

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

Số: 4100 /UBND- TCD
V/v chuyển đơn ghi ngày
26/12/2022 của ông Nguyễn
Nhân, bà Thới Thị Thu, ở thôn
Mỹ Long Tây, xã Bình Minh

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Sơn, ngày 30 tháng 12 năm 2022

Kính gửi:

- Chủ tịch UBND xã Bình Minh;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh-Chi nhánh Bình Sơn.

Ngày 26/12/2022, UBND huyện Bình Sơn nhận được Đơn ghi ngày 26/12/2022 của ông Nguyễn Nhân, bà Thới Thị Thu, ở thôn Mỹ Long Tây, xã Bình Minh.

Nội dung đơn: Đề nghị xem xét, giải quyết liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*nội dung cụ thể có đơn gửi kèm theo*).

Qua xem xét nội dung đơn, căn cứ Thông tư 05/2021/TT-TTCT ngày 01/10/2021 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND huyện chuyển đơn và yêu cầu Chủ tịch UBND xã Bình Minh chủ trì, phối hợp với Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh-Chi nhánh Bình Sơn kiểm tra, xem xét, giải quyết nội dung đơn của công dân theo quy định, có văn bản trả lời cho công dân biết, báo cáo cho UBND huyện để theo dõi chỉ đạo **trong tháng 02/2023**./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ông Nguyễn Nhân (để biết);
- VPH: C, PCVP; CVNC;
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Võ Đức Công

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Minh, ngày 26 tháng 12 năm 2022

UBND HUYỆN BÌNH SƠN	
Số: 929	ĐẾN
Ngày 28-12-2022	
Chuyên:	
Số và địa chỉ HS:	

ĐƠN KHIẾU NẠI

Kính gửi: Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn.

Đồng kính gửi: ...PHÓ CHỦ TỊCH NỘI CHÍNH... UBND Huyện Bình Sơn.

Hộ gia đình khiếu nại:

Chồng: NGUYỄN NHÂN, sinh ngày: 10/01/1956.

CCCD số: 051056008090, Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 18/8/2021.

Vợ: THỜI THỊ THU, sinh ngày 10/01/1959.

CCCD số: 051159006916, Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 18/8/2021.

Địa chỉ: Thôn Mỹ Long Tây, xã Bình Minh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Các con trai gái người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- **Nguyễn Thế Viên**, sinh năm: 1982.
- **Nguyễn Thế Luật**, sinh năm: 1984.
- **Nguyễn Thế Thạch**, sinh năm: 1992.
- **Nguyễn Thị Thu Thủy**, sinh năm: 1999.

Sinh quán: Thôn Mỹ Long Tây, xã Bình Minh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Thực thi Nghị quyết Trung ương IV, Chỉ thị số 05 của Bộ chính trị.

Nói đi đôi với làm không có vùng cấm, không có ngoại lệ, không có đặc quyền theo 7 bước tiến cuộc chiến chống tham nhũng của ông Nguyễn Phú Trọng - Tổng Bí thư - Chủ tịch nước kết luận trong Hội nghị toàn quốc. Có tại Công văn số 219-CV/BCĐTW ngày 17/6/2019 của Ban chỉ đạo Trung ương về phòng chống tham nhũng.

Áp dụng khoản 2, điều 20 quy định 181-QĐ/TW ngày 30/03/2013 của Thường trực Ban Bí thư “*cấm cán bộ đảng viên chủ chốt của Đảng không được làm*”.

Quy định tại điều 207, Luật đất đai năm 2013.

Căn cứ Điều 5 luật phòng chống tham nhũng, điều 20 luật khiếu nại hiện hành.

Hộ gia đình tôi không đồng ý nội dung thông báo số: 5681/TB-CNHBS ngày 06/12/2022 của Nguyễn Thượng Đăng – Phó Giám đốc phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Bình Sơn, không đúng sự thật, không đúng pháp luật, do UBND xã Bình Minh dựa trên biên bản hợp đồng giao khoán trồng cây Đào trên đất khai hoang của hộ gia đình từ năm 1982 đã trồng Mì xen kẻ Bạch Đàn, khai thác được 3 lần cây Bạch Đàn theo Nghị quyết số 25 năm 1981 của Bộ chính trị. Năm 2003 – 2004 BQT HTX NN Bình Minh, vi phạm

vào điều 359, 382 Bộ luật hình sự năm 2015, chứng từ nêu trên đã giả mạo trong công tác. Lừa đảo hộ gia đình tôi cố ý chiếm đoạt 9.542m² đất trồng cây lâu năm ? Sau năm 2004 ông Nguyễn Tấn Đức và ông Nguyễn Tấn Lý lợi dụng chức vụ quyền hạn ngang nhiên tự ý cắt xén một phần đất trong diện tích đem giao cho ông Võ Hùng và Ngô Tấn Thành sử dụng một cách trái pháp luật (*Hộ gia đình tôi không ký chuyển quyền cho hai ông*).

Căn pháp lệnh số 34-PL/UBTVQH ngày 20/7/2007 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội thực hiện quy chế dân chủ tại cơ sở xã, phường, thị trấn.

Các quyền và lợi ích chính đáng hợp pháp của hộ gia đình tôi đã có căn cứ.

Năm 1980 hai chúng tôi lập gia đình, sau đó vẫn đổi công nhiều người gồm: Thới Ngọc Bảo, Nguyễn Bút, Thới Ngọc Minh, Thới Ngọc Anh, Thới Ngọc Hoan, Nguyễn Ngọc, Nguyễn Thị Phố khai hoang vỡ hóa đất rừng đồi núi trọc theo Nghị quyết số 25-NQ/TW năm 1981 của Bộ Chính trị với diện tích đất 9.542m² để trồng Mì xen kẻ Bạch Đàn, nay là số thửa 356, tờ bản đồ số 27, xã Bình Minh, có Đông, Tây giáp cận cụ thể:

- Đông giáp đất sản xuất của ông Thới Bản, Tây giáp đường đi.
- Nam giáp đất sản xuất của ông Thới Bản, Bắc giáp đất sản xuất của ông Võ Toàn.

Hộ gia đình tôi sử dụng ổn định từ năm 1982 mãi đến nay không có một ai tranh chấp, hộ gia đình tôi đã khai thác bán 03 lần cây, sau đó tiếp tục trồng keo và khác thác nhiều lần mãi cho đến ngày hôm nay đã có căn cứ pháp luật.

Các quyền và lợi ích chính đáng hợp pháp của hộ gia đình tôi bị xâm hại không có căn cứ.

Ngày 16/4/2003 Ban quản trị HTX NN Bình Minh đến đội 14 sản xuất hợp dân để nhận khoán trồng cây Đào trên đất của HTX giao, (*riêng hộ gia đình tôi không ký nhận đất của HTX giao*). Nhưng ông Nguyễn Tấn Đức, ông Nguyễn Tấn Lý, ngày 15/05/2003 tại đội 14 sản xuất đã lợi dụng chức vụ quyền hạn dùng biên bản hợp đồng áp đặc cho gia đình tôi bằng cách giao một số cây Đào để trồng trên diện tích đất 9542m² mà hộ gia đình tôi đã sử dụng ổn định từ năm 1982. Buộc gia đình tôi phải trả 800.000đ với giá mua Đào cây trong vòng 02 năm, nhưng hộ gia đình tôi xét thấy số tiền mua Đào cây nói trên không đúng nên gia đình tôi chỉ giải quyết cho HTX 400.000đ thôi.

Nay tôi đăng ký cấp giấy CNQSDĐ cây lâu năm với 9542m² tại cơ chế một cửa UBND huyện Bình Sơn thì UBND xã Bình Minh có văn bản số 325/UBND ngày 06/10/2022 không thống nhất đề nghị cơ quan thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ cho hộ Nguyễn Nhân là không đúng pháp luật.

Nay hộ gia đình tôi đề nghị cơ quan Đảng cầm quyền lãnh đạo quản lý nhà nước và xã hội có thẩm quyền tại huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, điều tra, thanh tra làm rõ trả lại các quyền và lợi ích chính đáng hợp pháp của hộ gia đình tôi đã sử dụng ổn định thửa đất số 356, diện 9542m² (cây lâu

năm) tờ bản đồ số 27 xã Bình Minh theo Nghị quyết số 25 của Bộ chính trị ban hành năm 1981 đã có căn cứ pháp luật.

Những lời trình bày nêu trên là đúng sự thật, đúng pháp luật. Nếu có điều gì sai trái gian dối tôi và hộ gia đình xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Gia đình tôi xin thành thật cảm ơn./.

Đính kèm theo đơn có các chứng từ:

- Bản hợp đồng trồng cây đào của HTX ngày 15/5/2003.
- Công văn số 325/UBND ngày 06/10/2022 của UBND xã Bình Minh.
- Thông báo số 5681/TB-CNHBS ngày 06/12/2022 của Phòng đăng ký đất đai huyện Bình Sơn.
- CMND của hai vợ chồng.
- Hộ khẩu gia đình.

Người viết đơn khiếu nại

Chồng

Vợ



Nguyễn Nhân

Thới Thị Thu