

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 539/UBND-TCD

Bình Sơn, ngày 28 tháng 02 năm 2023

V/v xử lý đơn ghi ngày 20/02/2023
của bà Lê Thị Ánh Mai, ở xóm 5,
thôn Mỹ Huệ 3, xã Bình Dương

Kính gửi:

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh-chi nhánh Bình Sơn;
- UBND xã Bình Dương.

Ngày 20/02/2023, UBND huyện Bình Sơn nhận được Đơn ghi ngày 20/02/2023 của bà Lê Thị Ánh Mai, ở xóm 5, thôn Mỹ Huệ 3, xã Bình Dương.

Nội dung đơn: Đề nghị xem xét giải quyết hợp thửa đất (*nội dung cụ thể có đơn gửi kèm*).

Sau khi xem xét nội dung đơn của công dân, căn cứ Thông tư 05/2021/TT-TTCT ngày 01/10/2021 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND huyện chuyển đơn và giao cho UBND xã Bình Dương chủ trì, phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh-chi nhánh Bình Sơn và các đơn vị có liên quan kiểm tra, xem xét giải quyết nội dung đơn của công dân; thông tin, trả lời cho công dân biết theo quy định, báo cáo kết quả cho UBND huyện để theo dõi, chỉ đạo, thời gian thực hiện trong tháng 3/2023./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- Bà Lê Thị Ánh Mai (để biết);
- VP: C, PCVP; NC;
- Lưu: VT, TCD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ung Đình Hiền

UBND HUYỆN BÌNH SƠN	
Số: 98	
Ngày: 20-02-2023	
Chuyên:	
Số và ký hiệu HS:	

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN XIN HỢP THỬA ĐẤT

Kính gửi: UBND huyện Bình Sơn;

Tôi tên: Lê Thị Ánh Mai

Số điện thoại: 0919187048

Cư trú tại: Xã Bình Dương, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Hôm nay tôi viết đơn này gửi quý cấp để trình bày vụ việc, cụ thể như sau:

Tôi có 02 thửa đất liền kề và đã được cấp có thẩm quyền cấp GCN QSDĐ:

- Thửa đất thứ nhất: Thửa đất số 715, tờ bản đồ số 17 xã Bình Dương, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; vào sổ cấp GCN CS 00830; do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 25/4/2017;

- Thửa đất thứ hai: Thửa đất số 716, tờ bản đồ số 17 xã Bình Dương, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; số vào sổ cấp GCN "CH" 00160; do UBND huyện Bình Sơn ngày cấp 05/4/2013. (có photo kèm theo).

Năm 2022, tôi có xây dựng một ngôi nhà trên hai thửa đất này. Nay tôi muốn được hợp thửa 02 thửa đất trên thành 01 thửa và đăng ký tài sản trên đất (nhà ở xây dựng năm 2022).

Tuy nhiên, do hai thửa đất trên thuộc khu vực đã có quy hoạch chi tiết xây dựng để đấu giá quyền sử dụng đất của cấp có thẩm quyền (UBND huyện Bình Sơn); đồng thời bản thân tôi được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Bình Sơn hướng dẫn và qua nghiên cứu Quyết định số 85/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, nay tôi viết đơn này kính đề nghị UBND huyện Bình Sơn xem xét chấp thuận bằng văn bản cho phép điều chỉnh quy hoạch cục bộ tại 02 thửa đất trên để tôi được hưởng quyền, lợi chính đáng, hợp pháp theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND huyện Bình Sơn xem xét chấp thuận.

Trân trọng cảm ơn!

Bình Sơn, ngày 20 tháng 02 năm 2023

Người viết đơn



Lê Thị Ánh Mai

* Xóm 5, thôn Mỹ Huệ 3.