

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 575 /UBND-TCD

Bình Sơn, ngày 03 tháng 3 năm 2023

V/v xử lý đơn ghi ngày
23/02/2023 của ông Đinh Văn
Toàn và 06 hộ dân, ở khu tái
định cư Đồng Rướn, thôn Đông
Lỗ, xã Bình Thuận

Kính gửi:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- UBND xã Bình Thuận.

Ngày 27/02/2023, UBND huyện Bình Sơn nhận được Đơn ghi ngày 23/02/2023 của ông Đinh Văn Toàn và 06 hộ dân, ở khu tái định cư Đồng Rướn, thôn Đông Lỗ, xã Bình Thuận.

Nội dung đơn: Kiến nghị xem xét giải quyết liên quan đến thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (*nội dung cụ thể có đơn gửi kèm*).

Sau khi xem xét nội dung đơn của công dân, căn cứ Thông tư 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND huyện chuyển đơn và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp với UBND xã Bình Thuận kiểm tra, xem xét giải quyết nội dung đơn của công dân theo quy định, có văn bản trả lời cho công dân biết và báo cáo kết quả cho UBND huyện, thời gian thực hiện trong tháng 4/2023./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ông Đinh Văn Toàn (đại diện để biết);
- VP: C, PCVP; NC;
- Lưu: VT, TCD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Văn Dụng

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Thuận, ngày 23 tháng 2 năm 2023

ĐƠN ĐỀ XUẤT - KIẾN NGHỊ

Kính gửi: Ủy ban Nhân dân huyện Bình Sơn

UBND HUYỆN BÌNH SƠN	
ĐỀ	Số: 109
	Ngày: 27-02-2023
Chuyên:	
Số và ký hiệu HS:	

Chúng tôi là những hộ dân đang sinh sống tại khu tái định cư Đồng Rươn, thôn Đông Lỗ, xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay chúng tôi làm đơn này, để trình lên quý cấp thẩm quyền xem xét giải, quan tâm tạo điều kiện cho nhân dân chúng tôi, những việc như sau:

Thưa quý cấp!

Khu tái định cư Đồng Rươn được Nhà nước đầu tư từ năm 2000, để giao đất tái định cư cho các hộ dân bị di dời nhà ở như chúng tôi, nhằm để phục vụ xây dựng các dự án trên địa bàn xã Bình Thuận từ năm 2001-2007, với tổng số hộ đã được giao đất làm nhà ở tại khu này là: 47 hộ (trong đó có 39 hộ được giao diện tích 300m²/lô/hộ; có 08 hộ được giao diện tích 150m²/lô/hộ). Tuy nhiên, do việc tăng dân số tự nhiên và tăng dân số cơ học, nên thực tế hiện nay số hộ có nhà ở đang sinh sống tại khu tái định cư này là 112 hộ.

Trước kia, khi được Nhà nước bồi thường, bố trí tái định cư tại khu dân cư Đồng Rươn theo cơ chế, chính sách thì mỗi hộ chúng tôi chỉ được cấp 01 lô đất ở tái định cư. Trong khi hầu hết các hộ chúng tôi di dời phải nhường lại đất để xây dựng các công trình, dự án trung bình khoảng 1.900m²/hộ, thực tế chúng tôi đã bàn giao đất cho Nhà nước xây dựng các dự án trên 10,5 ha đất ở và 27,7 ha đất nông nghiệp từ năm 2001-2007. Nếu so với chính sách hiện hành, thì các hộ dân chúng tôi ở khu tái định cư Đồng Rươn này quá thiệt thòi về quyền lợi. Mặc khác, đến nay cuộc sống người dân chúng tôi mới dần dần đi vào ổn định đời sống, nhưng nay lại tiếp tục bị di dời lần thứ hai nữa.

Trước tình hình trên, nay nhân dân tái định cư Đồng Rươn chúng tôi tha thiết yêu cầu các cấp thẩm quyền hãy cho nhân dân chúng tôi một cơ chế đặc thù, đặc cách như:

- Kết cấu nền móng:

Khu dân Đồng Rươn chúng tôi khi nhận quyền sử dụng đất với thời hạn sử dụng là ở lâu dài; và lại nhà cửa của chúng tôi làm trên đất tái tạo, nên chúng tôi xử lý nền móng hết sức kiên cố, chứ không như làm trên đất tự nhiên như các hộ dân khác trong cùng 01 dự án 115ha của khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát mở rộng. Chính vì thế, chúng tôi xin có cơ chế về hỗ trợ kiến trúc nền móng nhà ở;

- An sinh xã hội:

Kính đề nghị ác cấp thẩm quyền xem xét hỗ trợ thêm khoảng kinh phí và đồng thời miễn giảm đóng phí tiền đất khi đến khu tái định mới cho những hộ khó khăn không đủ tiền để xây dựng lại nhà mới;

- Bổ trí tái định cư mới:

Vì nhân dân chúng tôi ở tái định cư, nên theo cơ chế chính sách thì mỗi hộ chỉ được cấp 01 lô đất ở tái định cư và không được tách thửa tặng, cho con chúng tôi làm nhà ở riêng. Nên đại đa số trên cùng 01 thửa đất chúng tôi ở đều có từ 03 đến 04 thế hệ chùng chung sống. Nay chúng tôi yêu cầu quý cấp thẩm quyền xem xét cấp đất cho con em chúng tôi khi đã đủ quyền công dân.

Thưa quý cấp!

Chúng tôi ở tái định cư nên không được phép tách thửa để tặng cho con cái. Nhưng trong cùng 01 dự án 115ha của Hòa Phát mở rộng, thì các hộ dân ở ngoài khu tái định cư Đồng Rươn được phép tách thửa để tặng cho con em của họ, nên con cái của họ đến nơi tái định cư đều có đất ở, còn con cái của chúng tôi thì không; và cũng trong cùng 01 dự án 115ha, thì đại đa số những hộ ở ngoài khu tái định cư Đồng Rươn khi đến nơi ở mới được nhận từ 04 đến 10 lô đất ở tái định cư. Như vậy quá thiệt thòi cho nhân dân chúng tôi ở trong khu tái định cư Đồng Rươn. Mong các cấp thẩm quyền xem xét.

Chính vì nhưng thực trạng mà nhân dân chúng tôi nêu trên, nay chúng tôi làm đơn này, kính trình lên quý cấp thẩm quyền xem xét cho nhân dân chúng tôi. Để nhân dân chúng tôi khi đến nơi tái định cư mới lần thứ hai có cuộc sống ổn định.

Trong khi chờ đợi sự quan tâm của các cấp thẩm quyền, bà con nhân dân khu tái định cư Đồng Rươn chúng tôi xin chân thành biết ơn đến quý cấp!

Kính đơn!

Đại diện nhân dân khu tái định cư Đồng Rươn

Trần Trường

Nguyễn Văn Tuấn

Phạm Văn Tuấn

Nguyễn Văn Tuấn

Nguyễn Văn Tuấn

Nguyễn Văn Tuấn

Đinh Văn Tuấn

Nguyễn Văn Tuấn