

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 444 /UBND-TCĐ
V/v đơn đề nghị giải quyết đơn của
ông Đỗ Liệu, ở xóm 8, thôn
Phước Thọ 2, xã Bình Phước

Bình Sơn, ngày 23 tháng 02 năm 2023

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Bình Phước.

Ngày 20/02/2023, UBND huyện nhận được Đơn ghi ngày 16/02/2023 của ông Đỗ Liệu, ở xóm 8, thôn Phước Thọ 2, xã Bình Phước, có nội dung: Yêu cầu giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất với ông Phan Thanh Đạt (*nội dung cụ thể có đơn và tài liệu liên quan gửi kèm*).

Liên quan đến nội dung yêu cầu của ông Đỗ Liệu, ngày 28/01/2022, UBND huyện đã có Công văn số 272/UBND-NC về việc chỉ đạo giải quyết nội dung đơn của ông Đỗ Liệu, thôn Phước Thọ 2, xã Bình Phước. Qua theo dõi đến nay UBND xã Bình Phước vẫn chưa giải quyết xong vụ việc và báo cáo kết quả cho UBND huyện, công dân tiếp tục phát sinh đơn (*đơn ghi ngày 16/02/2023*).

Để giải quyết nội dung đơn của công dân kịp thời, đúng theo quy định của pháp luật, tránh tình trạng công dân phát đơn nhiều lần, vượt cấp, Chủ tịch UBND huyện yêu cầu Chủ tịch UBND xã Bình Phước khẩn trương thực hiện nội dung chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện tại Công văn nêu trên, báo cáo kết quả cho UBND huyện **trước ngày 31/3/2023**. Trường hợp khó khăn, vướng mắc thì báo cáo đề xuất UBND huyện để chỉ đạo, không tiếp tục chậm trễ trong việc thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND huyện.

Yêu cầu Chủ tịch UBND xã Bình Phước khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ông Đỗ Liệu (để biết);
- VPH: C, PCVP, CVNC;
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Võ Đức Công

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

UBND HUYỆN BÌNH SƠN	
Số: 96	
Ngày: 20-02-2023	
Chuyên:	
Số và ký hiệu HS:	

ĐƠN YÊU CẦU

(Về việc giải quyết quyền sử dụng đất)

Kính gửi: Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn.

Tôi tên là: **ĐỖ LIỆU** ; Sinh năm: 1946.

CMND: 210307038, Công An Quảng Ngãi cấp ngày 28/02/2012.

Thương binh hạng 4/4.

Hộ khẩu thường trú: Xóm 8, thôn Phước Thọ 2, xã Bình Phước, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay tôi làm đơn yêu cầu này kính gửi lên Quý cấp sớm quan tâm xem xét và có biện pháp xử lý một việc sau:

I/ Nội dung yêu cầu:

Tôi là con trai của ông Đỗ Thuần (chết) và bà Trần Thị Khoan (chết). Trước đây năm 1975 cha mẹ tôi có lô đất diện tích 3.706m² thuộc xứ đồng Trảng Da xã Bình Phước. Diện tích đất này cha mẹ tôi đã giao cho tôi quản lý sử dụng từ năm 1975 đến nay 2021 là đúng sự thật. Lô đất nêu trên tôi quản lý sử dụng ổn định liên tục là để lo hương khói thờ phụng ông bà, cha mẹ đã qua đời việc này bà con trong thôn xóm đều biết rõ về nguồn gốc đất này là của cha mẹ tôi để lại cho tôi sử dụng và cũng không ai tranh chấp cả. Hiện nay lô đất này gồm có 02 thửa, thửa đất số 203 có diện tích là 2.836m² và thửa đất số 224 diện tích có 870m², thuộc tờ bản đồ số 82 loại đất BHK xã Bình Phước quản lý có điều chỉnh vào năm 2015.

Lô đất 3.706m² có ranh giới tứ cận sau:

- Phía Đông: Giáp đất bà Nguyễn Thị Ngọt.
- Phía Tây: Giáp ranh giới đất xã Bình Thới (cũ).
- Phía Nam: Giáp Nghĩa địa Họ Huỳnh xã Bình Thới (cũ).
- Phía Bắc: Giáp đất bà Nguyễn Thị Ngọt.

Lô đất này là của tôi đã quản lý sử dụng liên tục từ năm 1975 đến nay 2021 có trồng cây lâm nghiệp lâu năm (Bạch Đàn, thầu đâu, tre) đến nay đã được 46 năm không có ai tranh chấp.

Tuy nhiên vào tháng 5 năm 2020 tôi phát hiện và được biết ông Phan Thanh Đạt con trai của ông Phan Thịnh – quê quán xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, hiện nay trú tại thôn Phước Thọ 2, xã Bình Phước, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi đã ngang nhiên chiếm đoạt đất của tôi đang sử dụng, tự ý đốn phá một số cây Bạch Đàn lâu năm và tre của tôi trồng trên thửa đất ủi san bằng để xây dựng nhà ở bất hợp pháp trên lô đất tôi. Tôi có đến hiện trường của lô đất tôi có yêu cầu ông Phan Thanh Đạt phải thu dọn hiện trường đang xây dựng trả lại đất cho tôi và đền bù một số cây đã đốn phá, nhưng ông Đạt không chịu nghe có những lời lẽ thách thức, có hành vi bạo lực đối với tôi. Đây là vụ việc rất nghiêm trọng xảy ra, ông Phan Thanh Đạt dựa vào cơ sở nào mà chiếm đoạt đất của tôi để xây dựng nhà ở. Tôi vô cùng hoang mang và khó hiểu khi vụ việc xảy ra.

Vào ngày 26/5/2020, tôi có gửi đơn và trực tiếp đến UBND xã Bình Phước yêu cầu xem xét và giải quyết vụ việc này cho tôi đúng qui định pháp luật. Nhưng UBND xã Bình Phước lại từ chối không giải quyết và cho rằng thửa đất 224, diện tích 870m² này thuộc quản lý địa chính của UBND thị trấn Châu Ổ. Với cách giải quyết vụ việc của UBND xã Bình Phước tôi vô cùng bức xúc về việc này vào ngày 26/5/2020 tôi gửi đơn đến UBND Thị trấn Châu Ổ quan tâm xem xét và giải quyết.

Đến ngày 04/09/2020 UBND Thị trấn Châu Ổ có Công văn trả lời cho công dân, Công văn số 182/UBND “về việc trả lời đơn cho ông Đỗ Liệu ở xóm 8, thôn Phước Thọ 2, xã Bình Phước”. Qua nội dung Công văn đã nêu rõ là UBND Thị trấn Châu Ổ phối hợp với UBND xã Bình Phước kiểm tra thực địa thửa đất tranh chấp đã xác định việc ông Phan Thanh Đạt xây dựng nhà ở (cấp 4) trái phép nằm trên thửa đất số 224, diện tích 870m² loại đất BHK thuộc tờ bản đồ 82 xã Bình Phước quản lý không thuộc đơn vị hành chính Thị trấn Châu Ổ quản lý. Như vậy việc xử lý hành chính trong luật đất đai đối với ông Phan Thanh Đạt thuộc thẩm quyền giải quyết và xử lý của UBND xã Bình Phước.

Tuy nhiên đến nay 2023 UBND xã Bình Phước không giải quyết dứt điểm xử lý vụ việc sai phạm của ông Phan Thanh Đạt có hành vi chiếm dụng thửa đất số 224, diện tích 870m² loại đất BHK thuộc tờ bản đồ số 82, xã Bình Phước quản lý của tôi đang sử dụng. Đồng thời qua nhiều lần phiên hòa giải tại Cơ quan UBND xã Bình Phước ông Phan Thanh Đạt đều vắng mặt không đến, cố ý gây khó khăn và để duy trì dài thời gian, trong khi đó UBND xã vẫn im lặng không có biện pháp xử lý gì đối với ông Phan Thanh Đạt, tôi nhận thấy rằng vụ việc này của các bộ

phận chức năng có liên quan trách nhiệm của UBND xã Bình Phước có ưu ái bao che cho ông Phạm Thanh Đạt nên không giải quyết xử lý đúng quy định pháp luật.

Nay tôi làm đơn này kính trình đến Chủ tịch huyện Bình Sơn quan tâm xem xét giải quyết vụ việc này cho tôi.

Kính mong nhận được sự quan tâm giải quyết của Chủ tịch Huyện.

Tôi xin chân thành cảm ơn./.

Xin đính kèm theo đơn:

1. CMND Đỗ Liệu (photo)
2. Giấy chứng nhận thương binh Đỗ Liệu (photo).
3. Công văn số 182/UBND Thị trấn Châu Ổ (photo)
4. Đơn xin XN nguồn gốc đất.
5. Tờ bản đồ 82, thửa đất 224 (photo).
6. Công văn số 182 UBND thị trấn Châu Ổ.
7. Biên bản làm việc UBND xã Bình Phước.
- Công văn số 272/UBND huyện Bình Sơn (photo)

Bình Phước, ngày 16 tháng 2 năm 2023

Kính đơn



Đỗ Liệu