôn Bàu Chuốc, xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn.

**Nội dung đơn:** Yêu cầu giải quyết liên quan đến diện tích đất do cha mẹ cho (nội dung cụ thể có đơn gửi kèm).

Qua xem xét nội dung đơn, căn cứ Thông tư 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và quy định của pháp luật về dân sự, UBND huyện hướng dẫn cho công dân như sau:

Nội dung, bản chất vụ việc là công dân yêu cầu chia di sản thừa kế (đất do cha mẹ cho) theo giấy chia đất vườn ở chuyển quyền cho con do vợ chồng ông Bùi Văn Tai và bà Kim Thị Chuông lập ngày 10/3/2007 (có Giấy chia đất kèm theo), thuộc tranh chấp dân sự; vụ việc đã được UBND xã Bình Chánh hòa giải nhưng không thành, UBND xã Bình Chánh đã trả lời, hướng dẫn cho bà Bùi Thị Mận tại Công văn số 261/UBND ngày 11/11/2022, nên nội dung yêu cầu của công dân thuộc thẩm quyền xem xét, giải quyết của Tòa án nhân dân. Do đó, Chủ tịch UBND huyện chuyển trả lại đơn và hướng dẫn công dân gửi đơn đến Tòa án nhân dân để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật dân sự.

UBND huyện Bình Sơn trả lại đơn và hướng dẫn để bà Bùi Thị Mận biết thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh-CNBS;
- UBND xã Bình Chánh;
- VP: C, PCVP, CVNC;
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Võ Đức Công**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**ĐƠN YÊU CẦU**

**Kính gửi:** Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn.

Tôi tên là: **BÙI THỊ MẶN** ; Sinh năm: 1968.

CMND: 212823789, Công An Quảng Ngãi cấp ngày 27/06/2009.

Địa chỉ thường trú: Bàu Chuốc, xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Số điện thoại: 0963826520.

Tôi làm đơn này kính trình lên Quý cấp quan tâm xem xét giải quyết cho tôi sự việc sau:

Tôi là con của ông Bùi Văn Tai (chết) có để lại cho tôi một diện tích đất là 300m<sup>2</sup> theo di chúc được lập vào 10/3/2007. Hiện nay tôi đang sử dụng thửa đất diện tích 300m<sup>2</sup> đất thổ cư, địa chỉ tại Bàu Chuốc – Bình Chánh – Bình Sơn – Quảng Ngãi. Diện tích 300m<sup>2</sup> này thuộc thửa đất 682, tờ bản đồ số 6, có tổng diện tích là 1545m<sup>2</sup>, loại đất (T) tại giấy CNQSDĐ số NI 23009 số vào sổ QSDĐ 01511-587 - 1998.

Cha tôi là ông Bùi Văn Tai lập di chúc để lại cho tôi diện tích 300m<sup>2</sup> thổ cư để xây dựng nhà ở, diện tích chiều ngang = 10m, chiều dài 30m = 300m<sup>2</sup> vào năm 2007.

Quá trình thời gian từ năm 2020 đến nay tôi có làm đơn gửi đến UBND xã Bình Chánh để đăng ký kê khai xin được cấp Giấy CNQSDĐ theo qui định pháp luật.

Tuy nhiên đến tháng 4/2020 UBND xã tiến hành hòa giải đất đai theo di chúc của cha tôi để lại giữa tôi với ông Bùi Sử. Tại phiên hòa giải Cơ quan ông Bùi Sử đồng ý thống nhất đo đạc và chia đất cho tôi để làm Giấy CNQSDĐ với diện tích là 300m<sup>2</sup> theo di chúc.

Đến ngày 06/10 2022 tôi làm đơn xin cấp Giấy CNQSDĐ theo qui định pháp luật, nhưng UBND xã Bình Chánh có Công văn số 261/UBND ngày 11/11/2022 về việc trả lời đơn cho tôi và cho rằng việc giải quyết đơn của tôi yêu cầu không thực hiện được. Bởi vì ông Bùi Sử cho rằng chiều dài của thửa đất cho bà Mặn có 27m thật vô lý.

UBND HUYỆN BÌNH SƠN	
ĐẾN SỐ: 143	Ngày: 09-03-2023
Chuyển:	
Số và ký hiệu HS:	



Tôi được biết việc này ông Bùi Sử không có đơn yêu cầu về vấn đề này cả. Bởi vì chiều dài của thửa đất đã đo đạc xong là 30m. Đồng thời trong phiên hòa giải ngày 25/4/2020 của UBND xã Bình Chánh ông Bùi Sử đã thống nhất đồng ý và ký tại biên bản của UBND xã đã lập và xác nhận qui định pháp luật, thì ông Bùi Sử không thể từ chối việc này. Như vậy việc trả lời của Phó Chủ tịch UBND xã Bình Chánh là ông Nguyễn Tiến Pháo không xử lý nghiêm túc về việc này khi ông Bùi Sử có ý đồ gây trở ngại khó khăn cho việc giải quyết về quyền lợi ích hợp pháp của người đang sử dụng đất.

Đáng lẽ ra UBND xã phải giải quyết dứt điểm về vấn đề này đúng qui định pháp luật. Tôi kính đề nghị UBND xã xử buộc ông Bùi Sử phải cung cấp thông tin về mọi vấn đề có liên quan đến Giấy CNQSDĐ của ông Bùi Văn Tai để bộ phận có chức năng của UBND xã làm thủ tục phân chia di sản thừa kế theo qui định pháp luật, không để duy trì dài thời gian gây trở ngại khó khăn cho gia đình tôi. Về vụ việc này theo di chúc của cha tôi là ông Bùi Văn Tai để lại thì ông Bùi Sử không thuộc quyền lợi nào trong việc quản lý Giấy CNQSDĐ. Bởi vì cha tôi chỉ để lại cho tôi và 02 đứa cháu nội của ông thì ông Bùi Sử không có quyền lợi liên quan gì về di chúc thừa kế cả. Căn cứ vào qui định pháp luật cho người nào thì người ấy được thừa hưởng.

Vậy nay tôi làm đơn này kính gửi đến Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn quan tâm xem xét giải quyết cho tôi được làm thủ tục cấp Giấy CNQSDĐ thừa kế theo qui định pháp luật. Tôi hy vọng rằng Quý cấp sẽ xem xét giúp đỡ giải quyết vấn đề này cho gia đình tôi.

Tôi xin chân thành cảm ơn./.

Bình Chánh, ngày 5 tháng 3 năm 2023

**Tư liệu kèm theo đơn:**

1. CMND Bùi Thị Mận (photo).
2. Bản di chúc ông Bùi Văn Tai (photo).
3. Biên bản UBND xã Bình Chánh năm 2020.
4. Giấy đăng ký QSDĐ của Bùi Văn Tai năm 1998.
5. CV số 261/UBND xã Bình Chánh.
6. CV số 716/UBND – TCD huyện Bình Sơn.

**Kính đơn**



**Bùi Thị Mận**