

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4000 /UBND-TCD
V/v thông tin, hướng dẫn nội
dung đơn ghi ngày 06/12/2022
của bà Mai Thị Lũy, ở xóm 3,
TDP An Châu, thị trấn Châu Ô

Bình Sơn, ngày 23 tháng 12 năm 2022

Kính gửi: Bà Mai Thị Lũy, ở xóm 3, TDP An Châu, thị trấn Châu Ô.

Ngày 20/12/2022, UBND huyện Bình Sơn nhận được Đơn ghi ngày 06/12/2022 của Bà Mai Thị Lũy, ở xóm 3, TDP An Châu, thị trấn Châu Ô (nội dung cụ thể có đơn của công dân gửi kèm).

Qua xem xét nội dung đơn, rà soát hồ sơ vụ việc, căn cứ Thông tư 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và quy định của pháp luật về tố tụng dân sự, Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn thông tin, hướng dẫn cho công dân như sau:

Liên quan đến nội dung yêu cầu của công dân, ngày 03/6/2022, UBND huyện Bình Sơn đã có Công văn số 1510/UBND-TCD chuyển đơn (ghi ngày 23/5/2022) của công dân đến UBND thị trấn Châu Ô xem xét, giải quyết trả lời cho công dân theo quy định. Qua theo dõi UBND thị trấn Châu Ô đã làm việc với bà Mai Thị Lũy, ông Lê Thanh Vinh (Biên bản ngày 15/6/2022) và đã có Báo cáo số 226/BC-UBND ngày 16/6/2022, thể hiện nội dung "Bà Mai Thị Lũy được nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ký ngày 31/10/2017, có diện tích 500m², thuộc thửa đất số 1160, tờ bản đồ số 02, sử dụng đất năm 2019 bà Lũy tự nguyện thực hiện Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất toàn bộ diện tích nói trên cho cháu nội là ông Lê Thanh Vinh, hiện nay ông Vinh được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ký ngày 28/11/2019, do đó bà Lũy yêu cầu UBND thị trấn trả lại 1 phần diện tích đất nhà thờ cho Bà là không thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND thị trấn Châu Ô. Vì vậy, UBND thị trấn Châu Ô đã hướng dẫn bà Mai Thị Lũy gửi đơn đến TAND có thẩm quyền để được thụ lý giải quyết theo quy định của pháp luật". Báo cáo này nơi nhận có bà Mai Thị Lũy.

Như vậy, vụ việc của công dân đã được UBND thị trấn Châu Ô xem xét, giải quyết, thông tin cho công dân (Báo cáo số 226/BC-UBND ngày 16/6/2022); mặt khác diện tích đất công dân yêu cầu giải quyết hiện nay đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Thanh Vinh thuộc thẩm quyền xem xét giải quyết của Tòa án nhân dân. Vì vậy, công dân gửi đơn đến Tòa án nhân dân để được giải quyết theo thẩm quyền.

Nay, UBND huyện Bình Sơn trả lại đơn và thông tin, hướng dẫn để bà Mai Thị Lũy biết thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-TT huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh-CNBS;
- UBND thị trấn Châu Ô;
- VP: C, PCVP, CVNC;
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Võ Đức Công

UBND HUYỆN BÌNH SƠN	
ĐẾN	Số: 918
	Ngày: 20-03-2022
Chuyên:	
Số và ký hiệu HS:	

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN YÊU CẦU (LẦN 3)

Kính gửi: - Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Sơn.
- Trưởng Cơ quan Thanh tra huyện.

- Tôi tên là: **MAI THỊ LỸ** (86 tuổi)
- Quê quán: Xã Bình Thới, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi
- Chỗ ở hiện nay: Xóm 3, Tổ Dân phố An Châu, Thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Bản thân tôi là đối tượng thờ cúng 02 Liệt Sỹ (chồng và em trai).

Đã nhiều lần tôi viết đơn yêu cầu gửi đến Ủy ban thị trấn Châu Ổ và Ủy ban nhân dân huyện giúp đỡ giải quyết nội dung yêu cầu, nhưng đến nay vẫn chưa được giải quyết. Vậy nay tôi tiếp tục làm đơn đề nghị giải quyết nội dung như sau:

Nguồn gốc thửa đất hiện nay tôi đang ở không phải của phía chồng mà là do cha mẹ của tôi là ông Mai Nhuận để lại và đã được UBND huyện Bình Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*số thửa, tờ bản đồ, diện tích tôi không rõ*); tại địa điểm xóm 3, Tổ Dân phố An Châu, Thị trấn Châu Ổ. Tài sản trên đất gồm 01 ngôi nhà cấp 4 hiện nay tôi đang ở và thờ cúng 02 Liệt Sỹ (*chồng và em trai*), 01 ngôi nhà thờ ông bà, cha mẹ phía ngoại tôi (*con dâu và các cháu nội đang ở*); ranh giới ổn định.

Hiện nay tôi còn 04 người con, trong đó có 02 trai và 02 gái gồm: con trai trưởng tên là Lê Xuân Lợi (chết); con trai thứ hai Hồ Xuân Sửu, hiện nay xóm 3 - Tổ Dân phố An Châu, Thị trấn Châu Ổ; 02 con gái Lê Thị Minh và Lê Thị Thu Hà có chồng và theo quê chồng hiện nay ở xã Bình Long, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Vừa qua tôi có làm thủ tục thừa kế diện tích đất của nhà thờ cho cháu Lê Thanh Vinh để sử dụng và có trách nhiệm thờ ông bà (*không được chuyển nhượng cho bất cứ người khác*); phần diện tích đất còn lại khoảng 120 mét vuông và có 01 ngôi nhà cấp 4 hiện nay tôi đang ở và thờ cúng chồng và em tôi là Liệt Sỹ thì tôi không có thừa kế cho cháu Lê Xuân Vinh. Tuy nhiên, cháu Lê Thanh Vinh lợi dụng tôi tuổi già, thiếu hiểu biết về pháp luật nên cố ý chiếm đoạt tài sản của tôi; việc làm của tôi về thừa kế cho cháu Lê Thanh Vinh là các con của tôi không

biết và không đồng ý; bởi vì thửa đất này là của cha mẹ tôi để lại, chứ không phải của phía bên chồng tôi.

Nhưng tôi được biết, UBND huyện Bình Sơn đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho cháu Lê Thanh Vinh (bao gồm cả diện tích đất và nhà của tôi hiện nay đang ở và thờ cúng Liệt sỹ) là không đúng; việc làm của cháu Vinh tôi hoàn toàn không đồng ý, nên tôi đã 03 lần có gửi đơn yêu cầu đến UBND Thị trấn Châu Ổ và đã được UBND Thị trấn Châu Ổ mời 02 bên để giải quyết nhưng không thành. Nguyên vọng cuối cùng của tôi phải có nơi ăn ở, sinh hoạt hằng ngày và là có nơi thờ cúng 02 Liệt sỹ (chồng và em trai); đến khi tôi qua đời, ngôi nhà hiện nay tôi đang ở giao lại cho con trai Hồ Xuân Sửu chịu trách nhiệm thờ cúng Liệt sỹ và bản thân tôi.

Vậy nay tôi tiếp tục làm đơn này kính gửi đến UBND huyện Bình Sơn, Thanh tra huyện xem xét sớm giải quyết để bản thân tôi ổn định cuộc sống. Tôi xin thành thật cảm ơn./.

TDP An Châu, ngày 06 tháng 12 năm 2022

Người viết đơn



Mai Thị Lũy

