

Số: /TB-UBND

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Ngô Văn Dũng, Phó Chủ tịch UBND huyện, Tổ trưởng Tổ Công tác 1239 tại cuộc họp rà soát, đề xuất giải pháp tháo gỡ vướng mắc trước khi gặp gỡ, tuyên truyền, vận động các hộ dân thuộc mặt bằng dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát dung Quất 2

Ngày 23/02/2023, đồng chí Ngô Văn Dũng, Phó Chủ tịch UBND huyện, Tổ trưởng Tổ Công tác 1239 chủ trì cuộc họp rà soát, đề xuất giải pháp tháo gỡ vướng mắc trước khi gặp gỡ, tuyên truyền, vận động các hộ dân thuộc mặt bằng dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát dung Quất 2. Tham dự cuộc họp có đồng chí Trần Ngọc Nguyên, Phó trưởng Ban Dân vận Tỉnh ủy, Tổ trưởng Tổ Công tác 1717 và các thành viên trong Tổ Công tác 1717; đại diện lãnh đạo: Ban Dân vận Huyện ủy, UBMTTQVN huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện (*Lãnh đạo phụ trách và cán bộ theo dõi công tác bồi thường, GPMB*), đại diện Thường trực Đảng ủy, Chủ tịch UBND các xã Bình Đông và Bình Thuận; đại diện Công ty Cổ phần thép Hòa Phát dung Quất.

Sau khi lắng nghe đại diện Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện báo cáo về một số nội dung vướng mắc; đồng thời báo cáo đề xuất các trường hợp cần giải thích vận động, giải phóng mặt bằng trong thời gian đến; Ý kiến tham gia, thảo luận các thành phần tham dự; đồng chí Ngô Văn Dũng, Phó Chủ tịch UBND huyện, Tổ trưởng Tổ Công tác 1239 kết luận:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Bình Đông, UBND xã Bình Thuận tiếp thu ý kiến của Tổ Công tác làm việc với hộ dân trong tuần làm việc thứ 7/2023 (ngày 17/02/2023); theo chức năng, nhiệm vụ của từng cơ quan, đơn vị, địa phương phối hợp giải quyết dứt điểm những nội dung chưa hoàn thành. Trường hợp vượt thẩm quyền thì kịp thời báo cáo, đề xuất UBND huyện xem xét, chỉ đạo giải quyết.

2. Đối với nhóm các hộ dân ở xã Bình Đông, xã Bình Thuận đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ nhưng chưa bàn giao mặt bằng, yêu cầu giao đất ở có nộp tiền sử dụng đất theo Điều 118, Luật Đất đai năm 2013.

- Giao UBND xã Bình Đông, UBND xã Bình Thuận chủ trì mời Phòng Tài nguyên và Môi trường làm việc để xem xét cụ thể từng trường hợp có yêu cầu giao đất ở có thu tiền sử dụng đất và thống nhất ký Biên bản các trường hợp

đủ điều kiện; Hoàn thành **trong tháng 02/2023**; đối với trường hợp không đủ điều kiện cấp đất thì căn cứ quy định pháp luật trả lời cụ thể cho công dân.

3. Đối với hộ ông Nguyễn Mạnh Hùng yêu cầu bồi thường 100% vật kiến trúc và hộ ông Võ Hoàng Ân yêu cầu bồi thường công trình, vật kiến trúc trên đất đã thu hồi: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất trả lời bằng văn bản cho các hộ dân.

4. Đối với hộ Lê Quang Nam (con ông Lê Quang Minh) đề nghị giao đất có thu tiền sử dụng đất tại Khu tái định cư Cà Ninh, xã Bình Đông: Giao UBND xã Bình Thuận chủ trì, phối hợp với phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường và UBND xã Bình Đông họp xét, trường hợp đủ điều kiện thì sắp xếp giao đất tạm cho hộ dân **trước ngày 04/3/2023**.

5. Đối với hộ Huỳnh Thị Thanh Trang: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chủ trì làm việc với Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Bình Đông để thống nhất hướng giải quyết và trả lời đơn cho hộ dân theo quy định; thông tin kết quả cho UBND huyện, Tổ Công tác 1717 để phối hợp vận động.

6. Đối với hộ Huỳnh Minh Đức, Nguyễn Thị Hào (*vướng mắc liên quan đến Bản đồ 299/TTg và xây dựng nhà ở chưa được cấp GCNQSD đất*): Giao UBND xã Bình Thuận, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường chuẩn bị nội dung báo cáo tại cuộc họp do lãnh đạo UBND huyện chủ trì vào chiều **ngày 28/02/2023**.

7. Đối với hộ Nguyễn Cảnh: Giao UBND xã Bình Đông củng cố hồ sơ gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định điều kiện giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Điều 118 Luật Đất đai năm 2013 trước ngày 01/3/2023. Đối với trường hợp Nguyễn Đương không đủ điều kiện thì giao UBND xã Bình Đông có văn bản trả lời cho hộ dân.

8. Đối với hộ Nguyễn Hùng yêu cầu cấp đất tái định cư đối với phần diện tích 08 m² nằm trong quy hoạch dự án: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường trả lời bằng văn bản cho hộ dân, hoàn thành **trước ngày 28/02/2023**.

9. Cuộc họp thống nhất ngày 24/02/2023, Tổ Công tác 1717 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Tổ Công tác 1239 của Ban Thường vụ Huyện ủy và hệ thống chính trị xã Bình Thuận sẽ gặp gỡ, tuyên truyền, vận động 07 hộ dân gồm: Lê Thị Thê, hộ Phạm Thị Diện, hộ Võ Văn Hùng, hộ Lê Thị Trí, hộ Lê Thị Tới xã Bình Thuận; Lê Văn Tương và hộ Nguyễn Thị Thôi xã Bình Đông.

- Giao UBND xã Bình Thuận, UBND xã Bình Đông khẩn trương liên hệ mời đại diện các hộ dân nêu trên làm việc; thứ tự, địa điểm làm việc với từng hộ dân theo tinh thần thống nhất tại cuộc họp. Riêng đối với hộ Lê Văn Tương: Tổ Công tác sẽ làm việc, vận động vào cuối ngày 24/02/2023. Liên quan công tác giao đất tái định cư tạm thực địa tại khu tái định cư Cà Ninh giao UBND xã

Bình Đông chủ động phát hành giấy mời cùng với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và Phòng Tài nguyên và Môi trường giao đất thực địa cho hộ dân.

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, tài liệu có liên quan; tiếp thu ý kiến tham gia, trao đổi tại cuộc họp này khẩn trương hoàn thiện nội dung phục vụ buổi làm việc, gửi thành phần tham dự **trước 16 giờ ngày 23/02/2023**.

10. Giao Văn phòng huyện trên cơ sở tài liệu tại cuộc họp, ý kiến tham gia tại cuộc họp tham mưu văn bản chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Bình Đông, UBND xã Bình Thuận và các đơn vị liên quan giải quyết tồn tại, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng dự án.

11. Đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi khẩn trương chỉ đạo xây dựng hoàn thành Khu tái định cư Cà Ninh.

12. Yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Bình Đông, UBND xã Bình Thuận tập trung nhân lực và thời gian giải quyết các vấn đề liên quan đến dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2.

Nay UBND huyện thông báo kết luận của đồng chí Ngô Văn Dũng, Phó Chủ tịch UBND huyện, Tổ trưởng Tổ Công tác 1239 để các cơ quan, đơn vị biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- TCT 1717 Tỉnh ủy (b/c);
- TT. Huyện ủy (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- TCT 1239 Huyện ủy;
- Như thành phần tham dự;
- VPH: C, PCVP, CVTNMT;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lữ Thế Lâm