

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

SỐ: 130 /UBND-TCĐ

Bình Sơn, ngày 16 tháng 01 năm 2023

V/v chuyển đơn ghi ngày
11/01/2023 của bà Nguyễn Thị
Hai, ở xóm Vực 1, thôn Tuyệt
Diêm 1, xã Bình Thuận

Kính gửi:

- UBND xã Bình Hải;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh-chi nhánh Bình Sơn.

Ngày 11/01/2023, UBND huyện Bình Sơn nhận được Đơn ghi ngày 11/01/2023 của bà Nguyễn Thị Hai, ở xóm Vực 1, thôn Tuyệt Diêm 1, xã Bình Thuận.

Nội dung đơn: Đề nghị ngăn chặn việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho vợ chồng ông Võ Tấn Việt tại Khu tái định cư Vạn Tường, xã Bình Hải (*nội dung cụ thể có đơn của công dân gửi kèm*).

Qua xem xét nội dung đơn, căn cứ Thông tư 05/2021/TT-TTCT ngày 01/10/2021 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn chuyển đơn và yêu cầu Chủ tịch UBND xã Bình Hải chủ trì, phối hợp với Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh-chi nhánh Bình Sơn, các cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra, xem xét giải quyết nội dung đơn của công dân theo đúng quy định; có văn bản trả lời, hướng dẫn cho công dân biết và báo cáo kết quả cho UBND huyện trong tháng 3/2023./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- BQL dự án đầu tư xây dựng huyện;
- UBND xã Bình Thuận;
- Bà Nguyễn Thị Hai (để biết);
- VP: C, PCVP;
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Võ Đức Công

UBND HUYỆN BÌNH SƠN
ĐẾN Số: 33
Ngày: 11-01-2023
Chuyên:
Số và ký hiệu HS:

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Sơn, ngày 11 tháng 01 năm 2023

ĐƠN YÊU CẦU

(V/v Ngăn chặn thực hiện cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và việc thực hiện giao đất hỗ trợ tái định cư cho ông **VÕ TẤN VIỆT**, bà **NGUYỄN THỊ CÔI**)

Kính gửi: ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN, TỈNH QUẢNG NGÃI.

Tôi tên là : **NGUYỄN THỊ HAI**

Sinh năm : 1975

CCCD : 051175004333 *ĐT 082 709 1111*

Địa chỉ tại : Xóm Vực 1, Thôn Tuyệt Diêm 1, xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi làm đơn này kính yêu cầu:

- Ngăn chặn việc thực hiện cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất tái định cư của UBND huyện Bình Sơn cho vợ chồng ông **VÕ TẤN VIỆT** – bà **NGUYỄN THỊ CÔI** đối với các lô đất sau:

+ Lô K2.3.2.5-200m²

+ Lô K2.3.2.6-200m²

+ Địa chỉ: Khu tái định cư Vạn Tường, xã Bình Hải, huyện Bình Sơn, tỉnh

Quảng Ngãi.

- Ngăn chặn việc thực hiện giao đất hỗ trợ tái định cư cho ông **VÕ TẤN VIỆT** và bà **NGUYỄN THỊ CÔI** theo Dự án đầu tư mở rộng khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát và các dự án vệ tinh của khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất; Địa điểm: Xã Bình thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

NỘI DUNG CHI TIẾT

Tôi là người có quyền sử dụng thửa đất có diện tích 1040m² tại thôn Tuyệt Diêm 3, xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi. Năm 2021, thửa đất bị thu hồi thực hiện Dự án đầu tư mở rộng khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát và các dự án vệ tinh của khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất; Địa điểm: Xã Bình thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Thửa đất nêu trên do tôi nhận chuyển nhượng từ vợ chồng ông Võ Tấn Việt, bà Nguyễn Thị Côi theo “Giấy chuyển nhượng đất vườn ở” ngày 02/3/2001. Ngay sau khi nhận chuyển nhượng, tôi đã nhận đất, xây dựng nhà ở và sử dụng ổn định.

Trong quá trình UBND huyện Bình Sơn thực hiện thu hồi đất và bồi thường, tôi và vợ chồng ông Việt - bà Côi đã xảy ra tranh chấp. Do đó, các bên đã tiến hành giải quyết tại Ủy ban nhân dân xã Bình Thuận theo biên bản làm việc ngày 06/01/2021. Trong biên bản các bên đã thống nhất và cam kết các nội dung như sau:

- Vợ chồng ông Việt, bà Côi nhận 02 lô;

- Tôi nhận 01 lô.

Việc UBND huyện Bình Sơn thực hiện giao đất cho ông Việt- bà Côi mà không giao cho tôi là vi phạm nghiêm trọng quy định pháp luật, thực hiện bồi thường không đúng đối tượng, xâm phạm nghiêm trọng quyền và lợi ích hợp pháp của tôi. Cụ thể như sau:

- Căn cứ Điều 15 Nghị định 47/2014/NĐ-CP và Điều 4 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, khi có tranh chấp liên quan đến hoạt động bồi thường, việc thực hiện thu hồi phải tạm ngừng để giải quyết tranh chấp. Sau khi có kết quả giải quyết tranh chấp, cơ quan thực hiện bồi thường theo kết quả giải quyết tranh chấp.

- Trong trường hợp nêu trên, giải quyết tranh chấp, các bên đã thỏa thuận xác định, phân chia rõ ràng về phần nhận bồi thường giữa tôi và ông Việt- bà Côi như đã trình bày ở trên.

Rõ ràng, đối tượng được bồi thường do thu hồi đất là cả tôi và ông Việt- bà Côi. Tuy nhiên, khi thực hiện giao đất tái định cư, UBND huyện Bình Sơn chỉ thực hiện giao đất cho ông Việt- bà Côi mà không giao đất cho tôi là không đúng đối tượng, quá trình giải quyết thu hồi đất và bồi thường không nhất quán, vi phạm nghiêm trọng quy định pháp luật, xâm phạm quyền và lợi ích hợp pháp của tôi theo quy định pháp luật

Vì thế, tôi đang tiến hành các thủ tục khiếu nại, khiếu kiện đến các cơ quan có thẩm quyền nhằm giải quyết tranh chấp nói trên.

Nay tôi làm đơn này kính yêu cầu ngăn chặn thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất tái định cư đối với hai lô đất đã giao cho vợ chồng ông Việt - bà Côi; ngăn chặn việc thực hiện giao đất hỗ trợ tái định cư cho ông VÕ TẤN VIỆT và bà NGUYỄN THỊ CÔI theo Dự án đầu tư mở rộng khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát và các dự án vệ tinh của khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất; Địa điểm: Xã Bình thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Việc ngăn chặn đối với việc thực hiện cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất tái định cư đối với hai lô đất đã giao, ngăn chặn việc thực hiện giao đất hỗ trợ tái định cư cho vợ chồng ông Việt, bà Côi là quan trọng và cần thiết vì:

- Việc giao đất không đúng đối tượng ảnh hưởng đến quyền và lợi ích của những cá nhân có liên quan;

- Thực hiện cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất tái định cư khi đang có tranh chấp về vấn đề phân chia bồi thường khiến hồ sơ phức tạp, phát sinh nhiều khó khăn.

Kính mong Quý Cơ quan xem xét, giải quyết.

Trân trọng cảm ơn!

Kính đơn



Nguyễn Thị Hai