

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **443**/UBND-TCD
V/v chuyển đơn ghi ngày
14/02/2023 của ông Lê Hồng
Hà, ở số nhà 157/15 Hùng
Vương, tổ 1, phường Trần Phú,
thành phố Quảng Ngãi

Bình Sơn, ngày **23** tháng **02** năm **2023**

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Bình Châu.

Ngày 20/02/2023, UBND huyện Bình Sơn nhận được Đơn ghi ngày 14/02/2023 của ông Lê Hồng Hà (*con rể ông Võ Sum, đã chết*), ở số nhà 157/15 Hùng Vương, tổ 1, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi (*được các ông, bà Võ Thị Hà, Võ Thị Thoang, Võ Văn Sỏi ủy quyền*).

Nội dung đơn: Yêu cầu giải quyết liên quan đến diện tích đất tranh chấp với ông Võ Hoa, ở xã Bình Châu (*nội dung cụ thể có đơn của công dân gửi kèm*).

Liên quan đến nội dung đơn của công dân, ngày 26/12/2022, UBND huyện đã có Công văn 4020/UBND-TNMT về việc hướng dẫn xác định đối tượng tranh chấp, đối tượng bị tranh chấp; xác định vị trí tranh chấp trong vụ tranh chấp quyền sử dụng đất tại thửa đất số 419, tờ bản đồ số 12, xã Bình Châu.

Để giải quyết nội dung đơn của công dân kịp thời, đúng theo quy định của pháp luật, tránh tình trạng công dân phát đơn nhiều lần, vượt cấp, Chủ tịch UBND huyện chuyển đơn và yêu cầu Chủ tịch UBND xã Bình Châu khẩn trương thực hiện nội dung hướng dẫn, chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện tại Công văn nêu trên; có văn bản thông tin, trả lời cho công dân biết và báo cáo kết quả cho UBND huyện để theo dõi, chỉ đạo **trước ngày 30/4/2023**.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ông Lê Hồng Hà (để biết);
- VP: C, PCVP, NC;
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Võ Đức Công

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

UBND HUYỆN BÌNH SƠN	
Số:.....	95
Ngày: 2.0.02.2023	
Chuyên:.....	
Số và ký hiệu BQ:.....	

ĐƠN ĐỀ NGHỊ GIẢI QUYẾT CÔNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: - UBND huyện Bình Sơn

- UBND xã Bình Châu

Tôi tên: **Lê Hồng Hà**

Sinh năm: 1965

Hộ khẩu thường trú: 157/15 Hùng Vương, tổ 1, P. Trần Phú, TP. Quảng Ngãi

Nghề nghiệp: Cán bộ quân đội nghỉ hưu

Là con rể và là người đại diện hợp pháp của ông Võ Sum ở thôn Châu Thuận Biển, xã Bình Châu, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (theo giấy ủy quyền ngày 29/11/2017)

Tôi viết đơn này kính tình quý cấp đề nghị ra quyết định quyền sử dụng đất như sau:

Nguyên trước đây cha mẹ vợ tôi có thửa đất ruộng cạn. Tục hô gọi là đám Búa. Tọa lạc tại thôn Châu Thuận, xã Bình Châu, huyện Bình Sơn với diện tích là 02 sào 5 thước (khoảng 1.200m²). Thực hiện chủ trương đường lối của Đảng và Nhà nước trong giai đoạn từ năm 1979 – 1982 về việc “Dồn điền đổi thửa” giữa nông dân và ngư dân để thuận tiện trong việc canh tác sản xuất. Đám Búa của gia đình cha mẹ vợ tôi (1.200m²) được chuyển đổi cho gia đình bà Nguyễn Thị Chuyên ở thôn Châu Thuận Biển nhận canh tác, còn gia đình cha mẹ vợ tôi được nhận chuyển đổi đất đám Lai – diện tích 500m² tọa lạc tại thôn Châu Thuận Biển của ông Võ Thêm là anh ruột của ông Võ Đường, Võ Bông, Võ Hoa (nay là thửa đất số 419, tờ bản đồ số 12, xã Bình Châu) và cha mẹ tôi có kê khai 299 trong bản đồ địa chính xã và cơ sở kê khai diện tích và thu nộp thuế do xã Bình Châu cấp còn đất đám Lai của ông Võ Thêm nhận chuyển đổi đất ở xóm Gành Cả của ông Nguyễn Tại và bà Nguyễn Thị Đãi và ông Huỳnh Phiêm (Ông Tại và bà Đãi, ông Hùng Phiêm đều thường trú xã Bình Châu – Bình Sơn – Quảng Ngãi) với diện tích 2.375m². Ông Võ Sum đã sử dụng canh tác sản xuất ổn định liên tục từ năm 1982 đến năm 2022. Như vậy là cha mẹ vợ tôi sản xuất ổn định lâu dài trên 20 năm không có tranh chấp.

Đến năm 2002 ông Võ Đường là em ruột của ông Võ Thêm lại ngang nhiên đến phá hoại hoa màu trên thửa đất của ông Võ Sum đang canh tác sản xuất. Trước hành vi vi phạm của ông Võ Đường, cha vợ tôi đã gửi đơn khởi kiện

đến Tòa án Nhân dân huyện Bình Sơn đã tuyên xử buộc ông Võ Đường phải bồi thường thiệt hại hoa màu cho gia đình cha mẹ vợ tôi là 600.000đ (Sáu trăm ngàn đồng). Từ đó anh em ông Võ Đường cản trở không cho gia đình cha mẹ vợ tôi ông Võ Sum canh tác sản xuất. Qua nhiều lần UBND xã Bình Châu tổ chức hòa giải nhưng không thành. Cha mẹ vợ tôi chấp hành ý kiến của UBND xã Bình Châu là tạm thời chưa canh tác sản xuất trên mảnh đất trên.

Khi vụ việc chưa giải quyết xong thì ngày 05/4/2022, Ủy ban nhân dân xã Bình Châu tiến hành làm việc tại hội trường UBND xã. Tham dự đầy đủ các bên có liên quan về việc giải quyết tranh chấp đất đám Lai thuộc địa chỉ: xã Bình Châu, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, thửa đất số 419, tờ bản đồ số 12 giữa ông Võ Sum và ông Võ Hoa (đại diện cho ông Võ Đường, Võ Bông, Võ Thêm).

Sau khi nghe đồng chí Chủ tịch UBND xã Bình Châu phân tích và đưa ra các bằng chứng xác thực (có tài liệu lưu giữ tại UBND xã Bình Châu) việc anh em ông Võ Hoa, Võ Bông, Võ Đường, Võ Thêm đã đồng ý thực hiện theo chủ trương của Đảng và Nhà nước “về việc dồn điền đổi thửa từ năm 1980” và các anh em đã nhận đủ diện tích canh tác mà UBND xã Bình Châu đã giao. Theo ý kiến kết luận của đ/c Chủ tịch UBND xã Bình Châu và các cơ quan giúp việc tại UBND xã là anh em ông Võ Hoa đã nhận đủ và thừa diện tích, sổ đỏ đầy đủ (Giấy CNQSD đất) với diện tích đã hoán đổi cho anh em ông Võ Hoa thậm chí còn thừa diện tích hoán đổi là: 686m² (Sáu trăm tám mươi sáu mét vuông).

Hơn nữa tại cuộc họp này UBND xã Bình Châu đã đưa ra nhiều chứng cứ hợp pháp liên quan đến việc anh em ông Võ Hoa đã đồng ý nhận diện tích hoán đổi của đất đám Lai như sổ tay ghi chép của ông Cúc, Giấy CNQSD đất đã nhận hoán đổi. Anh em ông Võ Hoa, Võ Bông, Võ Đường, Võ Thêm đã công nhận và không có ý kiến phản đối như đồng chí chủ trì cuộc họp đã nêu ra bằng chứng xác đáng trên là đúng sự thật có 03 quyển sổ đỏ (GCNQSD đất).

Từ những chứng cứ xác thực trên và ý kiến của các bên về vấn đề giải quyết. Tôi đại diện cho ông Võ Sum thống nhất kính đề nghị UBND huyện Bình Sơn ra quyết định công nhận QSD đất cho cha mẹ vợ tôi là ông Võ Sum với diện tích là 400m² (bốn trăm mét vuông) tại thửa đất số 419 tờ bản đồ số 12 thuộc thôn Châu Thuận Biển, xã Bình Châu, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi đúng với tinh thần cuộc họp mà đồng chí Chủ tịch UBND xã Bình Châu và các cơ quan liên quan thống nhất đã nêu trong cuộc họp ngày 05/4/2022.

Kính đề nghị UBND huyện Bình Sơn làm rõ xác minh cụ thể để có cơ sở không chấp nhận ông Võ Hoa đề nghị làm GCNQSD đất vì ông đã có nhận đất dồn điền đổi thửa rồi. Số diện tích còn lại (trừ ông Võ Sum và bà Võ Thị Phước tổng cộng 800m²) đề nghị cấp trên đưa vào quỹ đất của xã quản lý và sử dụng

cho cộng đồng bà con nhân dân thôn Châu Thuận Biển. Các tài liệu hồ sơ liên quan đến thửa đất đã gửi cho các cơ quan liên quan. Khi cơ quan chức năng cần bổ sung hồ sơ thủ tục giấy tờ liên quan đến thửa đất trên sẽ cung cấp đầy đủ.

Kính đề nghị UBND huyện Bình Sơn quan tâm giải quyết. Tôi xin chân thành cảm ơn./.

Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 2 năm 2023

Người viết đơn



Lê Hồng Hà