

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

Số: 104 /UBND- TCD
V/v chuyển đơn ghi ngày
10/01/2023 của ông Lê Phước
Nhật, ở xóm Tây An, thôn Trung
An, xã Bình Thạnh

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Sơn, ngày 13 tháng 01 năm 2023

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Bình Thạnh.

Ngày 11/01/2023, UBND huyện Bình Sơn nhận được Đơn ghi ngày 10/01/2023 của ông Lê Phước Nhật, ở xóm Tây An, thôn Trung An, xã Bình Thạnh (nội dung cụ thể có đơn gửi kèm theo).

Qua xem xét nội dung đơn, căn cứ Thông tư 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND huyện chuyển đơn và yêu cầu Chủ tịch UBND xã Bình Thạnh kiểm tra, xem xét, giải quyết nội dung đơn của công dân theo quy định, có văn bản trả lời cho công dân biết, báo cáo cho UBND huyện để theo dõi, chỉ đạo trong tháng 03/2023./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh-CNBS;
- Ông Lê Phước Nhật (để biết);
- VPH: C, PCVP; CVNC;
- Lưu: VT, TCD.

**TL.CHỦ TỊCH
KT.CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Võ Đức Công

Bút tên là / (nhiệm vụ) + (Số và ký hiệu)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN KHIẾU NẠI
“Về việc đất bị chiếm đoạt”

UBND HUYỆN BÌNH SƠN	
ĐẾN	Số: 32
	Ngày: 11-01-2023
Chuyên:	
Số và ký hiệu HS:	

- Kính gửi :**
- **Tỉnh Ủy tỉnh Quảng Ngãi**
 - **HĐND và UBND tỉnh Quảng Ngãi**
 - **Huyện Ủy huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi**
 - **HĐND và UBND huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi**
 - **Phòng Tài Nguyên và Môi Trường huyện Bình Sơn**

Tôi tên là: Lê Phước Nhật, Sinh ngày : 15/02/1950

Số CMND: 211024876, do Công an tỉnh Quảng Ngãi, cấp ngày: 23/05/2019

Hộ khẩu thường trú: Xóm Tây An, thôn Trung An, xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay Tôi làm đơn này kính gửi lên các cấp giải quyết cho tôi một việc như sau:

Kính thưa quý cấp! Chúng tôi là người dân, luôn tôn trọng pháp luật, được Đảng và nhà nước đã ban hành

Thế nhưng qua nhiều lần tôi đã gửi đơn đến UBND xã Bình Thạnh, cùng các Ban ngành của xã Bình Thạnh, tôi yêu cầu giải quyết sự việc ông Nguyễn Mùi đã chiếm đoạt thửa đất 452, tờ bản đồ số 10, diện tích 610m² của tôi.

Nhưng UBND xã Bình Thạnh, không giải quyết nhằm trì hoãn thời gian có mục đích và ý đồ tạo điều kiện cho ông Nguyễn Mùi, em ruột là Nguyễn Ngọc Thiện cùng con rể của ông Nguyễn Mùi tiếp tục xây dựng tường rào, cổng ngõ, trồng cây cảnh và làm nhà ở, trên thửa đất 452 của tôi. Trong 3 đơn tôi đã trình bày cụ thể. Đồng thời UBND xã Bình Thạnh chờ khi nào Phòng Tài và Môi Trường huyện Bình Sơn làm xong Giấy CNQSD đất cho ông Nguyễn Mùi, em ruột Nguyễn Ngọc Thiện cùng các con rể trong gia đình xong mới giải quyết. Vì cuối tháng 9 năm 2022, Phòng Tài Nguyên và Môi Trường huyện Bình Sơn, có ông Huỳnh Đây là người đi làm giấy tờ đất đai để nhận số tiền cò môi, có dẫn 02 cán bộ Tài Nguyên và Môi Trường huyện Bình Sơn 1 Nam và 1 nữ xuống đo đạc thửa đất 452 của tôi, để phân chia ra từng lô cho gia đình ông Nguyễn Mùi, Nguyễn Bé, Nguyễn Ngọc Thiện, cùng con rể. Đến hôm nay tôi mới phát hiện ông Nguyễn Mùi làm giấy CNQSD đất của thửa đất 452 của tôi. Vì những người có đất kề cận không có ai ký xác nhận là đất

của ông Nguyễn Mùi. Ông Nguyễn Mùi có giấy CNQSD đất nhưng không có nguồn gốc đất. Tôi yêu cầu các cơ quan có thẩm quyền điều tra và làm rõ sự việc ai là người ký hồ sơ làm giấy CNQSD đất cho ông Nguyễn Mùi vào năm 1998.

Thưa quý cấp: Ngày 24/12/1998 UBND huyện Bình Sơn cấp giấy CNQSD đất cho ông Nguyễn Mùi. Từ năm 1998 đến nay trên thửa đất 452, tờ bản đồ số 10, diện tích 610m², chưa có cái nhà nào của ông Nguyễn Mùi trên thửa đất 452 này cả, thửa đất 452 chỉ có 2 cái nhà của 2 cháu tôi xây dựng từ năm 2004 – 2005 đến nay. Nhưng trong giấy CNQSD đất của thửa đất 452 ông Nguyễn Mùi đứng tên đã thể hiện mục đích sử dụng loại đất T, đất nhà ở là 200m², thời hạn sử dụng lâu dài (12/2048), còn lại 410m² là đất vườn. Vậy tại sao năm 1998 ông Nguyễn Mùi được UBND huyện Bình Sơn cấp giấy CNQSD đất thửa đất 452, tại sao đến năm 2004-2005, tôi cho cháu Lê Tấn Chút và Nguyễn Ngọc Sơn làm nhà ở và sinh sống từ năm 2004 đến nay, ông Nguyễn Mùi không ngăn cản việc làm nhà ở của 2 cháu tôi với diện tích 227m² (Lê Tấn Chút 120m², Nguyễn Ngọc Sơn 107m²), thửa đất 452 thực còn lại 278,4m² đất trồng cây của tôi. Tôi đã cho 8 hộ dân làm đường ra đường chính khoản 80m²

Vậy tôi làm đơn yêu cầu Ông Nguyễn Mùi phải hoàn trả lại số diện tích 610m² của thửa đất 452, tờ bản đồ số 10 cho tôi và 2 cháu tôi đã làm nhà ở từ năm 2004 đến nay, cũng như 2 con đường tôi đã cho 8 hộ dân đi lại từ năm 1970 đến nay.

* Tôi yêu cầu các cấp có thẩm quyền làm rõ những vấn đề sau đây:

- Thứ nhất : Yêu cầu các cấp có thẩm quyền, thu hồi giấy CNQSD đất của ông Nguyễn Mùi đã cấp vào ngày 24/12/1998, của thửa đất 452, tờ bản đồ số 10, diện tích 610m².

- Thứ hai: Yêu cầu Phòng Tài Nguyên và Môi Trường huyện Bình Sơn đình chỉ thủ tục tặng cho, chuyển nhượng của ông Nguyễn Mùi với các thành viên trong gia đình gồm ông Nguyễn Bé, ông Nguyễn Ngọc thiện và các con rể của ông Nguyễn Mùi.

- Thứ ba: yêu cầu các cơ quan có thẩm quyền đình chỉ việc xây dựng tường rào, cổng ngõ, sân và nhà ở. Hiện nay đang xây dựng trên thửa đất 452.

Kính thưa quý cấp!

Tôi tha thiết yêu cầu quý cấp giải quyết sự việc cho tôi, vì đơn tôi đã gửi UBND xã Bình Thạnh từ ngày 29/09/2022 đến nay là 4 lần rồi, nhưng UBND xã Bình Thạnh không giải quyết. Tôi là người dân luôn tôn trọng thực hiện đúng theo pháp luật của Đảng và nhà nước đã quy định.

Vậy, nay tôi rất tin tưởng và trông cậy vào sự lãnh đạo của Đảng và của các cơ quan có thẩm quyền làm rõ sự việc sáng tỏ, phân minh phải trái rõ ràng. Để người dân được nhờ và tạo niềm tin đối với nhân dân. Tôi thiết nghĩ rằng, nhà nước xã hội chủ nghĩa là nhà nước ưu việt. Có Đảng lãnh đạo, có pháp luật công bằng được nhà nước ban hành để mọi người dân đều được bình đẳng và thực hiện.

Trong khi chờ đợi sự quan tâm giúp đỡ của quý cấp, tôi ghi nhận nơi đây với tấm lòng ưu ái của quý cấp lãnh đạo.

Tôi thành thật cảm ơn.

Bình Thạnh, ngày 10. tháng 4... năm 2023

Người làm đơn



Lê Phước Nhựt