

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

Số: 440 /UBND-TCD
V/v xử lý đơn ghi ngày
04/01/2023 của ông Nguyễn
Thông, ở xóm 2, thôn An
Quang, xã Bình Thanh

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Sơn, ngày 13 tháng 01 năm 2023

Kính gửi:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND xã Bình Trị.

Ngày 10/01/2023, UBND huyện Bình Sơn nhận được đơn ghi ngày 04/01/2023 của ông Nguyễn Thông, ở xóm 2, thôn An Quang, xã Bình Thanh. Đơn do Ban tiếp công dân tỉnh chuyển đến tại Phiếu chuyển số 13/PC-TCD này 10/01/2023.

Nội dung đơn: Yêu cầu xem xét giải quyết liên quan đến thu hồi đất, bồi thường dự án mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất (*nội dung cụ thể có đơn gửi kèm*).

Sau khi xem xét nội dung đơn của công dân, căn cứ Thông tư 05/2021/TT-TTCT ngày 01/10/2021 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND huyện chuyển đơn và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Bình Trị kiểm tra, xem xét, giải quyết nội dung đơn của công dân theo đúng quy định; có văn bản trả lời cho công dân biết và báo cáo kết quả cho UBND huyện để theo dõi, chỉ đạo; thời gian thực hiện trong tháng 02/2023./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- UBND xã Bình Thanh;
- Ông Nguyễn Thông (để biết);
- VPH: C, PCVP;
- Lưu: VT, TCD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Văn Dũng

Nhân - hân li - thong

VĂN PHÒNG UBND
TỈNH QUẢNG NGÃI
BAN TIẾP CÔNG DÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 13 /PC-TCD
V/v chuyển đơn của
ông Nguyễn Thông

Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 01 năm 2023

PHIẾU CHUYỂN ĐƠN KIẾN NGHỊ, PHẢN ÁNH

Kính gửi: Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn

Ngày 09 tháng 01 năm 2023, Ban Tiếp công dân tỉnh nhận được đơn ghi ngày 04 tháng 01 năm 2023 của ông Nguyễn Thông.

Địa chỉ: Thôn An Quang, xã Bình Trị, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Đơn có nội dung: Yêu cầu thực hiện việc thu hồi, bồi thường, hỗ trợ đối với đất sản xuất nông nghiệp của gia đình ông trong vùng quy hoạch dự án nâng cấp, mở rộng nhà máy lọc dầu Dung Quất (*Nội dung cụ thể trong đơn và tài liệu kèm theo*).

Sau khi xem xét nội dung đơn, căn cứ Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01 tháng 10 năm 2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, Ban Tiếp công dân tỉnh chuyển đơn ghi ngày 04 tháng 01 năm 2023 của ông Nguyễn Thông đến Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn để xem xét chỉ đạo giải quyết, trả lời cho công dân theo quy định và thông báo kết quả cho Ban Tiếp công dân tỉnh để tổng hợp, báo cáo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (*Báo cáo*);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Ông Nguyễn Thông (*Thay báo tin*);
- VPUB: CVP, PCVP (*TCD*), NC, CBTH;
- Lưu: VT, TCD (*nxl*).

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Xuân Lộc

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Thanh, ngày 04 tháng 01 năm 2023

ĐƠN YÊU CẦU

Kính gửi: Ủy Ban Nhân Dân Tỉnh Quảng Ngãi.

BAN TIẾP CÔNG DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI	
ĐẾN	Số : <u>M</u> Ngày <u>03/01/2023</u>
Chuyển:.....	
Lưu hồ sơ số:.....	

Tôi tên là: **NGUYỄN THÔNG**, sinh năm 1954

Quê quán: Thôn Phước Hòa, xã Bình Trị, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Địa chỉ : Xóm 2, Thôn An Quang, Xã Bình Thanh, Bình Sơn, Quảng Ngãi.

Điện Thoại liên hệ: 0389262205, 0972539660.

Nội dung đơn, nguyên trước đây tôi sinh sống và làm ăn tại xã Bình Trị, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, tôi được hợp tác xã nông nghiệp xã Bình Trị giao khoán ruộng, đất vào năm 1991 theo diện khoán 10 để sản xuất nông nghiệp và nộp sản lượng cho hợp tác xã, đến năm 1995 khi thực hiện nghị định 64/CP của chính phủ thì UBND xã Bình Trị đưa diện tích đất tôi đang sử dụng vào cân đối giao cho hộ gia đình cá nhân, sau đó tiếp tục giao cho hộ gia đình tôi để sản xuất nông nghiệp với mục đích lâu dài (xin kèm theo sổ giao đất năm 1995) và tôi canh tác từ năm 1995 đến năm 2015 thì tôi có 01 thửa ruộng, trúng vào vị trí 4 của dự án, nâng cấp mở rộng nhà máy lọc dầu Dung Quất có xứ đồng và số thửa như sau.

STT, Xứ Đồng thửa đất	Bản Đồ 299/TTg, lập năm 1985					Bản đồ 2007, B Trị			Ghi chú
	Số thửa	Diện tích bản đồ	Dtích kiểm kê 1997	D/tích nộp thuế, sổ giao đất	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích	Tờ bản đồ	
1. Dũng Văn	291	1468m ²	472m ²	472m ²	4	13	608m ²	44	

Theo quy định tại khoản 11 điều 3 luật đất đai 2013 ghi: Nhà nước thu hồi đất là việc nhà nước quyết định thu lại quyền sử dụng đất của người được nhà nước trao quyền sử dụng đất hoặc thu lại đất của người sử dụng đất vi phạm pháp luật về đất đai, Chiếu với trường hợp của tôi thì từ khi nhà nước trao quyền sử dụng đất cho hộ gia đình tôi theo nghị định 64/cp năm 1995 tôi sử dụng đến năm 2015, thì nhà nước chưa ban hành quyết định thu hồi lại quyền sử dụng đất của tôi lần nào, nghĩa là chưa chấm dứt quyền sử dụng đất của tôi, vậy là tôi đủ điều kiện bồi thường khi nhà nước thu hồi đất theo điều 75 luật đất đai, nhưng năm 2015 đất trúng quy hoạch dự án: Nâng cấp, mở rộng nhà máy lọc dầu Dung Quất vị trí 04, nhưng UBND huyện Bình Sơn không lập hồ sơ thu hồi đất, bồi thường cho tôi hết diện tích thửa đất.

Tôi là một trong số 315 hộ dân có đất đai nhà cửa năm 1997- 1998 trúng vào quy hoạch nhà máy lọc dầu số 01 Dung Quất, phần đất đai nhà cửa trong nhà máy thì được ban quản lý

nhà máy lọc dầu bồi thường, nhà nước thu hồi đất giao cho ban quản lý dự án để xây dựng nhà máy, phần này thì tôi đồng ý, không ý kiến gì.

Riêng phần đất ruộng, hoa màu còn lại của tôi ngoài quy hoạch nhà máy, năm 1997 ban đền bù huyện Bình Sơn đi thực địa cùng tôi kiểm kê, kiểm điểm lập biên bản kiểm kê, nhằm xác lập, ghi nhận quyền sử dụng đất còn lại của tôi, sau đó có đề xuất ban quản lý dự án nhà máy lọc dầu số 01 hỗ trợ cho tôi đối với số diện tích được kiểm kê này, để tôi có thêm khoản tiền trang trải ổn định cuộc sống yên tâm đi tái định cư tại xã Bình Thanh, nhường đất đai trong quy hoạch cho ban quản lý xây dựng nhà máy lọc dầu Dung Quất ngày nay, chứ năm 1998 đất này ngoài quy hoạch nên UBND huyện Bình Sơn không có cơ sở ban hành quyết định thu hồi đất, quyết định bồi thường, mục đích của việc hỗ trợ ổn định đời sống năm 1998 là vậy, chứ không phải để sau này nhà máy có mở rộng, nâng cấp thì không thu hồi, bồi thường nữa. nên tôi vẫn trở về quê cũ tiếp tục sử dụng canh tác làm ăn, mãi đến năm 2015 thì mới trúng vào quy hoạch dự án nâng cấp mở rộng nhà máy lọc dầu Dung Quất, nhưng UBND huyện Bình Sơn không lập hồ sơ thu hồi đất, bồi thường cho tôi tổng diện tích thửa đất đang sử dụng, từ năm 2020 đến nay thì công ty cổ phần lọc hóa dầu Bình Sơn lập chốt bảo vệ không cho tôi trồng lúa để kém sống mà để bỏ ruộng hoang rất lãng phí, trong khi đó nông dân như tôi thì không có đất sản xuất, tôi rất bức xúc việc này. Nhận thấy UBND huyện Bình Sơn làm như vậy là vi phạm pháp luật, làm ảnh hưởng đến quyền lợi chính đáng của tôi, gây thiệt hại cho tôi quá nhiều.

Hiện nay thửa ruộng này tôi chưa bàn giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Bình Sơn, nếu thời gian tới mà công ty cổ phần lọc hóa dầu Bình Sơn có triển khai sang lập mặt bằng để thực hiện dự án thì tôi sẽ ngăn cản không cho thi công để bảo vệ quyền sử dụng đất hợp pháp của mình. Khi đó UBND huyện Bình Sơn không có cơ sở pháp lý để ra quyết định cưỡng chế và thực hiện các biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với các thửa ruộng của tôi.

Hiện nay không biết là UBND tỉnh có quyết định giao thửa ruộng này cho chủ đầu tư là Công ty lọc hóa dầu Bình Sơn chưa, nếu mà giao rồi là vi phạm điều 53 luật đất đai 2013 vì UBND huyện Bình Sơn chưa có quyết định thu hồi, quyết định bồi thường cho tôi. Tôi được biết dự án nâng cấp mở rộng nhà máy lọc dầu Dung Quất là thuộc thẩm quyền quyết định đầu tư của thủ tướng chính phủ, theo quy định tại khoản 2 điều 62 luật đất đai 2013 và hiện nay Thủ tướng chính phủ vẫn chưa ký ban hành quyết định đầu tư dự án này, nhưng UBND huyện Bình Sơn đã triển khai thực hiện thu hồi ruộng, đất của người dân trúng dự án để bỏ hoang là sự lãng phí tài nguyên đất vô cùng, vi phạm pháp luật nghiêm trọng gây nên bức xúc trong nhân dân, trong đó có đất của tôi.

Vậy nay tôi yêu cầu UBND tỉnh Quảng Ngãi xem xét giải quyết giao cơ quan có thẩm quyền làm thủ tục hồ sơ thu hồi đất, bồi thường bổ sung cho tôi theo quy định của pháp luật. rất mong nhận được sự thấu hiểu của lãnh đạo UBND tỉnh Quảng Ngãi mà xem xét giải quyết cho yêu cầu của tôi, Tôi xin chân thành cảm ơn!

Người Yêu Cầu

Thông

Nguyễn Thông