

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 252 /UBND-TCD
V/v chuyển đơn ghi ngày
09/01/2023 của ông Võ Hoa, ở
thôn xóm Gành Cà, thôn Châu
Thuận Biển, xã Bình Châu

Bình Sơn, ngày 03 tháng 02 năm 2023

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Bình Châu.

Ngày 18/01/2023, UBND huyện Bình Sơn nhận được Công văn số 245/UBND-NC của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc tham mưu xử lý đơn của ông Võ Hoa, kèm theo đơn ghi ngày 09/01/2023 của ông Võ Hoa, ở xóm Gành Cà, thôn Châu Thuận Biển, xã Bình Châu, **nội dung đơn:** Yêu cầu sớm giải quyết vụ việc tranh chấp đất đai của gia đình ông (Võ Hoa) (*nội dung cụ thể có đơn và tài liệu kèm theo*).

Liên quan đến vụ việc tranh chấp đất đai của gia đình ông Võ Hoa, ngày 20/6/2022, UBND huyện đã ban hành Quyết định số 876a/QĐ-UBND và Quyết định số 877a/QĐ-UBND về việc thụ lý và giao nhiệm vụ thẩm tra, xác minh Đơn tranh chấp đất đai của ông Võ Hoa, theo đó UBND huyện thành lập Tổ công tác liên ngành do Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường làm Tổ trưởng để tiến hành thẩm tra, xác minh vụ việc.

Qua thẩm tra, xác minh, ngày 19/12/2022, Tổ công tác liên ngành có Báo cáo số 10/BC-TCTLN, theo đó Tổ công tác kiến nghị đình chỉ thi hành Quyết định số 876a/QĐ-UBND và Quyết định số 877a/QĐ-UBND, với lý do "*Việc tổ chức xác minh để giải quyết tranh chấp đất đai tại UBND xã Bình Châu là chưa đảm bảo đúng quy định của pháp luật về đối tượng tranh chấp, đối tượng bị tranh chấp, diện tích, vị trí tranh chấp, thành phần tham gia hoà giải tranh chấp đất đai theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 9 và khoản 2, 3 Điều 12 Quyết định 01/2016/QĐ-UBND ngày 13/01/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi*".

Trên cơ sở kiến nghị của Tổ công tác, ngày 26/12/2022, Chủ tịch UBND huyện ban hành Quyết định số 2478/QĐ-UBND đình chỉ thi hành Quyết định số 876a/QĐ-UBND và Quyết định số 2479/QĐ-UBND đình chỉ thi hành Quyết định số 877a/QĐ-UBND.

Để việc tiếp nhận, giải quyết tranh chấp đảm bảo quy định, UBND huyện đã ban hành Công văn số 4020/UBND-TNMT ngày 26/12/2022 hướng dẫn UBND xã Bình Châu xác định đối tượng tranh chấp, đối tượng bị tranh chấp; xác định vị trí tranh chấp trong vụ tranh chấp quyền sử dụng đất tại thửa đất số 419, tờ bản đồ số 12, xã Bình Châu (*nội dung cụ thể có Công văn gửi kèm*).

Do đó, để giải quyết vụ việc tranh chấp đất đai theo đơn yêu cầu của ông Võ Hoa đảm bảo đúng quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND huyện yêu cầu Chủ tịch UBND xã Bình Châu khẩn trương thực hiện các nội dung hướng dẫn tại Công văn 4020/UBND-TNMT ngày 26/12/2022; báo cáo và cung cấp hồ sơ cho UBND huyện để xem xét, quyết định thụ lý giải quyết theo quy định, thời gian thực hiện trong tháng 3/2023./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ông Võ Hoa (để biết);
- VP: C, PCVP;
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Võ Đức Công

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN YÊU CẦU QUÁ KHẨN CẤP LẦN THỨ VII

V/v sớm xem xét chỉ đạo UBND Huyện Bình Sơn giải quyết triệt để vụ việc tranh chấp đất đai đã kéo dài quá 27 năm cho gia đình chính sách và già cả neo đơn.

VĂN PHÒNG UBND TỈNH QUẢNG NGÃI

Kính gửi: - Bí thư tỉnh Quảng Ngãi
- Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi
- Thanh tra Nhà nước tỉnh Quảng Ngãi

Số: 111
ĐẾN Ngày: 10/11/2023
Chuyên: Đ.C. Thuận PCTTT
Lưu hồ sơ số:

Tôi tên: Võ Hoa Sinh năm: 1938; Thương binh 1/4
Địa chỉ: xóm Gành Cả, thôn Châu Thuận Biển, Bình Sơn, Quảng Ngãi.

Nay gia đình tôi làm đơn này kính yêu cầu quý cấp sớm chỉ đạo giải quyết triệt để một việc sau:

Ngày 22/6/2022, tôi nhận được quyết định về việc thụ lý thẩm tra xác minh đơn tranh chấp đất đai số 876a/QĐ-UBND ngày 20/6/2022 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn. Nay tôi đại diện cho các anh, chị em ruột trình bày cụ thể theo đơn yêu cầu ngày 17/5/2022 như sau:

Gia đình tôi nhiều lần làm thủ tục đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất số 419, diện tích 1.688,6m², tờ bản đồ số 12, xã Bình Châu, theo Bản án phúc thẩm số 123/2019/HC-PT ngày 14/8/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng đã có hiệu lực pháp luật, nhưng chưa được các cấp đồng ý cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định; UBND xã Bình Châu không xác nhận hồ sơ, cho rằng đất đang tranh chấp với ông Võ Duy Luân, Lê Hồng Hà.

1. Về nguồn gốc và quá trình sử dụng thửa đất yêu cầu giải quyết tranh chấp:

- Thửa đất có tên gọi là đất Đám Lai, diện tích đo đạc thực tế 1.688,6m², ở tại thôn Châu Thuận Biển, xã Bình Châu, huyện Bình Sơn, loại đất "ĐM" có nguồn gốc là của vợ chồng ông Võ Tý, bà Nguyễn Thị Hạn là cha mẹ của các ông bà: Võ Thêm, Võ Bông, Võ Hoa, Võ Đường, Võ Thị Xoa (Xa) lưu hạ lại cho ông Võ Đường quản lý sử dụng trước năm 1979. Sau khi ông Võ Tý; bà Nguyễn Thị Hạn qua đời để lại cho các người con có tên nêu trên tiếp tục quản lý, sử dụng.

- Quá trình quản lý, sử dụng diện tích 1.688,6m² ông Võ Đường có sổ kê khai diện tích và nộp thuế nông nghiệp số 26/TC/TNN; chủ hộ ông Võ Đường do Chủ tịch UBND xã Bình Châu ông Phạm Tấn Tùng ký, đóng dấu ngày 10/10/1990 và thực hiện nghĩa vụ tài chính đầy đủ thể hiện tại 06 phiếu thu thuế đất nông nghiệp năm 1989, 1983, 1978, 1988, 1990, 1986. Điều này cho thấy quyền sử dụng đất hợp pháp thửa đất là chúng tôi được quy định tại Điều 4 Luật đất đai năm 1987 và điểm a khoản 2 Điều 21 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Tại Bản án số 123/2019/HC-PT ngày 14/8/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng đã nhận định tại trang 12, 13, 14 của bản án nêu rất rõ về nguồn gốc đất và quá trình kê khai quản lý sử dụng, nộp thuế của ông Võ Đường.

- Thửa đất số 419, diện tích 1.688,6m², tờ bản đồ số 12, tôi đứng tên đại diện làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Bản án hành chính số 123/2019/HC-PT ngày 14/8/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng xử có hiệu lực pháp luật; Căn cứ Điều 4 Luật Đất đai năm 1987 (Mọi người sử dụng đất có trách nhiệm thực hiện các chính sách của Nhà nước nhằm bảo vệ, cải tạo, bồi bổ và

sử dụng đất đai hợp lý, tiết kiệm. Người sử dụng đất phải nộp thuế sử dụng đất theo quy định của pháp luật), Điều 26, 100, 101, 203 Luật đất đai năm 2013 tuyên: Chấp nhận yêu cầu của ông Võ Đường,

+ Hủy Quyết định số 1668/QĐ-UBND ngày 31/7/2017 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn về việc giải quyết khiếu nại tranh chấp đất đai giữa các anh em ông Võ Hoa, Võ Thêm, Võ Bông, Võ Đường với bà Đỗ Thị Phước.

+ Hủy Quyết định số 1675/QĐ-UBND ngày 31/7/2017 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn về việc giải quyết khiếu nại tranh chấp đất đai giữa các anh em ông Võ Hoa, Võ Thêm, Võ Bông, Võ Thị Xoa (Xa), Võ Đường với ông Võ Sum cùng trú tại xã Bình Châu, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Yêu cầu giải quyết tranh chấp đối với 02 ông:

- Ông Võ Duy Luân, sinh năm 1945 (con bà Đỗ Thị Phước), ở tại thôn Châu Thuận Nông, xã Bình Châu, huyện Bình Sơn,

- Ông Lê Hồng Hà, sinh năm 1965 (con rể ông Võ Sum) ở phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi;

3. Lý do yêu cầu giải quyết tranh chấp:

Các cấp đã thừa nhận quyền sử dụng đất hợp pháp, ổn định và nộp thuế cho nhà nước thuộc về ông Võ Đường được thể hiện tại:

- Báo cáo kết quả xác minh số 455/BC-UB ngày 20/10/2002 của UBND xã Bình Châu. Biên bản làm việc ngày 3/12/2005 giữa UBND xã Bình Châu với ông Võ Sum và bà Võ Thị Rân. Biên bản làm việc ngày 10/11/2005 giữa UBND xã Bình Châu với ông Võ Đường.

- Biên bản làm việc ngày 25/8/2004 giữa Phòng Địa chính- NN và PTNT huyện Bình Sơn với Đảng ủy và UBND xã Bình Châu, nêu rõ: ...Nguyên thừa đất này là của cha ông Võ Đường chết giao lại cho ông Võ Đường sản xuất nông nghiệp từ năm 1975 đến 1990 hàng năm có nộp thuế diện tích 1.688,6m². Năm 1990, UBND xã cho chủ trương cấp sổ quy chủ ruộng đất cho nhân dân thì hộ ông Đường được cấp sổ và ghi diện tích là 1.688,6m² tục hồ Đám Lai... giao quyền sử dụng đất Đám Lai cho ông Võ Đường, bởi vì ông Đường là người trực tiếp sử dụng đám đất này liên tục từ năm 1975 đến ngày xảy ra tranh chấp, hơn nữa ông Võ Đường đã được UBND xã Bình Châu cấp sổ kê khai diện tích và thu nộp thuế nông nghiệp.... Đồng ý giao thừa đất Đám Lai diện tích 1.688,6m² cho ông Võ Đường sản xuất nông nghiệp trên quan điểm nhà nước giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình cá nhân sản xuất theo ND 64/CP, không mang tính trả lại đất cũ.

- Công văn số 182/CV-ĐCNN ngày 27/7/2005 của Phòng Địa chính- NN và PTNT huyện Bình Sơn, nêu: Thực tế ông Võ Đường được UBND xã Bình Châu cấp sổ kê khai diện tích và nộp thuế nông nghiệp vào ngày 10/10/1990 ghi cụ thể:

Đất trồng cây hàng năm, Đám Lai, diện tích 1.688,6m² ông Võ Đường đã thực hiện việc nộp thuế cho Nhà nước (có 6 biên lai thu thuế)... giao cho ông Võ Đường sử dụng để sản xuất nông nghiệp diện tích 1.688,6m² của Đám Lai là phù hợp với Luật Đất đai và các văn bản thi hành Luật Đất đai; bởi vì theo hồ sơ đã thể hiện qua cân đối việc đổi đất cho ông Võ Sum nhận thừa 630m², còn ông Võ Đường hiện không có đất sản xuất trong khi ông đã được cấp sổ kê khai diện tích và nộp thuế nông nghiệp.

- Báo cáo số 01/BC-UBND ngày 13/01/2006 của UBND xã Bình Châu làm việc giữa UBND xã với các bên đương sự tranh chấp đất Đám Lai, nêu: Căn cứ Báo cáo kết quả xác minh số 455/BC-UB ngày 20/10/2002 của UBND xã Bình Châu:

Đối với ông Võ Sum thuộc diện hộ công đoàn trước khi quy vùng đôi chủ có tổng diện tích 1.000m², sau khi quy vùng đôi chủ có tổng diện tích 1.580m², ông Sum nhận thừa số diện tích 580m².

Đối với bà Đỗ Thị Phước thuộc diện hộ nông nghiệp không quy vùng đôi chủ nhưng bà Phước nhận thêm diện tích 480m² (đất Đám Lai) là không đúng với quy định của pháp luật.

Đối với ông Võ Đường thuộc diện hộ công đoàn trước khi quy vùng đôi chủ có tổng diện tích 1.688,6m² (đất Đám Lai), sau khi quy vùng đôi chủ ông Đường chưa nhận lại đất.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 03/12/2005 giữa UBND xã Bình Châu với ông Võ Sum và bà Võ Thị Rân về việc thu hồi toàn bộ diện tích đất đôi thừa sau khi cân đối quy vùng đôi chủ ở Châu Thuận Biền, xã Bình Châu:

* Ông Võ Sum nhà nước thu hồi đất 500m² (đất sản xuất nông nghiệp) Tục Hồ: đất Đám Lai – Châu Thuận Biền, xã Bình Châu.

* Bà Võ Thị Rân nhà nước thu hồi đất 480m² (đất sản xuất nông nghiệp) Tục Hồ: đất Đám Lai – Châu Thuận Biền, xã Bình Châu.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 10/11/2005 giữa UBND xã Bình Châu với ông Võ Đường về việc giao đôi đất cho ông Đường, qua làm việc UBND xã Bình Châu thống nhất giao lại toàn bộ diện tích 1.688,6m² (đất sản xuất nông nghiệp) đất Đám Lai – Châu Thuận Biền – xã Bình Châu cho ông Đường được canh tác sử dụng theo quy định của pháp luật là hoàn toàn công bằng hợp lý phù hợp với địa phương.

Tôi đề nghị: Chủ tịch UBND huyện thực hiện văn bản số 357/UBND-TCD ngày 26/02/2020 đã ban hành nêu: "... Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn xem xét giải quyết lại theo đúng quy định của pháp luật nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân, tổ chức. Tại Công văn số 336/CV-TA ngày 05/02/2020 của Tòa án Nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng cũng đã trả lời cho ông Võ Đường". Vì vậy, mong Chủ tịch UBND Bình Sơn sớm giải quyết việc tranh chấp đất cho gia đình tôi.

Thửa đất 419, tờ bản đồ 12, diện tích 1.688,6m² là của gia đình tôi nhưng hiện nay UBND xã Bình Châu không cho gia đình tôi sử dụng trồng trọt, sản xuất là việc làm sai trái của chính quyền, đề nghị UBND Bình Sơn xem xét hủy bỏ việc này để gia đình tôi được canh tác trên đất nuôi sống gia đình.

4. Yêu cầu giải quyết tranh chấp

- Thực hiện đầy đủ Bản án phúc thẩm số 123/2019/HC-PT ngày 14/8/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng đã có hiệu lực pháp luật theo thẩm quyền.

- Công nhận quyền sử dụng đất hợp pháp cho gia đình tôi thửa đất số 419, tờ bản đồ số 12, xã Bình Châu, huyện Bình Sơn, diện tích 1.688,6m².

Trên đây là trình bày ý kiến yêu cầu giải quyết tranh chấp đất giữa gia đình tôi với ông Võ Duy Luân, ông Lê Hồng Hà.

Kính mong quý cấp Đảng và Nhà nước sớm quan tâm chỉ đạo giải quyết triệt để vụ việc đất đai trên cho gia đình chúng tôi, bởi vì vụ việc đã kéo dài quá lâu đã làm ảnh hưởng cuộc sống của những gia đình chính sách và già cả đang mong mỏi được chờ công lý và nhận lại tài sản cha mẹ để lại lần cuối trước khi lìa khỏi cuộc đời.

Xin trân trọng biết ơn.

Bình Châu, ngày 9... tháng 1... năm 2022

Kính đơn

HOK

Võ Hoa