

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 80 /UBND-TCĐ  
V/v chuyển đơn ghi ngày  
03/01/2023 của bà Nguyễn Thị  
Mai (Lan), ở Khu phố 3, thị  
trấn Tân Nghĩa, huyện Hàm  
Tân, tỉnh Bình Thuận

Bình Sơn, ngày 11 tháng 01 năm 2023

Kính gửi: UBND xã Bình Hải.

Ngày 05/01/2023, UBND huyện Bình Sơn nhận được đơn ghi ngày 03/01/2023 của bà Nguyễn Thị Lang (Lan), ở Khu phố 3, thị trấn Tân Nghĩa, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận.

**Nội dung đơn:** Kiến nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho các bà Trương Thị Mai, Trương Thị Hải, Trương Thị Bốn (*nội dung cụ thể có đơn của công dân gửi kèm*).

Qua xem xét nội dung đơn, căn cứ Thông tư 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND huyện chuyển đơn và yêu cầu UBND xã Bình Hải kiểm tra, xem xét giải quyết bước đầu; báo cáo kết quả theo quy định trong 02/2023.

**Lưu ý:** Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ được giao cần thực hiện theo Công văn số 378/UBND-NV ngày 26/02/2021 của Chủ tịch UBND huyện về quy trình xử lý đối với Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cho hộ gia đình, cá nhân không đúng quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh-CNBS;
- Bà Nguyễn Thị Lang (để biết);
- VP: C, PCVP;
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Võ Đức Công**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Sơn, ngày 03 tháng 01 năm 2023

**ĐƠN KHẨN CẦU**

Tr/y: Yêu cầu thu hồi  
GCNQSDĐ của các  
bà Mai, Hải, Bốn

UBND HUYỆN BÌNH SƠN	
DẾN	Số:..... <i>07</i> .....
	Ngày: <i>05</i> - <i>01</i> - 2023
Chuyển:.....	
Số và ký hiệu HS:.....	

**Kính gửi : UBND huyện Bình Sơn**

Tôi là **NGUYỄN THỊ LANG (LAN)**

Quê quán : Thôn **An Cường** xã **Bình Hải** huyện **Bình Sơn** tỉnh **Quảng Ngãi**.

Tôi có một thửa đất tọa lạc tại thôn **An Cường** xã **Bình Hải** huyện **Bình Sơn** tỉnh **Quảng Ngãi**. Đây là thửa đất do cha mẹ chúng tôi để lại thừa kế cho tôi và em tôi là **Nguyễn Thị Hiệp**. Chúng tôi đã được cấp Giấy Chứng nhận Quyền Sử Dụng Đất (GCNQSDĐ) và đang sử dụng hợp pháp thửa đất này.

Thế nhưng các bà **Trương Thị Mai, Trương Thị Hải, Trương Thị Bốn** lại tranh giành với chúng tôi về đất này. Các bà đã khởi kiện chúng tôi ra tòa cấp sơ thẩm huyện Bình Sơn. Qua xét xử sơ thẩm chúng tôi đã thắng kiện vì công lý thuộc về chúng tôi.

Các bà Mai Hải Bốn đã kháng án để xét xử phúc thẩm ở tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi. Các bà Mai Hải Bốn đã chạy án và đã có bản án phúc thẩm sai trái pháp luật để rồi phần thắng thuộc về các bà Mai Hải Bốn.

Tôi và em tôi đã kháng nghị lên **Viện Kiểm Sát Nhân Dân Tối Cao** và **Tòa Án Nhân Dân Tối Cao**. Kết quả là Tòa Án Nhân Dân Tối Cao đã có **Quyết định Giám đốc thẩm**. Quyết định Giám đốc thẩm của Tòa án Nhân dân Tối cao đã hủy bản án phúc thẩm của Tòa Án Nhân Dân tỉnh Quảng Ngãi, giao cho Tòa án Nhân dân huyện Bình Sơn xét xử lại trên cơ sở loại bỏ những sai trái của pháp luật và thực thi những điều đúng đắn mà Tòa án Nhân dân Tối cao đã vạch ra.

Trên cơ sở đó **Tòa án Nhân Dân huyện Bình Sơn** đã triệu tập các bà Mai Hải Bốn đến Tòa để làm việc. Kết quả làm việc là các bà **Mai, Hải, Bốn** -là đồng nguyên đơn- đã có đơn xin rút đơn khởi kiện và không yêu cầu Tòa án tiếp tục giải quyết vụ án.

Trên cơ sở đó Tòa án Nhân Dân huyện Bình Sơn đã có **Quyết định Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự** theo **Quyết định số 49/2012/QĐST-DS** ngày 24/8/2012 của **Tòa án ND huyện Bình Sơn**

Các bà Mai Hải Bốn cũng đã **không kháng án, không kháng nghị** Quyết định nói trên của Tòa án Nhân dân huyện Bình Sơn.

Như vậy có thể xác định là **không còn có bất kỳ tranh chấp khiếu nại nào nữa** về thửa đất của chúng tôi nói trên – **tức là thửa số 41 tờ bản đồ 96, diện tích 1481 m<sup>2</sup>**- đối với các bà Mai, Hải, Bốn.

Thế mà trong thời gian gần đây khi chúng tôi dọn dẹp thửa đất nói trên để chuẩn bị cho việc làm nhà - để làm nơi thờ tự- nơi hương khói - cho ba tôi (ngườ là liệt sĩ) thì các bà Mai Hải Bốn đến ngăn cản gây gổ hành hung chúng tôi suýt gây ra thương tích hoặc án mạng. Bà đã đưa giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) của bà ra để biện hộ cho hành động sai trái của mình .

Sự thực thì GCNQSDĐ này của các bà Mai Hải Bốn đã được UBND huyện Bình Sơn cấp ngày **08/2/2010** trên cơ sở bản án phúc thẩm của Tòa án ND tỉnh Quảng Ngãi - Bản án số **05/2007/DSPT** ngày/08/2007. Bản án này (Bản án 05/2007) đã bị **Quyết định Giám đốc thẩm số 266/DS-GĐT** ngày 27-5-2010 của **Tòa án Nhân dân Tối cao** hủy bỏ. Vì vậy cho nên GCNQSDĐ của các bà Mai Hải Bốn trở thành **bất hợp pháp** trở thành vô hiệu và **cần phải được thu hồi**. Thế nhưng sự thực thì từ đó đến nay GCNQSDĐ của các bà Mai Hải Bốn cấp ngày 08-02-2010 **chưa được thu hồi**, đúng như xác nhận của của **Biên bản làm việc** ngày 02-11-2022 của **Văn phòng Đăng ký Đất đai** tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh huyện Bình Sơn với **UBND xã Bình Hải** và với bà **Nguyễn thị Lan** Nội dung này **xác nhận** này ở trang 1, trong phần gạch đầu giòng thứ 3 của BBLV 02-11-2022 nói trên, xin trích đoạn : *“Theo như các Bản án, Quyết định của Tòa án thì không Quyết định thu hồi...nguồn gốc: Theo bản án số 05/2007/DSPT ngày 08-02-2007 của Tòa án ND tỉnh Quảng Ngãi”*.

Kính thưa quý cấp, Sự việc tồn tại của một Giấy Chứng nhận Quyền Sử Dụng Đất bất hợp pháp có thể gây ra những tác hại khôn lường nói chung, và cụ thể nói riêng, chẳng hạn như trường hợp của các bà Mai Hải Bốn đã gây ra nguy hiểm đối chúng tôi, và xâm phạm quyền lợi hợp pháp của chúng tôi.

Hôm nay chúng tôi có đơn này kính đề nghị quý cấp xem xét giải quyết để quyền lợi hợp pháp của chúng tôi được bảo vệ, đồng thời không để những điều đáng tiếc có thể xảy ra trong cuộc sống, trong xã hội

Kính đề nghị quý cấp quan tâm giải quyết và giúp đỡ

Tôi xin chân thành cảm ơn quý cấp.

**Kính đơn**



**Nguyễn Thị Lan**

**Nơi nhân :**

- Nhu trên
- Huyện ủy huyện Bình Sơn, đề báo cáo
- Hội đồng Nhân Dân huyện Bình Sơn, đề báo cáo
- Ủy ban Nhân Dân huyện Bình Sơn, đề báo cáo

**Tài liệu đính kèm :**

- Quyết định Giám đốc thẩm của Tòa án Nhân Dân Tối Cao
- Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự của Tòa án ND huyện Bình Sơn
- Biên bản làm việc của Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai Tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh huyện Bình Sơn