

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 446 /UBND-TCD
V/v chuyển đơn ghi ngày
14/02/2023 của ông Trần
Đường, bà Đỗ Thị Sương, ở
thôn Bàu Chuốc xã Bình
Chánh

Bình Sơn, ngày 23 tháng 02 năm 2023

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Bình Chánh.

Ngày 20/02/2023, UBND huyện tiếp tục nhận được đơn ghi ngày 14/02/2023 của ông Trần Đường, bà Đỗ Thị Sương, ở thôn Bàu Chuốc, xã Bình Chánh, **có nội dung:** Yêu cầu giải quyết cấp lại, cấp đổi GCN QSD đất và xử lý làm trái pháp luật (*nội dung cụ thể có đơn gửi kèm*)

Liên quan đến nội dung công dân yêu cầu, UBND huyện đã chỉ đạo UBND xã Bình Chánh xem xét, giải quyết tại Công văn số 3479/UBND-TCD về việc chuyển đơn ghi ngày 14/11/2022.

Qua theo dõi, ngày 22/12/2022 UBND xã Bình Chánh có Công văn số 354/UBND báo cáo UBND huyện và trả lời cho công dân về kết quả giải quyết đơn yêu cầu của ông Trần Đường, bà Đỗ Thị Sương; không đồng ý với nội dung trả lời của UBND xã Bình Chánh, ngày 30/12/2022 ông Trần Đường, bà Đỗ Thị Sương có đơn trình bày và phản hồi ý kiến gửi đến Chủ tịch UBND xã Bình Chánh, nhưng chưa được giải quyết, do đó ông Trần Đường, bà Đỗ Thị Sương tiếp tục gửi đơn đến Chủ tịch UBND huyện yêu cầu giải quyết (*đơn ghi ngày 20/02/2023*)

Để giải quyết nội dung đơn của công dân kịp thời, đúng theo quy định của pháp luật, tránh tình trạng công dân phát đơn nhiều lần, vượt cấp, Chủ tịch UBND huyện yêu cầu Chủ tịch UBND xã Bình Chánh khẩn trương xem xét, giải quyết vụ việc, có văn bản trả lời cho công dân biết theo quy định và báo cáo kết quả cho UBND huyện **trước ngày 31/3/2023**.

Yêu cầu Chủ tịch UBND xã Bình Chánh khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Bà Đỗ Thị Sương (đại diện để biết);
- VPH: C, PCVP, CVNC;
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

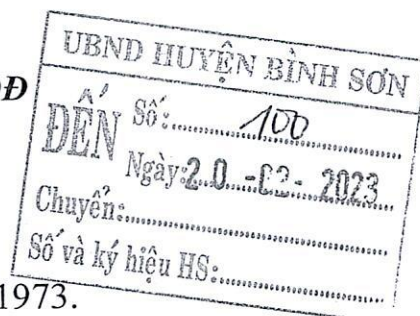


Võ Đức Công

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN YÊU CẦU (lần 2)
(V/v giải quyết cấp lại, cấp đổi giấy CNQSDĐ
và xử lý làm trái pháp luật)

Kính gửi: Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn.



Tôi tên là: **TRẦN ĐƯỜNG (chồng)** ; Sinh năm: 1973.
CMND số: 211943755, Công An Quảng Ngãi cấp ngày 08/07/2008.

- **ĐỖ THỊ SƯƠNG (vợ)** ; Sinh năm: 1976.
CMND số: 212114298, do Công An Quảng Ngãi cấp.

Cùng cư trú: Xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay gia đình tôi làm đơn này kính trình lên Quý cấp quan tâm xem xét giải quyết và xử lý sự việc sau:

NỘI DUNG YÊU CẦU GIẢI QUYẾT VÀ XỬ LÝ:

Nguyên quyền sử dụng đất tại thửa số 1888, diện tích 480m², tờ bản đồ số 06, giấy CNQSDĐ số 044467, số phát hành Đ 657507, ngày cấp 25/12/2003. QĐUB(H).

- Căn cứ vào Quyết định số 1322/QĐ-UBND huyện Bình Sơn về việc thu hồi đất sử dụng của hộ ông Trần Đường vào ngày 28/12/2012 của UBND huyện Bình Sơn, để thực hiện quy hoạch dự án đường Trì Bình – cảng Dung Quất. Sau khi Ban kiểm tra đo đạc diện tích thuộc vào qui hoạch được giải tỏa đền bù là 394m², còn lại là 86m² không thuộc đền bù, được giao lại cho hộ sử dụng.

Tuy nhiên, vào năm 2022 gia đình tôi có kê khai phần diện tích còn lại là 86m² đất ở, UBND xã Bình Chánh đã xác lập hồ sơ và tờ bản đồ để giải quyết cấp lại, cấp đổi theo qui định pháp luật.

- Diện tích 86m² nay là thửa đất số 202, tờ bản đồ số 36, loại đất (ONT), địa chỉ tại Bầu Chuốc, xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Trong quá trình thời gian hộ tôi đã nhiều lần đến UBND xã yêu cầu giải quyết cấp giấy CNQSDĐ tại địa chính xã Bình Chánh.

Tuy nhiên ông Kiều Lên – công chức địa chihs của UBND xã Bình Chánh vẫn không tiến hành giải quyết lập hồ sơ, cứ để duy trì thời gian qua nhiều lần đến tại Cơ quan UBND xã Bình Chánh thì ông Kiều Lên nói với vợ tôi là Đỗ Thị Sương phải nộp phí 10.000.000đ (Mười triệu đồng) để làm hồ sơ. (Thời gian này tôi làm biển không có ở nhà), vợ tôi có trực tiếp liên hệ với ông Kiều Lên giao tiền

lần 1 là 2.000.000đ (Hai triệu đồng), lần 2 là 3.000.000đ (Ba triệu đồng), lần 3 là 5.000.000đ (Năm triệu đồng). Tổng cộng 3 đợt là 10.000.000đ.

Đến ngày 23/9/2022 ông Kiều Lên gọi cho vợ tôi đến UBND xã để lấy hồ sơ đem lên phòng cơ chế một cửa của Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bình Sơn để nộp. Vợ tôi đến gặp ông Kiều Lên – công chức địa chính xã Bình Chánh đưa cho vợ tôi tập hồ sơ gồm có bản photo CMND Trần Đường và 02 bản đăng ký cấp lại, cấp đổi giấy CNQSDĐ mà tôi đã ký nào 02 tờ giấy đăng ký đó.

Ngoài ra không có giấy tờ nào khác kèm theo tập hồ sơ, sau khi nộp hồ sơ vào phòng tiếp nhận của cơ chế một cửa, nhân viên nhận hồ sơ là bà Trần Thị Huyền Huệ đã ký tên nhận và đóng dấu ngày nhận là ngày 23/9/2022.

Đến khoảng thời gian hơn một tuần sau thì nhân viên Trần Thị Huyền Huệ gọi cho vợ tôi lên lấy lại hồ sơ và nói rằng hồ sơ không đủ điều kiện phải trả lại. Khi tôi lên lấy thì nhân viên Huệ gọi cho ông Kiều Lên – công chức Địa chính xã Bình Chánh nói chuyện gì tôi không rõ.

Vợ tôi nhận tập hồ sơ về xem lại thì không có xác nhận nào của Địa chính xã và kê cả cơ quan UBND xã Bình Chánh không xác nhận đề nghị cấp lại, cấp đổi Giấy CNQSDĐ cho gia đình tôi về diện tích 86m² đang sử dụng, thuộc thửa đất số 202, tờ bản đồ số 36, loại đất ONT, địa chỉ tại: Bầu Chuốc, xã Bình Chánh.

Tôi vô cùng bức xúc về việc làm của ông Kiều Lên có hành vi lừa dối, thiếu trách nhiệm khi thi hành công vụ về việc giải quyết hồ sơ không đúng với quy định pháp luật. Hộ gia đình tôi nghĩ rằng đây là vụ việc rất nghiêm trọng mà ông Kiều Lên coi thường pháp luật, ảnh hưởng quyền lợi ích hợp pháp của người dân đang sử dụng đất. Vì lẽ trên nay gia đình tôi làm đơn này kính trình lên Quý cấp sớm quan tâm giải quyết cho gia đình tôi theo quy định pháp luật. Đồng thời đề nghị quý cấp xử lý nghiêm minh đối với ông Kiều Lên – công chức Địa chính xã Bình Chánh có hành vi cố ý làm trái quy định pháp luật.

Căn cứ Công văn số 1372/CV-HU và Công văn số 3479/UBND-TCD của UBND huyện Bình Sơn và Huyện ủy Bình Sơn chỉ đạo giải quyết QSDĐ cho hộ theo quy định pháp luật.

Tuy nhiên vào ngày 22/12/2022 UBND xã Bình Chánh có Công văn số 354/UBND của Chủ tịch Phạm Thế Uyên trả lời “*về việc giải quyết đơn yêu cầu của ông Trần Đường, Đỗ Thị Swong thôn Bầu Chuốc, xã Bình Chánh*”.

Qua nội dung Công văn nêu trên hộ gia đình tôi không đồng ý theo nội dung Công văn của Chủ tịch xã trả lời. Bởi vì diện tích đất 86m² được thể hiện trên tờ bản đồ số 36 là thửa đất số 202, là loại đất ONT, chứ không phải là đất BHK.

Theo bản kê khai của hộ sử dụng đất do công chức địa chính xã Bình Chánh là ông Kiều Lên, đã lập và thông tin.

Đồng thời Chủ tịch Phạm Thế Uyên cũng cho rằng vợ chồng tôi phản ánh không trung thực, không đúng, ông Kiều Lên không có nhận tiền như trình bày phản ánh trong đơn. Hộ gia đình tôi nhận thấy rằng ông Chủ tịch Phạm Thế Uyên có ưu ái bao che vụ việc này cho ông Kiều Lên công chức địa chính xã Bình Chánh là điều không thể chấp nhận được. Theo đó ngày 30/12/2022 gia đình tôi có đơn phản hồi ý kiến đến Chủ tịch Phạm Thế Uyên, nhưng đến nay vẫn không trả lời đơn cho công dân, theo qui định pháp luật. Vì lẽ trên nay gia đình tôi làm đơn yêu cầu (lần 2) này kính trình lên Quý cấp quan tâm xem xét giải quyết xử lý vụ việc này cho gia đình tôi.

Kính mong nhận được sự quan tâm giải quyết xử lý từ quý cấp. Gia đình tôi xin chân thành cảm ơn./.

Kèm theo đơn tư liệu:

- CMND Đỗ Thị Sương (bản sao).
- CMND Trần Đường (bản sao).
- 02 đơn đề nghị cấp lại cấp đổi GCNQSDĐ (photo).
- CV 1322/UBND huyện Bình Sơn (photo).
- GCNQSDĐ (photo).
- Tờ bản đồ số 36, thửa đất 202, loại đất ONT (photo).
- Công văn 354/UBND xã Bình Chánh.
- Đơn trình bày ý kiến phản hồi.

Bình Chánh, ngày 14 tháng 02 năm 2023

Người làm đơn

Sương

Đỗ Thị Sương