

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 42 /PHD-UBND  
V/v hướng dẫn gửi đơn

Bình Sơn, ngày 15 tháng 3 năm 2023

**PHIẾU HƯỚNG DẪN**  
(Đơn có nhiều nội dung khác nhau)

Kính gửi: Ông Bùi Ngọc Biên  
ở thôn Bình An Nội, xã Bình Chánh

Ngày 09/3/2023, UBND huyện Bình Sơn nhận được Đơn ghi ngày 09/3/2022 của ông Bùi Ngọc Biên, ở thôn Bình An Nội, xã Bình Chánh (nội dung cụ thể có đơn gửi kèm)

Sau khi xem xét nội dung đơn, căn cứ quy định của pháp luật, đơn của Ông thuộc thẩm quyền giải quyết của các cơ quan sau:

**1. Nội dung:** Khiếu nại nội dung công văn số 73/UBND ngày 06/3/2023 của UBND xã Bình Chánh về việc trả lời đơn của ông Bùi Ngọc Biên, thôn Bàu Chuốc, xã Bình Chánh, thuộc thẩm quyền giải quyết lần đầu của Chủ tịch UBND xã Bình Chánh.

Về thẩm quyền giải quyết khiếu nại: Theo Khoản 1 điều 7 Luật Khiếu nại năm 2011 quy định: “*Khi có căn cứ cho rằng quyết định hành chính, hành vi hành chính là trái pháp luật, xâm phạm trực tiếp đến quyền, lợi ích hợp pháp của mình thì người khiếu nại khiếu nại lần đầu đến người đã ra quyết định hành chính hoặc cơ quan có người có hành vi hành chính hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật tố tụng hành chính*”.

Vì vậy, nếu ông Bùi Ngọc Biên không đồng ý với nội dung trả lời của UBND xã Bình Chánh tại Công văn số 73/UBND ngày 06/3/2023 như trên thì công dân có quyền khiếu nại lần đầu đến Chủ tịch UBND xã Bình Chánh để xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật tố tụng hành chính.

**2. Nội dung 2.** Tố cáo công chức địa chính xã (không nêu rõ tên công chức là ai) tự ý xác lập hồ sơ địa chính để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Hồ Văn Xuân có cả diện tích đất con đường đi vào thửa đất của Ông (Bùi Ngọc Biên); xác lập hồ sơ hợp pháp để ông Hồ Văn Xuân chuyển quyền sử dụng đất cho người khác không đúng quy định, thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch UBND xã Bình Chánh.

Vì vậy, UBND huyện trả lại đơn và đề nghị ông Bùi Ngọc Biên viết tách các nội dung đơn như đã hướng dẫn (*kèm theo chứng cứ có liên quan*) gửi đến cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban tiếp công dân tỉnh;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND xã Bình Chánh;
- VPH: C, PCVP, CVNC, Website;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Võ Đức Công**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập-tự do-Hạnh phúc

**ĐƠN KHIẾU NẠI VÀ TỐ CÁO**

UBND HUYỆN BÌNH SƠN	
ĐẾN Số:.....149.....	
Ngày: 09-03-2023	
Chuyên:.....	
Số và ký hiệu HS:.....	

**Kính gửi:** -Ông Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi  
-Thanh tra tỉnh Quảng Ngãi  
-Sở Tài nguyên-Môi trường tỉnh Quảng Ngãi  
-Ông chủ tịch UBND huyện Bình Sơn

Tôi tên là: Bùi Ngọc Biên sinh năm 1971  
CMND số: 211902280, do Công an tỉnh Quảng Ngãi cấp  
ngày 25/8/2015. 0972762129

Hộ khẩu thường trú: thôn Bình An Nội, xã Bình Chánh,  
huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay tôi làm đơn khiếu nại và tố cáo cán bộ và công chức  
Địa chính xã Bình Chánh với nội dung sau:

Trước đây tôi đã nhiều lần làm đơn gửi đến các cơ quan  
chức năng giải quyết về việc ông Hồ Văn Xuân người cùng thôn  
xã đã tự ý phá con đường mà tôi đã khai phá vào năm 2005 để  
mở vào đất tôi đang canh tác (cụ thể là tôi đang trồng cây keo).

Thế nhưng qua nhiều lần đơn thư gửi đến UBND xã Bình  
Chánh không được giải quyết. Sau đó tôi yêu cầu đến các cơ  
quan cấp huyện. Do đó UBND huyện Bình Sơn cũng như Thanh  
tra huyện Bình Sơn, gửi công văn đôn đốc nhiều lần. Cụ thể vào  
ngày 06/4/2021 Ủy ban Thanh tra-Kiểm tra huyện Bình Sơn có  
công văn số 29/UBKT-TT và ngày 18/5/2021, tôi nhận tiếp  
công văn của UBND huyện Bình Sơn số: 1254/UBND-TCD yêu  
cầu UBND xã Bình Chánh giải quyết và báo cáo cho UBND  
huyện Bình Sơn trong tháng 5/2021. Thế nhưng UBND xã Bình  
Chánh không hề đá động đến. Mãi cho đến ngày 10/01/2023, tôi  
mới làm đơn gửi đến UBND huyện Bình Sơn lần nữa.UBND  
huyện Bình Sơn có Công văn phúc đáp số: 116/UBND-TCD và  
đôn đốc chỉ đạo cho UBND xã Bình Chánh giải quyết việc ông  
Hồ Văn Xuân đã tự ý lấn chiếm đường đi vào đất sản xuất của  
tôi. Qua rà soát vụ việc cho thấy UBND huyện đã chỉ đạo cho  
UBND xã Bình Chánh xem xét giải quyết vụ việc tại Công văn  
số: 324/UBND-TCD ngày 18/02/2021, Công văn số  
1251/UBND-TCD ngày 18/5/2021 (đôn đốc); cơ quan Kiểm tra-

Thanh tra (nay là Thanh tra huyện) tại Công văn số 06/UBKT-TT ngày 07/01/2022. Thế nhưng UBND xã Bình Chánh có báo cáo số 81/BC-UBND vào ngày 15/4/2021 về kết quả giải quyết đơn yêu cầu của ông Bùi Ngọc Biên, tuy nhiên vụ việc vẫn chưa được giải quyết dứt điểm,

Kính thưa quý cấp! Việc tôi yêu cầu các cơ quan chức năng giải quyết. Thế nhưng UBND xã Bình Chánh và cán bộ công chức Địa chính xã Bình Chánh không giải quyết nội dung yêu cầu theo tinh thần khách quan vô tư, mà cố tình né tránh thiên vị tạo điều kiện hướng dẫn, bao che cho phía bị đơn, thậm chí có những đối phó là chuyển nhượng đất đang tranh chấp cho người khác..

Trong Công văn số 73/UBND xã Bình Chánh, ngày 06/3/2023 trả lời đơn theo tinh thần Công văn số: 116/UBND-TCD ngày 16/01/2023 của UBND huyện Bình Sơn. Diện tích đường đi mà ông Xuân đã lấn chiếm của tôi nay được chuyển thành thửa số: 93, tờ bản đồ số 35, diện tích 293m<sup>2</sup>. Thuộc Giấy chứng nhận QSD đất số phát hành CT 272938, số vào sổ CS 1261, do Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Ngãi ký ngày 21/11/2019, cấp cho ông Hồ Văn Xuân và bà Trịnh Thị Vân. Thửa đất nêu trên nay. **Đến ngày 19/12/2020 ông Xuân đã chuyển nhượng cho vợ chồng ông Đoàn Văn Huy và Nguyễn Thị Phước ở xã Bình Thạnh, huyện, Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi. theo Giấy CNQSD đất số phát hành DA 910907 số vào sổ CS 13404, do Sở Tài nguyên và môi trường ký ngày 08/01/2021.**

Kính thưa quý cấp! Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi sao lục trích lục bản đồ chỉnh lý vào năm 2014 được thể hiện rất rõ, có con đường đi từ đường trục Bình -Dung Quát vào đất của tôi (có kèm theo trích lục sơ đồ địa chính đã chỉnh lý 2014). Thế mà cán bộ địa chính xã Bình Chánh đã thông đồng với ông Hồ Văn Xuân, âm thầm biến con đường từ đường Trục Bình-Dung Quát vào đất tôi, trở thành tài sản riêng của vợ chồng ông Xuân. **Vào ngày 23/12/2020 khi tôi khởi kiện thì lại nhanh chóng biến tấu thành thửa đất của vợ chồng ông Đoàn Văn Huy và bà Nguyễn Thị Phước (xã Bình Thạnh).**

Theo Giấy CNQSD đất số phát hành DA 910907, số vào sổ CS 13404, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi ký ngày 08/01/2021.

Như vậy việc làm của cán bộ địa chính và UBND xã Bình Chánh dựa vào cơ sở nào mà cố tình bao che cho bị đơn, và cố tình chuyển nhượng đất này cho người khác, làm những việc đã rồi, và dẫn đến nhiều hệ lụy và rắc rối, xâm hại đến quyền và lợi ích chính đáng của công dân một cách trắng trợn bất chấp công luận và luật pháp. Khi tranh chấp giữa hai bên chưa được giải quyết thỏa đáng. Nhất là chính quyền vẫn còn đang trong thời kỳ thụ lý hồ sơ tranh chấp giữa hai hộ. (nay lại ngang nhiên chuyển nhượng cho người khác để né tránh trách nhiệm)

Vậy hôm nay tôi làm đơn này yêu cầu giải quyết và tố cáo cán bộ địa chính xã Bình Chánh, lợi dụng chức vụ quyền hạn của mình cố tình làm trái, gây thiệt hại đến quyền và lợi ích chính đáng của công dân.

Thứ nhất: trong Công văn số 73/UBND của xã Bình Chánh trả lời công dân ngày 06/3/2023. Trong đó có ghi: “**Đến năm 2011 thực hiện dự án đường Trì Bình-Dung Quát thừa đất nằm trong dự án 500m<sup>2</sup>, phần diện tích còn lại ông Hồ Văn Xuân tiếp tục sử dụng đến năm 2014**”. Điều này hết sức vô lý. Vì tuyến đường Trì Bình-Dung Quát chạy theo hướng Đông-Tây, còn con đường dẫn vào đất tôi chạy theo hướng Nam-Bắc. Thì làm sao gọi là đất thừa ông Xuân sử dụng được. (đây là lời ngụy biện bao che cho bên bị đơn). Đồng thời vào năm 2018, ông Xuân tự ý đào dứa ranh giới con con đường vào đất tôi, hai bên xảy ra tranh chấp đánh nhau và sau đó ông Xuân đã trả lại nguyên trạng con đường đi và tôi đã chôn trụ bê tông ngay ranh giới cây dứa mà ông Xuân đã đào và tôi vẫn tiếp tục sử dụng con đường này đến ngày 19/12/2020.

Thứ hai: Hộ ông Hồ Văn Xuân làm sao có được đầy đủ các Giấy chứng nhận QSD đất, kể cả đường vào đất của tôi do tôi quản lý sử dụng, nếu không được cán bộ Địa chính và chính quyền xã Bình Chánh xác lập hồ sơ và đề nghị Nhà nước cấp.

Thứ ba: tại sao trong lúc xác lập hồ sơ để làm sổ đỏ, cán bộ Địa chính không thông qua tôi để ký xác nhận ranh giới đất liền kề.

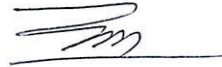
Thứ tư: Trong lúc hai bên còn đang tranh chấp hồ sơ chưa được giải quyết để đem lợi quyền lợi thỏa đáng cho nguyên đơn, mà chính quyền và cán bộ Địa chính đã xác lập hồ sơ hợp pháp để ông Xuân có cơ sở chuyển nhượng cho người khác và tiếp tục được sang tên đổi chủ trên thửa đất đang tranh chấp.

Tôi đề nghị quý cơ quan chức năng đứng trên quan điểm là người lãnh đạo trung thành với nhân dân, điều tra xem xét và xử lý vụ việc hết sức công minh, đối với cán bộ Địa chính xã Bình Chánh, nhằm tạo niềm tin cho nhân dân. Đồng thời trả lại con đường mà tôi đã sử dụng đi vào đất tôi đang canh tác.

Xin chân thành cảm ơn sự quan tâm giải quyết của quý cấp.

*Bình Chánh, ngày 09 tháng 3 năm 2023*

**Người làm đơn**



**Bùi Ngọc Biên**

**Hồ sơ kèm theo đơn.**

- Bản đồ hiện trạng trích lục địa chính đã chỉnh lý 2014
- Công văn số 116/UBND-TCD của UBND huyện Bình Sơn, ngày 16/01/2023.
- Công văn trả lời công dân số 73/UBND ngày 06/3/2023 của UBND xã Bình Chánh.
- Đơn phản ánh tôi đã gửi cho xã Bình Chánh, ngày 23/12/2020.