

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 445 /UBND-TCD

Bình Sơn, ngày 23 tháng 02 năm 2023

V/v chuyển đơn ghi ngày  
18/02/2023 của ông Đặng Tấn  
Thành, bà Lý Thị Xí, ở thôn  
Định Tân, xã Bình Châu

Kính gửi:

- UBND xã Bình Châu;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh-chi nhánh Bình Sơn.

Ngày 20/02/2023, UBND huyện Bình Sơn nhận được Đơn ghi ngày 18/02/2023 của ông Đặng Tấn Thành, bà Lý Thị Xí, ở thôn Định Tân, xã Bình Châu.

**Nội dung đơn:** Đề nghị không thực hiện thủ tục đăng lý sang tên, chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại thửa đất số 150, tờ bản đồ số 37, diện tích 412m<sup>2</sup>, tại thôn Định Tân, xã Bình Châu (nội dung cụ thể có đơn của công dân gửi kèm).

Qua xem xét nội dung đơn, căn cứ Thông tư 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn chuyển đơn và yêu cầu Chủ tịch UBND xã Bình Châu chủ trì, phối hợp với Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh-chi nhánh Bình Sơn, các cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra, xem xét giải quyết nội dung đơn của công dân theo đúng quy định; có văn bản thông tin, trả lời cho công dân biết và báo cáo kết quả cho UBND huyện trong tháng 3/2023./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ông Đặng Tấn Thành (đại diện đề biết);
- VP: C, PCVP, NC;
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Võ Đức Công**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

UBND HUYỆN BÌNH SƠN	
ĐẾN Số: 101	Ngày: 20-02-2023
Chuyển:	
Số và ký hiệu HS:	

## ĐƠN ĐỀ NGHỊ

### V/V KHÔNG THỰC HIỆN THỦ TỤC ĐĂNG KÝ SANG TÊN, CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

- Kính gửi:** - ÔNG ĐẶNG VĂN MINH, CHỦ TỊCH UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  
- ÔNG NGUYỄN ĐỨC TRUNG, GIÁM ĐỐC SỞ TN&MT TỈNH QUẢNG NGÃI  
- ÔNG CHỦ TỊCH UBND HUYỆN BÌNH SƠN  
- ÔNG GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI  
- VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI - CHI NHÁNH HUYỆN BÌNH SƠN.

**Đồng kính gửi:** .....

*Căn cứ Nghị quyết số 19-NQ/TW ngày 31/10/2012 của BCH Trung ương Đảng về chính sách, pháp luật đất đai.*

*Căn cứ vào điều 206, 207 của Luật đất đai số 45/2013/QH13 quy định người có hành vi vi phạm pháp luật về đất đai khi thi hành công vụ bị xử lý kỷ luật hoặc truy cứu trách nhiệm hình sự.*

Chúng tôi là **Chồng ĐẶNG TẤN THÀNH**

Sinh năm 1960

Vợ **LÝ THỊ XÍ**

Sinh năm 1968

**Cư trú:** thôn Định Tân, xã Bình Châu, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi. (Khu dân cư 18)

ĐT (0336899009)

**Xin trình bày nguồn gốc đất tranh chấp:**

Vào ngày 18/1/1976, cụ **Võ Đình Diệm (Võ Diệm)** có lập Giấy bán đất với nội dung bán cho vợ chồng cụ **Đặng Đình Khôi (Đặng La)** 03 sào đất thổ cư, giá tiền là ba trăm đồng chẵn, đất bán có hình chữ nhật, trên đất có hoa màu, vợ chồng cụ **Đặng La** được toàn quyền canh tác, sử dụng.

Sau khi nhận chuyển nhượng, vợ chồng cụ **Khôi, cụ Nghĩa** tiến hành kê khai, đăng ký trong sổ đăng ký ruộng đất; Theo bản đồ địa lý chính lý năm 1991, thuộc thửa đất số 930, tờ bản đồ số 13, diện tích 2.000m<sup>2</sup>, loại đất màu do cụ **Dương Thị Nghĩa** kê khai. Theo bản đồ địa chính lập năm 2003, thửa đất số 85, tờ bản đồ số 37, diện tích 2449,9m<sup>2</sup> do cụ **Dương Thị Nghĩa** kê khai.

Theo bản đồ địa chính năm 2003 chính lý cấp giấy chứng nhận thì thửa đất số 85 được chính lý, biến động thành nhiều thửa đất trong đó có thửa đất số 150, diện tích 412m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây hằng năm khác do ông **Đặng Tấn Thành, bà Lý Thị Xí** (con cụ **Nghĩa**) quản lý, sử dụng 33 năm, nghĩa vụ thuế đầy đủ cho Nhà nước.

**Sai trái:** Năm 2008, cán bộ địa chính xã Bình Châu lập hồ sơ không, trình UBND huyện Bình Sơn yêu cầu cấp GCNQSDĐ cho ông **Nguyễn Thế Vĩnh, bà Võ Thị Việt Hoa** (con ông **Diệm**) thửa đất số 150, tờ bản đồ số 37, diện tích 412m<sup>2</sup> (ONT) tại thôn Định Tân, xã Bình Châu, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Đến ngày 21/10/2014, ông **Vĩnh** bà **Hoa** chuyển nhượng thửa đất trên cho ông **Phạm Tấn Phường** và bà **Phùng Thị Thuý Vân**; GCNQSDĐ số phát hành BQ 005445, số vào sổ CH 00899 ngày 16/12/2014.

**Sai lầm nghiêm trọng:** Hai cấp Tòa án sơ thẩm, phúc thẩm Quảng Ngãi xét xử oan sai nhiều mặt trong pháp luật ... lúc nói đất do cha mẹ bà **Hoa** để lại ... lúc nói đất bà **Hoa** mua đất 5% của UBND xã Bình Châu ... là không có căn cứ.

Hiện nay, chúng tôi **ĐẶNG TẤN THÀNH, LÝ THỊ XÍ** đang yêu cầu TAND Tối cao xem xét huỷ 2 bản án sơ thẩm và phúc thẩm - theo trình tự kháng nghị giám đốc thẩm.

**Chứng cứ:** Thông báo đã nhận đơn xin giám đốc thẩm - Hiện đang xem xét, giải quyết của TAND Tối cao (tôi đã kẹp kèm hồ sơ).

**Về pháp luật:** Thời hạn kháng nghị giám đốc thẩm khi phát hiện vi phạm pháp luật nghiêm trọng trong việc giải quyết vụ án - là từ 3-5 năm... có quy định trong bộ luật tố tụng dân sự 2015.

Tuy nhiên, ông **Phạm Tấn Phường** và bà **Phùng Thị Thuý Vân** hiện đang rao bán thửa đất tranh chấp nói trên - **là vi phạm pháp luật.**

**Về pháp lý:** Đất đai có tranh chấp và đang được toà án giải quyết thì không được mua bán, chuyển nhượng, tặng cho hoặc làm thay đổi hiện trạng nhà đất.

**Căn cứ:** Điều 101 Luật đất đai 2013 ...**căn cứ:** điểm b, khoản 1, điều 188 Luật đất đai 2013...**quy định về điều kiện thực hiện các quyền chuyển nhượng, tặng cho, thế chấp quyền sử dụng đất.**

Thực thi quyền giám sát của Uỷ ban Thường vụ Quốc hội - Phó Vụ trưởng Vụ Dân nguyện Quốc hội - đề nghị ông Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi phối hợp, xem xét, giải quyết, báo cáo cho quốc hội... tại Công văn số 2160/TSTCDTW-BDN ngày 26/12/2022.

Từ những vấn đề đã trình bày trên đây, chúng tôi khẩn cầu ông **Giám đốc Sở TN&MT tỉnh Quảng Ngãi**, ông **Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi** và ông **Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Bình Sơn**.

*Thực thi pháp luật đất đai ... Xin tạm dừng đăng ký, kê khai, biến động và sang tên chuyển nhượng QSD đất tại thửa đất số 150, tờ bản đồ số 37, diện tích 412m<sup>2</sup> (ONT) tại thôn Định Tân, xã Bình Châu, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; GCNQSDĐ số phát hành BQ 005445, số vào sổ CH 00899 ngày 16/12/2014.*

Bởi vì, hiện nay ông Thành bà Xí đang yêu cầu xem xét kháng nghị giám đốc thẩm của Quý Toà, Quý Viện tối cao ... chúng tôi có **chứng cứ lừa đảo** - kê khai hồ sơ không ... của **5 cán bộ xã Bình Châu** - lam pháp.

1. Ông Nguyễn Thanh Hùng - Phó chủ tịch xã Bình Châu.
2. Ông Mai Văn Phước - Phó công an xã Bình Châu.
3. Ông Bùi Hữu Chánh - Phó cựu chiến binh xã Bình Châu.
4. Ông Bùi Tấn Dur - Tư pháp xã Bình Châu.
5. Ông Trần Văn Ý - Địa chính xã Bình Châu.

Về pháp luật 5 cán bộ xã Bình Châu đã vi phạm các quy định về quản lý đất đai.

Trân trọng cảm ơn quý cấp đã quan tâm, xem xét.

Chúng tôi xin bày tỏ lòng biết ơn chân thành.


Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 02 năm 2023

**NGƯỜI ĐỀ NGHỊ**

**Đặng Tấn Thành**

  
Đặng Tấn Thành

**Lý Thị Xí**

  
Lý Thị Xí