

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

Số: 02 /PHD-UBND
V/v hướng dẫn gửi đơn

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Sơn, ngày 11 tháng 01 năm 2023

PHIẾU HƯỚNG DẪN

Kính gửi: Ông Dương Tấn Hà, bà Trần Thị Hương
Địa chỉ: thôn Định Tân, xã Bình Châu.

Ngày 06/01/2023, UBND huyện Bình Sơn nhận được Đơn ghi ngày 27/12/2022 của ông Dương Tấn Hà, bà Trần Thị Hương, ở thôn Định Tân, xã Bình Châu.

Nội dung đơn: Yêu cầu thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Phạm Hồng Vũ và bà Nguyễn Thị Kim Loan (*nội dung cụ thể có đơn gửi kèm*).

Qua xem xét nội dung đơn, căn cứ Thông tư 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và quy định của pháp luật về dân sự, UBND huyện hướng dẫn cho công dân như sau:

Nội dung, bản chất vụ việc là tranh chấp đất đai giữa công dân với ông Phạm Hồng Vũ và bà Nguyễn Thị Kim Loan đã được UBND xã Bình Châu hòa giải, hướng dẫn tại Biên bản ngày 21/10/2021 (có Biên bản kèm theo), thuộc tranh chấp dân sự, nên nội dung yêu cầu của công dân thuộc thẩm quyền xem xét, giải quyết của Tòa án nhân dân. Do đó, Chủ tịch UBND huyện chuyển trả lại đơn và hướng dẫn công dân gửi đơn đến Tòa án nhân dân để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật dân sự.

UBND huyện Bình Sơn trả lại đơn và hướng dẫn để ông Dương Tấn Hà, bà Trần Thị Hương biết thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh-CNBS;
- UBND xã Bình Châu;
- VP: C, PCVP, CVNC;
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Võ Đức Công

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Châu, ngày 11 tháng 12 năm 2022

UBND HUYỆN BÌNH SƠN	
Số: 18	ĐẾN
Ngày: 06-01-2023	
Chuyên:	
Số và ký hiệu HS:	

ĐƠN YÊU CẦU THU HỒI
GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
(Đối với ông Phạm Hồng Vũ và bà Nguyễn Thị Kim Loan)

- Kính gửi:** - UBND huyện Bình Sơn;
- UBKT-Thanh tra huyện Bình Sơn; * (Theo)
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bình Sơn;
- Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bình Sơn;
- UBND xã Bình Châu.

Vợ chồng chúng tôi là:

- DƯƠNG TẤN HÀ; Sinh năm: 1977

CMND số: 264097042, do Công an tỉnh Ninh Thuận cấp.

- TRẦN THỊ HUỖNG; Sinh năm: 1971

CMND số: 211964914, do Công an tỉnh Quảng Ngãi cấp.

Hiện ở: Thôn Định Tân, xã Bình Châu, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay chúng tôi làm đơn này yêu cầu đến quý cấp nội dung như sau:

Nguyên trước đây vợ chồng chúng tôi có mua của vợ chồng ông Vũ và bà Loan, hiện nay đang bị tranh chấp. Vợ chồng chúng tôi đã nhiều lần làm đơn yêu cầu và đã được UBND xã Bình Châu mời làm việc hoà giải nhiều lần nhưng đều bất thành (có biên bản làm việc kèm theo).

Kính thưa quý cấp!

Bản thân vợ chồng chúng tôi là người tàn tật, thiếu hiểu biết lại là hộ nghèo bần vững nên luôn lo mưu sinh, vì vậy mọi quan hệ xã hội đều không cập nhật nắm bắt kịp thời nên lúc ông Vũ, bà Loan đặt vấn đề bán nhà thì vợ chồng tôi mừng và nhờ mẹ tôi đem tiền đến nên không yêu cầu giấy tờ gì và cũng không biết ông Vũ, bà Loan đã được cấp GCN QSDĐ tại mảnh đất nói trên. Tuy nhiên chúng tôi thiết

nghĩ tại thời điểm nêu trên vợ chồng ông Vũ và bà Loan đã được giải quyết chế độ tái định cư do sạt lở thì nơi ở cũ nếu không chuyển nhượng cho người khác thì chắc chắn sẽ bị Nhà nước thu hồi diện tích 29m², tại số thửa 393, tờ bản đồ số 43 xã Bình Châu. Nhưng có sao diện tích chỉ có 29m² tại thời điểm đó mà vẫn được cấp giấy chứng nhận QSDĐ? Và lại, nếu căn cứ tình hình thực tế của vợ chồng chúng tôi thì thuộc diện bức thiết nhà ở nên ngoài diện tích 29m² nói trên thì lúc chúng tôi nhận chuyển nhượng (theo thoả thuận bằng miệng) thì vợ chồng tôi đã coi nói thêm 40,5m² liền kề thành 79,5m² để làm nhà ở ổn định. Lúc đó tại sao ông Vũ, bà Loan không phản ứng mà khi đó nhân dân ai cũng biết cho đến khi vợ chồng tôi làm thủ tục đề nghị cấp GCN QSDĐ thì ông Vũ, bà Loan mới nói là nhà của mình chỉ cho ở tạm chứ không có chuyện bán mua, dẫn đến việc tranh chấp nêu trên. Vậy nếu có việc tranh chấp thì cũng chỉ trong phạm vi 29m² ban đầu mà thôi, còn lại 40,5m² mà vợ chồng tôi coi nói không có ai tranh chấp lúc coi nói thì phải thuộc về vợ chồng tôi.

Vì vậy nay chúng tôi làm đơn này kính đề nghị quý cấp quan tâm, xác minh làm rõ trách nhiệm thuộc về ai? Và có biện pháp thu hồi lại giấy chứng nhận QSDĐ đối với vợ chồng ông Vũ và bà Loan với diện tích 29m² tại số thửa 393, tờ bản đồ số 43 xã Bình Châu.

Rất mong nhận được sự quan tâm đúng mức của quý cấp để sớm giải quyết vụ việc, trả lại sự công bằng cho vợ chồng tôi.

Vợ chồng tôi xin chân thành biết ơn quý cấp./.

Người làm đơn

Hà

Dương Tấn Hà

Hương

Trần Thị Hương