

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 640 /UBND-TCD
V/v đơn đốc giải quyết đơn của
bà Ngô Thị Minh Hà, ở tổ dân
phố 1, thị trấn Châu Ổ (lần 2)

Bình Sơn, ngày 08 tháng 3 năm 2023

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Bình Trung.

Ngày 16/01/2023, UBND huyện có Công văn số 132/UBND-TCD về việc chuyển đơn ghi ngày 13/02/2023 của bà Ngô Thị Minh Hà, ở tổ dân phố 1, thị trấn Châu Ổ (nội dung cụ thể có kèm theo đơn); theo đó, Chủ tịch UBND huyện yêu cầu "Chủ tịch UBND xã Bình Trung chủ trì, phối hợp với Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh-chỉ nhánh Bình Sơn, các cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra, xem xét giải quyết nội dung đơn của công dân theo đúng quy định; có văn bản trả lời, hướng dẫn cho công dân biết và báo cáo kết quả cho UBND huyện trong tháng 3/2023; ngày 09/02/2023, UBND huyện tiếp tục có Công văn số 299/UBND-TCD chuyển đơn ghi ngày 29/01/2023 của bà Ngô Thị Minh Hà; tuy nhiên, đến nay UBND huyện chưa nhận được báo cáo kết quả của UBND xã Bình Trung, công dân tiếp tục phát sinh đơn đến UBND tỉnh (đơn ghi ngày 17/02/2023 do Ban Tiếp công dân tỉnh chuyển đến tại Phiếu chuyển số 43/PC-TCD ngày 27/02/2023).

Để giải quyết nội dung đơn của công dân kịp thời, đúng theo quy định của pháp luật, tránh tình trạng công dân phát đơn nhiều lần, vượt cấp, Chủ tịch UBND huyện yêu cầu Chủ tịch UBND xã Bình Trung khẩn trương nghiên cứu, xem xét, giải quyết nội dung đơn yêu cầu của công dân đã được UBND huyện chỉ đạo tại các Công văn nêu trên. Trường hợp khó khăn, vướng mắc kịp thời trao đổi, tham vấn ý kiến các cơ quan chuyên môn của huyện để được hướng dẫn và báo cáo đề xuất UBND huyện để chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh-CNBS;
- Bà Ngô Thị Minh Hà (để biết);
- VP: C, PCVP;
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Võ Đức Công

VĂN PHÒNG UBND
TỈNH QUẢNG NGÃI
BAN TIẾP CÔNG DÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **43** /PC-TCD
V/v chuyển đơn của
bà Ngô Thị Minh Hà

Quảng Ngãi, ngày **27** tháng 02 năm 2023

UBND HUYỆN BÌNH SƠN	
ĐẾN	Số:..... 125
	Ngày:..... 02-03-2023
	Chuyên:.....
	Số và ký hiệu HS:.....

PHIẾU CHUYỂN ĐƠN KIẾN NGHỊ, PHẢN ÁNH

Kính gửi: Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn

Ngày 24 tháng 02 năm 2023, Ban Tiếp công dân tỉnh nhận đơn ghi ngày 17 tháng 02 năm 2023 của bà Ngô Thị Minh Hà.

Địa chỉ: Tổ dân phố 1, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Đơn có nội dung: Phản ánh việc bà tham gia đấu giá và trúng đấu giá 05 lô đất tại khu dân cư xã Bình Trung, được UBND huyện Bình Sơn công nhận kết quả đấu giá tại các Quyết định số: 2222/QĐ-UBND; 2223/QĐ-UBND; 2224/QĐ-UBND; 2225/QĐ-UBND và 2227/QĐ-UBND ngày 21 tháng 11 năm 2022 của UBND huyện Bình Sơn; bà đã nộp đủ số tiền trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước nhưng đến nay chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, gây thiệt hại về kinh tế cho gia đình bà.

(Nội dung cụ thể trong đơn và tài liệu photocopy kèm theo).

Sau khi xem xét nội dung đơn, căn cứ Thông tư số 05/2021/TT-TTCT ngày 01 tháng 10 năm 2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và quy định của pháp luật; thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh chuyển đơn ghi ngày 17 tháng 02 năm 2023 của bà Ngô Thị Minh Hà đến Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn xem xét giải quyết, trả lời cho công dân theo quy định và thông báo kết quả cho Ban Tiếp công dân tỉnh để tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (Báo cáo);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Bà Ngô Thị Minh Hà (Thay báo tin);
- VPUB: CVP, PCVP (TCD), NC, CBTH;
- Lưu: VT, TCD (nxl).

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Xuân Lộc

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Sơn, ngày 17 tháng 02 năm 2023

BAN TIẾP CÔNG DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI	
ĐẾN	Số : 74 Ngày : 24/02/23
Chuyển:.....	
Lưu hồ sơ	Kính gửi:.....

ĐƠN KÊU CỨU !

Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi
- Trưởng ban Nội chính tỉnh Quảng Ngãi;

Tôi tên: Ngô Thị Minh Hà, sinh năm 1985. Cư trú tại Tổ dân phố 1, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Hôm nay Tôi viết đơn này xin kêu cứu nội dung sự việc như sau:

Ngày 23 tháng 9 năm 2022, Tôi có nộp hồ sơ tham gia đấu giá các lô đất tại xã Bình Trung, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi. Sau khi kết thúc cuộc đấu giá bản thân tôi trúng các lô sau:

1. Lô số 02, diện tích 234m², với số tiền: 585.000.000 đồng(năm trăm tám mươi năm triệu đồng)
2. Lô số 02, diện tích 184m², với số tiền: 580.000.000 đồng(năm trăm tám mươi triệu đồng)
3. Lô số 03, diện tích 178m², với số tiền: 622.000.000 đồng(sáu trăm hai mươi hai triệu đồng)
4. Lô số 04, diện tích 173m², với số tiền: 570.000.000 đồng(năm trăm bảy mươi triệu đồng)
5. Lô số 05, diện tích 223m², với số tiền: 670.000.000 đồng(sáu trăm bảy mươi triệu đồng).

Ngày 21/11/2022, Tôi nhận được Quyết định số 2227/QĐ-UBND về việc công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu dân cư xã Bình Trung do ông Ung Đình Hiền ký ban hành;

Ngày 02/12/2022 Tôi nhận Thông báo số 221/TB-UBND của UBND xã Bình Trung về việc nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất liền kề thuộc Khu dân cư xã Bình Trung, huyện Bình Sơn. Tôi đã hoàn thành nghĩa vụ nộp tiền vào ngân sách nhà Nước với số tiền 3.070.000.000 đồng (Ba tỷ không trăm bảy mươi triệu đồng).

Đến nay ngày 16/02/2023 Tôi vẫn chưa nhận được GCN quyền sử dụng đất đối với các lô đất liền kề thuộc Khu dân cư xã Bình Trung mà bản thân Tôi trúng đấu giá. Bản thân Tôi đã nhiều lần yêu cầu UBND xã Bình Trung và các cơ quan chức năng liên quan cấp GCN quyền sử dụng đất cho Tôi nhưng chưa được giải quyết, không có văn bản giải trình lý do cấp sổ chậm và không phối hợp để giải quyết những vướng mắc trong quá trình cấp sổ, điều này gây thiệt hại nghiêm trọng đến kinh tế của bản thân (vì số tiền Tôi nộp quá lớn), đồng thời cũng vi phạm trong Quy chế đấu giá theo quy định của nhà Nước đã ban hành. Khoản 2, Mục I.... "Tình trạng pháp lý của quyền sử dụng đất đưa ra đấu

giá". Trong đó có ghi: "***Các lô đất được quy hoạch bảo đảm theo quy định hiện hành, các hồ sơ pháp lý đều bảo đảm theo quy định***"

Thưa quý cấp! Với một người dân như Tôi thì số tiền 3.070.000.000 (*Ba tỷ không trăm bảy mươi triệu đồng*) là quá lớn, đến nay số tiền Tôi nộp vào ngân sách tính theo lại suất ngân hàng đã hơn 100 triệu đồng, hôm nay Tôi viết đơn kêu cứu này khiếu kiện đối với chủ tịch UBND xã Bình Trung và cán bộ địa chính phụ trách thiếu trách nhiệm trong việc tổ chức đấu giá đất, đồng thời khiếu kiện đối với UBND huyện Bình Sơn trong việc chỉ đạo giải quyết yêu cầu của Tôi chậm trễ, không đúng như cam kết trọng việc đấu giá đất gây thiệt hại về kinh tế cho bản thân tôi.

Rất mong quý cấp quan tâm, xét xét và sớm chỉ đạo giải quyết cho bản thân Tôi để được nhận GCN quyền sử dụng đất hợp pháp theo quy định của pháp luật.

Trong khi chờ đợi chỉ đạo giải quyết của quý cấp. Tôi xin chân thành cảm ơn.

Người viết đơn



Ngô Thị Minh Hà