

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

Số: 4051 /UBND- TCD
V/v chuyển đơn của ông Phạm
Thị, ở thôn Long Yên, xã Bình
Long

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Sơn, ngày 27 tháng 12 năm 2022

Kính gửi:

- Chủ tịch UBND xã Bình Long;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh-Chi nhánh Bình Sơn.

Ngày 26/12/2022, UBND huyện Bình Sơn nhận được Đơn (không ghi ngày, tháng, năm) của ông Phạm Thị, ở thôn Long Yên, xã Bình Long.

Nội dung đơn: Yêu cầu xem xét, giải quyết cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với loại đất ở (nội dung cụ thể có đơn gửi kèm theo).

Qua xem xét nội dung đơn, căn cứ Thông tư 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND huyện chuyển đơn và yêu cầu Chủ tịch UBND xã Bình Long chủ trì, phối hợp với Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh-Chi nhánh Bình Sơn kiểm tra, xem xét, giải quyết nội dung đơn của công dân theo quy định, có văn bản trả lời cho công dân biết, báo cáo cho UBND huyện để theo dõi chỉ đạo **trong tháng 02/2023**./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-TT;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ông Phạm Thị (để biết);
- VPH: C, PCVP; CVNC;
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

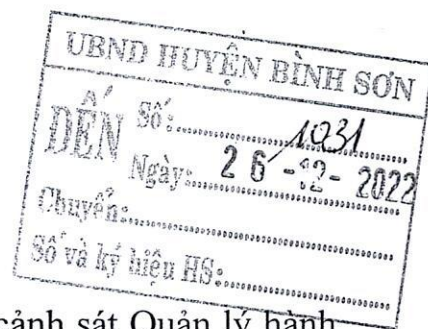


Võ Đức Công

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN KIẾN NGHỊ

Kính gửi: UBND huyện Bình Sơn



Họ tên: Phạm Thị - Sinh năm: 1969

Căn cước công dân số: 051069010911, nơi cấp: Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/9/2021

Địa chỉ thường trú: Thôn Long Yên, xã Bình Long, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi xin trình bày với Quý cấp sự việc như sau:

Năm 1990, theo chủ trương của nhà nước và UBND huyện Bình Sơn xây dựng các công trình thủy lợi để phục vụ cho sản xuất nông nghiệp đạt năng suất, kết quả cao, trong đó nhà nước xây dựng tuyến kênh B7 dẫn nước thủy lợi qua địa bàn xã Bình Long. Do hướng tuyến kênh cắt ngang qua thửa đất của gia đình tôi đang ở, chấp hành và theo sự vận động của các ban, ngành trong huyện và xã nên gia đình tôi tự nguyện tháo dỡ một phần nhà ở, các công trình phụ và chuồng trại chăn nuôi gia súc, đồng thời hiến khoảng 500m² đất thuộc thửa đất số 1284, tờ bản đồ số 6 xã Bình Long để xây dựng tuyến kênh.

Khi thực hiện giải phóng mặt bằng để xây dựng tuyến kênh B7 nhà nước không thực hiện bồi thường hoặc giao đất tái định cư nên sau khi đã tháo dỡ một phần nhà ở và các công trình phụ, diện tích sử dụng nhà ở còn lại chật hẹp, không đảm bảo điều kiện sinh hoạt cho cả gia đình; phần diện tích đất còn lại không đủ để trồng trọt chăn nuôi gia súc, gia cầm nên gây ảnh hưởng đến nguồn thu nhập nuôi sống gia đình. Mặt khác, do tuyến kênh xây dựng cao hơn mặt bằng thửa đất nên mùa mưa ngập lụt, ẩm thấp gây hư hỏng tài sản và nhà ở.

Vì điều kiện của gia đình tôi quá khó khăn, nên chính quyền địa phương thống nhất giao thêm đất cho gia đình tôi làm nhà ở và trồng hoa màu để cải thiện cuộc sống; sau khi dành dụm được một khoản tiền, đến năm 1995 gia đình tôi mới xây dựng căn nhà cấp 4 ở ổn định mãi đến nay. Năm 1998, tôi đi đăng ký đất đai và được UBND huyện Bình Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 26/12/1998, thửa đất 1097, tờ bản đồ số 6 xã Bình long, diện tích 940 m² loại đất ĐRM. Năm 2022, gia đình tôi làm thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng Văn phòng Đăng ký đất đai, chi nhánh huyện Bình Sơn trả hồ sơ vì UBND huyện Bình Sơn cấp đất nông nghiệp nhưng trên đất có nhà ở.

Kính thưa Quý cấp!

Năm 1998, thửa đất của tôi được UBND huyện Bình Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tôi là người dân nên không biết được cấp loại đất gì, hơn nữa năm 1990 chính quyền địa phương giao đất cho gia đình tôi làm nhà, đến năm 1995 gia đình tôi mới làm được căn nhà cấp 4. Trong khi thửa đất của tôi đã có

nhà ở nhưng không hiểu vì sao Văn phòng đăng ký đất đai xác lập hồ sơ đất không đúng như hiện trạng gia đình tôi đang sử dụng, dẫn đến UBND huyện Bình Sơn cấp cho gia đình tôi không có đất ở.

Năm 1990, gia đình tôi đã tháo dỡ nhà cửa và hiến đất cho nhà nước không nhận khoản tiền bồi thường nào, gia đình tôi sinh sống trên thửa đất này đến nay đã 27 năm (tính từ thời điểm làm nhà ở) nhưng quyền lợi về đất đai thì không được UBND huyện công nhận đất ở cho gia đình tôi. Để quyền lợi của gia đình tôi không bị thối, nay tôi kính đơn đến UBND huyện Bình Sơn, tha thiết mong Quý cấp quan tâm thẩm tra lại việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình tôi trước đây và xem xét, giải quyết cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình tôi loại đất ở như hiện trạng gia đình tôi sử dụng.

Xin chân thành cảm ơn Quý cấp!

Bình Long, ngày tháng năm

Người kiến nghị

Phạm Thị

Kèm theo:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp ngày 26/12/1998 (bản sao).
- Đơn xác nhận nguồn gốc đất và nhà ở của ông Phạm Văn Thu (bản sao).
- Đơn xác nhận nguồn gốc đất và nhà ở của ông Nguyễn Trung Quý (bản sao).