

Số: /TB-UBND

Bình Sơn, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Ung Đình Hiền, Phó Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp nghe báo cáo, cho ý kiến về kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất và đấu giá công sản năm 2023

Ngày 14/02/2023, đồng chí Ung Đình Hiền, Phó Chủ tịch UBND huyện chủ trì cuộc họp nghe báo cáo, cho ý kiến về kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất và đấu giá công sản năm 2023. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các cơ quan: Phòng Tài chính – Kế hoạch, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Văn phòng huyện; đại diện lãnh đạo UBND các xã, thị trấn (Vắng đại diện lãnh đạo UBND xã Bình Minh, Bình Mỹ).

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Phòng Tài chính – Kế hoạch, Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo dự thảo kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất và đấu giá công sản năm 2023, đồng chí Ung Đình Hiền, Phó Chủ tịch UBND huyện kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Việc xây dựng kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất và đấu giá công sản năm 2023 là hết sức cần thiết, làm cơ sở để tổ chức thực hiện nhằm tạo nguồn thu ngân sách đạt kế hoạch năm 2023, giải quyết tồn tại nhiều năm, giải quyết nhu cầu đất ở cho nhân dân, tránh lãng phí các tài sản công...; UBND huyện đã có chỉ đạo và giao nhiệm vụ, đôn đốc nhiều lần nhưng thực hiện thiếu quyết liệt, sự phối hợp chưa đồng bộ thống nhất giữa các cơ quan, đơn vị nhất là giữa Trung tâm phát triển quỹ đất với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch. Vì vậy, cho đến nay công tác đấu giá quyền sử dụng đất, đấu giá công sản tuy đạt được một số kết quả nhưng phần lớn còn nhiều tồn tại, chưa đạt hiệu quả cao trong tổ chức thực hiện.

Về tài liệu phục cuộc họp: Phòng Tài chính – Kế hoạch chuẩn bị cơ bản bảo đảm đảm yêu cầu. Đối với phòng Tài nguyên và Môi trường cần rút kinh nghiệm trong công tác tham mưu chưa đúng Quy chế làm việc của UBND huyện, chuẩn bị tài liệu không nghiêm túc, chưa đúng yêu cầu của UBND huyện mặc dù lãnh đạo UBND huyện đã giao nhiệm vụ trước tết Nguyên đán Quý Mão năm 2023, đã nhiều lần làm việc, định hướng.

2. Để đảm bảo tổ chức đấu giá tài sản trong năm 2023, UBND huyện yêu cầu các cơ quan, địa phương tiếp thu các ý kiến tham gia, góp ý tại cuộc họp và khẩn trương thực hiện các công việc cụ thể sau:

2.1. Giao UBND các xã, thị trấn:

- Tiếp tục rà soát hết các quỹ đất sạch và các quỹ đất theo Quyết định số 66/QĐ-UBND ngày 12/01/2021, Quyết định số 20/QĐ-UBND ngày 10/01/2023

của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi; đồng thời rà soát quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tổng thể của các thửa đất đấu giá quyền sử dụng đất, đấu giá tài sản công, đảm bảo đồng bộ, phù hợp với các loại quy hoạch.

Đối với các cơ sở trước kia có trong phương án theo Quyết định số 66/QĐ-UBND ngày 12/01/2021 nay theo Quyết định số 20/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 đã loại ra, giao UBND các xã, thị trấn xây dựng Kế hoạch quản lý, sử dụng tài sản tại địa phương để tránh lấn chiếm, phát huy hiệu quả tài sản công gắn với đề xuất phương án xử lý theo quy định; những cơ sở nào không có nhu cầu sử dụng, đủ điều kiện pháp luật quy định thì phối hợp với Phòng Tài chính – Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng để kiểm tra, đề xuất thực hiện đấu giá theo quy định, báo cáo UBND huyện **trước ngày 15/3/2023**.

- Theo quy định hiện nay việc tổ chức giao đất để đấu giá các thửa đất xen kẽ, liền kề tại các địa phương do Trung tâm phát triển quỹ đất thực hiện. Vì vậy, đề nghị các địa phương đồng hành, tích cực phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất trong việc tổ chức thực hiện các bước để tổ chức đấu giá đất xen kẽ trên địa bàn; đồng thời xây dựng kế hoạch của địa phương để phối hợp điều chỉnh các loại quy hoạch đảm bảo tính pháp lý của các công sản trước khi tổ chức đấu giá. Đối với các địa phương đã được UBND tỉnh thu hồi đất và giao đất cho UBND xã thực hiện đấu giá thì thực hiện theo quyết định của UBND tỉnh nhưng phải tuân thủ theo quy định của pháp luật đất giá tài sản.

- Hiện nay tại một số địa phương còn số lô đất chưa giao đất theo mục đích phân bố dân cư quy hoạch (Bình Châu, Bình Hòa, Bình Hải, Bình Long...); do đó, đề nghị các địa phương khẩn trương rà soát lại nhu cầu bố trí cho mục đích chủ trương ban đầu, nếu không còn nhu cầu sử dụng và thay đổi thì đề xuất cấp thẩm quyền cho đấu giá quyền sử dụng đất (qua phòng Tài nguyên và môi trường để đề xuất).

2.2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện:

- Trên cơ sở báo cáo của các địa phương khẩn trương rà soát lại địa điểm vị trí các xã đề xuất đảm bảo phù hợp với các loại quy hoạch; phân nhóm công sản theo thứ tự ưu tiên, phân ra lộ trình thời gian tổ chức đấu giá...

- Khẩn trương hoàn thành dự thảo kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2023; lưu ý kế hoạch phải cụ thể, chi tiết về thời gian, nội dung công việc của từng thửa đất dự kiến tổ chức đấu giá... và việc rà soát các điểm đưa vô đấu giá không trùng với kế hoạch đấu giá công sản do Phòng Tài chính – Kế hoạch tham mưu, đề xuất.

Nội dung này phải hoàn thành và gửi UBND huyện **trước ngày 20/02/2023** để UBND huyện chỉ đạo thực hiện các bước tiếp theo.

- Đối với vướng mắc tại 03 điểm dân cư tại xã Bình Minh, việc các địa phương đã đề xuất và UBND huyện đã báo cáo UBND tỉnh giao đất xen kẽ cho các xã để đấu giá nhưng chưa được UBND tỉnh thống nhất như tại Bình Long, thị trấn Châu Ổ... UBND huyện giao Phòng Tài nguyên và môi trường làm việc

với các xã và thống nhất đề xuất UBND tỉnh thu hồi đất giao lại cho Trung tâm phát triển quỹ đất để thực hiện thủ tục đấu giá.

- Trong quá trình rà soát các vị trí đấu giá, Phòng Tài nguyên và Môi trường lưu ý kiểm tra, đối chiếu với quy hoạch Khu Kinh tế Dung Quất

2.3. Giao Phòng Tài chính – Kế hoạch tiếp thu các ý kiến tại cuộc họp để hoàn chỉnh dự thảo Kế hoạch đấu giá công sản năm 2023; trong đó, lưu ý phối hợp với các phòng chức năng làm rõ thêm các loại quy hoạch của các tài sản công để định hướng thực hiện và xử lý vướng mắc (nếu có); đồng thời trong kế hoạch phải đề xuất cụ thể cơ sở nào đưa ra đấu giá trước, lộ trình thời gian cụ thể... Nội dung này phải hoàn thành và gửi UBND huyện **trước ngày 20/02/2023** để UBND huyện chỉ đạo thực hiện các bước tiếp theo.

3. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất:

- Rà soát lại các nhiệm vụ được UBND tỉnh, UBND huyện giao liên quan đến tài sản công và các nội dung các xã, thị trấn đề xuất; phân nhóm vấn đề để xử lý hoặc tham mưu xử lý; nhất là các cơ sở đã có quyết định bàn giao nhưng còn vướng mắc tại thực địa chưa thể bàn giao thực tế, báo cáo cấp có thẩm quyền tiếp tục thực hiện bàn giao; đồng thời tham mưu UBND huyện báo tỉnh;

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thống nhất thời gian đấu giá từng Khu dân cư, điểm xen kẽ...; phối hợp hoàn chỉnh kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất và đấu giá công sản năm 2023.

- Tập trung rà soát, báo cáo kết quả, tiến độ các nội dung chỉ đạo, kết luận của UBND huyện liên quan đến các công sản giao Trung tâm phát triển quỹ đất xử lý.

Các nội dung trên hoàn thành và báo cáo UBND huyện **trước ngày 20/02/2023**.

4. Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện phối hợp với các cơ quan, địa phương trong quá trình xây dựng và thực hiện kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất và đấu giá công sản năm 2023, nhất là các vấn đề liên quan đến quy hoạch chung, quy hoạch nông thôn mới, quy hoạch đô thị...; đảm bảo sự phù hợp về các loại quy hoạch của các công sản trước khi tổ chức đấu giá.

5. Về kinh phí thực hiện: Trên cơ sở rà soát, thống nhất kế hoạch, các cơ quan được giao nhiệm vụ lập dự toán kinh phí trình UBND huyện xem xét, bố trí kinh phí để tổ chức thực hiện.

6. Đối với các kiến nghị cho phép đấu giá các lô đất còn lại tại các khu dân cư ở xã Bình Châu, Bình Hải, Bình Hòa, KDC Núi 1...; giao các địa phương rà soát, báo cáo UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) trước ngày 28/2/2023. Trên cơ sở đó giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất nghiên cứu tham mưu UBND huyện giải quyết theo thẩm quyền hoặc báo cáo, đề xuất UBND huyện báo cáo, đề xuất UBND tỉnh nếu vượt thẩm quyền. Nội dung này hoàn thành **trước ngày 15/3/2023**.

7. Giao Văn phòng huyện tham mưu bố trí lịch công tác trong tuần 08/2023 để họp, rà soát toàn bộ các nội dung trên để hoàn chỉnh, thống nhất trình tập thể UBND huyện cho ý kiến trước khi ký ban hành để tổ chức thực hiện.

Nay thông báo kết luận của đồng chí Ung Đình Hiền, Phó Chủ tịch UBND huyện để các cơ quan, đơn vị liên quan biết và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT: Huyện ủy (b/c);
- TT. HĐND huyện (b/c);
- CT, PCT UBND huyện;
- VP: C, PCVP, CVTNMT, XD;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trịnh Quang Đạt