

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

Số: 169 /UBND-TCD
V/v tham mưu xử lý đơn ghi
ngày 16/01/2023 của ông Cù Văn
Biên, ở thôn Phú Lộc, xã Bình
Trung

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Sơn, ngày 19 tháng 01 năm 2023

Kính gửi: Thanh tra huyện.

Ngày 18/01/2023, UBND huyện Bình Sơn nhận được đơn ghi ngày 16/01/2023 của ông Cù Văn Biên, ở thôn Phú Lộc, xã Bình Trung (*nội dung cụ thể có đơn và tài liệu liên quan do công dân gửi kèm theo*).

Qua xem xét nội dung đơn, Chủ tịch UBND huyện chuyển đơn và giao cho Thanh tra huyện nghiên cứu nội dung đơn, rà soát vụ việc, đối chiếu với quy định của pháp luật để tham mưu Chủ tịch UBND huyện xem xét, xử lý đơn của công dân đảm bảo đúng quy định, báo cáo kết quả UBND huyện để theo dõi chỉ đạo trước ngày 28/02/2023./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND xã Bình Trung;
- Ông Cù Văn Biên (để biết);
- VP: C, PCVP; NC;
- Lưu: VT, TCD.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ung Đình Hiền



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Trung, ngày 18 tháng 01 năm 2023

ĐƠN KHIẾU NẠI

Kính gửi:

Người khiếu nại: Cù Văn Biên

Sinh năm: 1964

Bà: Võ Thị Thương

Sinh năm: 1964

Cùng địa chỉ: Thôn Phú Lộc, xã Bình Trung, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Số điện thoại: 0935.602.427

Người bị khiếu nại: Chủ tịch UBND xã Bình Trung.

Ngày 23/12/2022 Chủ tịch UBND xã Bình Trung, ban hành quyết định số 608/QĐ/UBND về việc giải quyết nội dung đơn khiếu nại của ông Cù Văn Biên và bà Võ Thị Thương, hiện thường trú tại thôn Phú Lộc, xã Bình Trung, huyện Bình Sơn. Chúng tôi không đồng ý với việc giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND xã Bình Trung, tại Quyết định nêu trên.

Nay chúng tôi kính đơn khiếu nại gửi đến Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn đối với quyết định 608/QĐ/UBND của chủ tịch UBND xã Bình Trung để giải quyết khiếu nại lần 2.

1. Ngày 22/7/2022 UBND xã Bình Trung thụ lý đơn khiếu nại của chúng tôi đến ngày 23/12/2022 Chủ tịch UBND xã Bình Trung ban hành quyết định số 608/QĐ/UBND hơn 5 tháng (hơn 150 ngày) là vi phạm luật khiếu nại năm 2011. Quy định tại điều 28. Thời hạn giải quyết khiếu nại. Chúng tôi cho rằng quyết định nêu trên **vô hiệu**.

2. Sau khi khu dân cư vườn quan hình thành diện tích dôi dư nằm trong khu dân cư khép kín do UBND quản lý, chưa giao cho ai, cũng không sử dụng các hộ liền kề coi nơi lấn chiếm, trong đó hộ chúng tôi sử dụng 113m² từ năm 2011. Ổn định liên tục từ đó đến nay. Được UBND xã Bình Trung xác nhận tại các văn bản như sau: Văn bản số 64/UBND đề ngày 11/5/2021; Báo cáo số 44/BCUBND đề ngày 28/2/2022 công văn số 106/UBND đề ngày 04/5/2022. Tuy nhiên tại quyết

định số 608/QĐ/UBND của Chủ tịch xã Bình Trung xác định thời điểm lần chiếm vào năm 2016 là **sai sự thật**.

3. Ngày 02/8/2016 Tổ kiểm tra UBND xã tổ chức kiểm tra việc sử dụng đất của các hộ trong đó có hộ chúng tôi và xác lập biên bản hiện trạng trên đất có nội dung: “Nền lán xi măng, mái lợp tôn, chung quanh che chắn bằng tôn và gỗ” nhưng Chủ tịch UBND xã Bình Trung căn cứ vào biên bản ngày để xác định thời điểm lần chiếm đất vào năm 2016 là **không đúng quy định pháp luật**.

4. Ngày 14/6/2022 Chủ tịch UBND xã Bình Trung ban hành công văn số 150/UBND là trái với pháp luật về đất đai ở đoạn 2 khoản 1, điều 22, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP. Điều 70 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP. Tại báo cáo xác minh UBND xã áp dụng khoản 1 điều 103 Luật đất đai năm 2013 đối với trường hợp sử dụng đất của chúng tôi là **không đúng với thực tế**. Từ những sai phạm như tôi đã nêu trên làm thiệt hại nghiêm trọng đến quyền, lợi ích, hợp pháp của người sử dụng đất.

Nay tôi viết đơn khiếu nại đối với quyết định nêu trên của Chủ tịch UBND xã Bình Trung gửi đến Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn, yêu cầu hủy bỏ công văn số 150/UBND, và Quyết định số 608/UBND của Chủ tịch xã Bình Trung theo quy định. Kính mong quý cấp giải quyết.

Đính kèm các tài liệu nêu trong đơn

Người khiếu nại



Cù Văn Biên Võ Thị Thương