

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Ung Đình Hiền, Phó Chủ tịch UBND huyện, Phó Trưởng ban thực hiện cưỡng chế tại buổi làm việc gặp gỡ vận động hộ ông Trương Quang Phúc, ở xã Bình Thuận tự nguyện chấp hành biện pháp khắc phục hậu quả theo Quyết định số 2407/QĐ-CCXP ngày 14/12/2022 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn về việc cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả

Sáng ngày 07/02/2023, đồng chí Ung Đình Hiền, Phó Chủ tịch UBND huyện, Phó trưởng Ban thực hiện cưỡng chế chủ trì buổi gặp gỡ vận động hộ ông Trương Quang Phúc, ở xã Bình Thuận tự nguyện chấp hành biện pháp khắc phục hậu quả theo Quyết định số 2407/QĐ-CCXP ngày 14/12/2022 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn về việc cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả. Tham dự có đồng chí Phan Đình Chí, Ủy viên Ban Thường vụ Huyện ủy, Trưởng Ban Dân vận Huyện ủy, Chủ tịch Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện; Thành viên Ban thực hiện cưỡng chế gồm các cơ quan: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Công an huyện, Phòng Tư pháp, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Văn phòng huyện; Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND xã, đại diện lãnh đạo tổ chức Chính trị-xã hội xã Bình Thuận, Công an xã Bình Thuận; bà Bùi Thị Phương (vợ ông Trương Quang Phúc) ở xã Bình Thuận.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường – Cơ quan Thường trực Ban Thực hiện cưỡng chế thông tin quá trình xử lý vi phạm hành chính đối với ông Trương Quang Phúc (*Báo cáo số 28/BC-TNMT ngày 06/02/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường*) và công bố công khai chi phí cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả trong lĩnh vực đất đai đối với ông Trương Quang Phúc (*Quyết định số 116/QĐ-UBND ngày 06/02/2023 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn*); ý kiến phát biểu của bà Bùi Thị Phương (vợ ông Trương Quang Phúc); giải thích, vận động của các thành phần tham dự; đồng chí Ung Đình Hiền, Phó Chủ tịch UBND huyện, Phó trưởng Ban thực hiện cưỡng chế thống nhất kết luận:

1. Tại buổi làm việc, UBND huyện và các cơ quan đã được nghe bà Bùi Thị Phương (vợ ông Trương Quang Phúc) trình bày việc gia đình bà chấp hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính của Chủ tịch UBND huyện, trong đó bà Phương trình bày ý kiến:

- Công dân (bà Phương) xác định nhận thức được hành vi vi phạm hành chính của gia đình tự ý chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp để xây dựng nhà ở không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép với diện tích vi phạm 75m² là không đúng quy định. Hành vi vi phạm hành chính này đã bị Chủ tịch UBND huyện ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính; gia đình ông Trương Quang Phúc và bà Bùi Thị Phương đã chấp hành nộp tiền phạt 4.000.000 đồng, nộp số tiền thu lợi bất hợp pháp là 69.480 đồng, tự nguyện tháo dỡ một phần công trình trên diện tích đất vi phạm như tháo dỡ: Tôn, xà gồ, khung cửa (*tường và móng chưa tháo dỡ*).

- Tại buổi làm việc hộ gia đình ông Trương Quang Phúc thống nhất tự nguyện tháo dỡ công trình vi phạm, khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất như trước khi vi phạm, theo ý kiến của bà Phương do hoàn cảnh gia đình hiện nay khó khăn và không đủ nhân lực nên gia đình đề nghị xã Bình Thuận hỗ trợ cùng với gia đình để tháo dỡ. Đồng thời đề nghị hướng dẫn gia đình thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích đất sau khi gia đình chấp hành tháo dỡ công trình vi phạm và nội dung khác liên quan.

2. Đại diện các cơ quan, đơn vị và xã Bình Thuận đã giải thích rõ ràng, công khai các nội dung yêu cầu bà Bùi Thị Phương (vợ ông Trương Quang Phúc). Chủ trì khẳng định việc giải thích, trả lời của các cơ quan, đơn vị và xã Bình Thuận là đúng quy định pháp luật.

- Việc thực hiện Quyết định khắc phục hậu quả phải khắc phục hoàn toàn công trình vi phạm, khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất như trước khi vi phạm. Do đó nội dung bà Bùi Thị Phương đề nghị cho tồn tại như hiện trạng để gia đình sử dụng vào mục đích chăn nuôi (heo, gà...) không đúng quy định pháp luật nên UBND huyện không thống nhất.

- Việc sử dụng đất của hộ gia đình phải theo loại đất được ghi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho chủ sử dụng đất.

- Việc chuyển mục đích sử dụng đất được thực hiện theo Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và trình tự, thủ tục pháp luật đại đại quy định. Theo thông tin cung cấp của bà Phương và đại diện cơ quan chuyên môn thì UBND huyện khẳng định hiện nay thửa đất này (có công trình vi phạm) chưa đủ điều kiện để cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

3. UBND huyện, Ban thực hiện cưỡng chế ghi nhận thiện chí sự hợp tác của hộ gia đình bà Phương và thống nhất để gia đình bà Bùi Thị Phương (ông Trương Quang Phúc) tự nguyện tháo dỡ toàn bộ công trình xây dựng trên đất để khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm. Đề nghị gia đình chủ động thực hiện khắc phục; việc gia đình đề nghị hỗ trợ lực lượng tháo dỡ thì có đơn nêu rõ khó khăn, không đủ điều kiện để khắc phục và đề nghị xã Bình Thuận hỗ trợ lực lượng cùng gia đình tháo dỡ công trình vi phạm nhanh chóng, an toàn. Nội dung này giao UBND xã Bình Thuận hướng dẫn hộ gia đình viết đơn trong sáng nay (ngày 07/02/2023) và hỗ trợ lực lượng cùng với gia đình tháo dỡ.

4. Giao UBND xã Bình Thuận phối hợp Mặt trận, các hội đoàn thể xã, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng theo dõi, hướng dẫn hộ gia đình bà Bùi Thị Phương (ông Trương Quang Phúc) tự nguyện chấp hành khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất như trước khi vi phạm. Thời gian thực hiện hoàn thành tháo dỡ **trước ngày 12/02/2023**. Trường hợp khó khăn thì có báo cáo, đề nghị UBND huyện, Ban thực hiện cưỡng chế xem xét, chỉ đạo nhưng phải hoàn thành tháo dỡ toàn bộ công trình vi phạm **chậm nhất ngày 13/02/2023**. Trường hợp gia đình không thực hiện (*sau ngày 13/02/2023*) thì báo cáo UBND huyện, Ban thực hiện cưỡng chế đề cưỡng chế theo Phương án được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt.

5. Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tư pháp, UBND xã Bình Thuận hướng dẫn gia đình tự nguyện thực hiện khắc phục, theo dõi giám sát thực hiện tự nguyện khắc phục của gia đình ông Phúc; đồng thời hoàn chỉnh các thủ tục để kết thúc việc tự nguyện khôi phục lại hiện trạng ban đầu như trước khi vi phạm bảo đảm bảo trình tự, thủ tục quy định; báo cáo kết quả thực hiện cho UBND huyện **chậm nhất 16 giờ ngày 13/02/2023** để xem xét, chỉ đạo.

6. Đề nghị các cơ quan là thành viên Ban thực hiện cưỡng chế tiếp tục chủ động theo dõi và hoàn chỉnh các nhiệm vụ theo Phương án, kế hoạch cưỡng chế đã được phê duyệt; trường hợp hộ gia đình bà Bùi Thị Phương (ông Trương Quang Phúc) không tự giác tháo dỡ công trình để khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất như trước khi vi phạm như cam kết thì thực hiện cưỡng chế vào ngày 16-17/02/2023 theo Kế hoạch.

Nay thông báo kết luận của đồng chí Ung Đình Hiền, Phó Chủ tịch UBND huyện, Phó trưởng Ban thực hiện cưỡng chế để các cơ quan, đơn vị có liên quan và gia đình bà Bùi Thị Phương, ông Trương Quang Phúc biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/cáo);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Thanh tra tỉnh (b/cáo);
- BQL KKT Dung Quất và KCN Quảng Ngãi;
- TT Huyện ủy (b/c);
- TT HĐND huyện (b/c);
- CT, PCT UBND huyện;
- Ban Thực hiện cưỡng chế;
- Các thành phần dự họp;
- Trung tâm VH-TT-TT huyện;
- VPH: CVP, PCVP, CVTNMT;
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Lữ Thế Lâm