

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~3941~~ /UBND-TCĐ

Bình Sơn, ngày 21 tháng 12 năm 2022

V/v xử lý đơn ghi ngày
02/12/2022 của ông Phạm Loan,
ở xóm 2, thôn An Quang, xã
Bình Thanh

Kính gửi:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND xã Bình Trị.

Ngày 09/12/2022, UBND huyện Bình Sơn nhận được đơn ghi ngày 02/12/2022 của ông Phạm Loan, ở xóm 2, thôn An Quang, xã Bình Thanh. Đơn do Ban Tiếp công dân tỉnh chuyển đến tại Phiếu chuyển số 361/PC-TCĐ ngày 08/12/2022.

Nội dung đơn: Yêu cầu xem xét giải quyết liên quan đến thu hồi đất, bồi thường dự án mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất (*nội dung cụ thể có đơn gửi kèm*).

Sau khi xem xét nội dung đơn của công dân, căn cứ Thông tư 05/2021/TT-TTCT ngày 01/10/2021 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND huyện chuyển đơn và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Bình Trị kiểm tra, xem xét, giải quyết nội dung đơn của công dân theo đúng quy định; có văn bản trả lời cho công dân biết và báo cáo kết quả UBND huyện để theo dõi, chỉ đạo; thời gian thực hiện trước ngày 20/01/2023./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-Thanh tra;
- UBND xã Bình Thanh;
- Ông Phạm Loan (để biết);
- VPH: C, PCVP;
- Lưu: VT, TCĐ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Văn Dũng

VĂN PHÒNG UBND
TỈNH QUẢNG NGÃI
BAN TIẾP CÔNG DÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 361/PC-TCD
V/v chuyển đơn của
ông Phạm Loan

Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 12 năm 2022

UBND HUYỆN BÌNH SƠN **PHIẾU CHUYỂN ĐƠN KIẾN NGHỊ, PHẢN ÁNH**

Số: 894
Ngày: 09-12-2022
Chuyên:.....
Số và ký hiệu HS: Ngày 07 tháng 12 năm 2022, Ban Tiếp công dân tỉnh nhận được đơn ghi ngày 02 tháng 12 năm 2022 của ông Phạm Loan.

Kính gửi: Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn

Địa chỉ: Xóm 2, thôn An Quang, xã Bình Thanh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Đơn có nội dung: Yêu cầu thực hiện việc thu hồi, bồi thường, hỗ trợ đối với đất sản xuất nông nghiệp của gia đình ông trong vùng quy hoạch dự án nâng cấp, mở rộng nhà máy lọc dầu Dung Quất (Nội dung cụ thể trong đơn và tài liệu kèm theo).

Sau khi xem xét nội dung đơn, căn cứ Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01 tháng 10 năm 2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và quy định của pháp luật; thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh chuyển đơn ghi ngày 02 tháng 12 năm 2022 của ông Phạm Loan đến Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn để xem xét giải quyết, trả lời cho công dân theo quy định và thông báo kết quả giải quyết cho Ban Tiếp công dân tỉnh để tổng hợp, báo cáo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (Báo cáo);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HDND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Ông Phạm Loan (Thay báo tin);
- VPU: CVP, PCVP (TCD), NC, CBTH;
- Lưu: VT, TCD (nxt).

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Xuân Lộc

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

BAN TIẾP CỘNG DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI	
K	Số: 1062
ĐẾN	Ngày: 07/11/2022
Chuyển.....	
Lưu hồ sơ số:.....	

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Thanh, ngày 02 tháng 12 năm 2022

ĐƠN YÊU CẦU

Kính gửi: Ủy Ban Nhân Dân Tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi tên là: **PHẠM LOAN**, sinh năm 1952.

Quê quán: Thôn Phước Hòa, xã Bình Trị, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Địa chỉ thường trú: Xóm 2, Thôn An Quang, Bình Thanh, Bình Sơn, Quảng Ngãi.

Điện Thoại liên hệ: 0353866279.

Nay tôi làm đơn này trình bày và yêu cầu UBND tỉnh Quảng Ngãi giải quyết cho tôi sự việc sau.

Nguyên trước đây tôi sinh sống và làm nông nghiệp tại xã Bình Trị, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, tôi được hợp tác xã nông nghiệp xã Bình Trị giao khoán ruộng, đất vào năm 1991 theo diện khoán 10 để sản xuất nông nghiệp và nộp sản phẩm cho hợp tác xã, đến năm 1995 khi thực hiện nghị định 64/CP của chính phủ thì UBND xã Bình Trị đưa diện tích đất tôi đang sử dụng vào cân đối giao cho hộ gia đình cá nhân, sau đó tiếp tục giao cho hộ gia đình tôi, để sản xuất nông nghiệp với mục đích lâu dài, và tôi canh tác từ năm 1995 đến năm 2015 thì tôi có 01 thửa ruộng có số thửa 281 tờ 4, diện tích 560m² bản đồ 299/TTG bản đồ 2007 có số thửa 141 diện tích 620m² tờ bản đồ 44, tại xứ đồng Đồng Giá, trúng vào vị trí 4 của dự án, nâng cấp mở rộng nhà máy lọc dầu Dung Quất.

Theo quy định tại khoản 11 điều 3 luật đất đai 2013 ghi: Nhà nước thu hồi đất là việc nhà nước quyết định thu lại quyền sử dụng đất của người được nhà nước trao quyền sử dụng đất hoặc thu lại đất của người sử dụng đất vi phạm pháp luật về đất đai, Chiếu với trường hợp của tôi thì từ khi nhà nước trao quyền sử dụng đất cho hộ gia đình tôi theo nghị định 64/cp năm 1995 tôi sử dụng đến năm 2015, thì nhà nước chưa ban hành quyết định thu hồi lại quyền sử dụng đất của tôi lần nào, nghĩa là chưa chấm dứt quyền sử dụng đất của tôi, vậy là tôi đủ điều kiện bồi thường theo điều 75 luật đất đai, nhưng năm 2015 đất trúng quy hoạch dự án: nâng cấp nhà máy lọc dầu Dung Quất, UBND huyện Bình Sơn không thu hồi đất, bồi thường cho tôi.

Tôi là một trong số 315 hộ dân có đất đai nhà cửa năm 1997- 1998 trúng vào quy hoạch nhà máy lọc dầu số 1 Dung Quất, phần đất đai nhà cửa trong nhà máy thì được ban quản lý nhà máy lọc dầu bồi thường, nhà nước thu hồi đất giao cho ban quản lý dự án để xây dựng nhà máy.

Riêng phần đất ruộng, hoa màu còn lại của tôi ngoài quy hoạch nhà máy, năm 1997 ban đền bù huyện Bình Sơn đi thực địa cùng tôi kiểm kê, kiểm điểm lập biên bản kiểm kê, nhằm xác lập, ghi nhận quyền sử dụng đất còn lại của tôi, sau đó có đề xuất ban quản lý dự án nhà máy lọc

dầu số 01 hỗ trợ cho tôi đối với số diện tích được kiểm kê này, để tôi có thêm khoản tiền trang trải ổn định cuộc sống để yên tâm đi tái định cư tại xã Bình Thạnh, nhường đất đai trong quy hoạch cho ban quản lý xây dựng nhà máy lọc dầu Dung Quất ngày nay, chứ năm 1998 đất này ngoài quy hoạch nên UBND huyện Bình Sơn không có cơ sở ban hành quyết định thu hồi đất, quyết định bồi thường, mục đích của việc hỗ trợ năm 1998 là vậy, chứ không phải để sau này nhà máy có mở rộng, nâng cấp thì không được bồi thường nữa. nên tôi vẫn trở về quê củ tiếp tục sử dụng canh tác làm ăn, mãi đến năm 2015 thì mới trúng vào quy hoạch dự án nâng cấp mở rộng nhà máy lọc dầu Dung Quất, nhưng UBND huyện Bình Sơn không thu hồi đất bồi thường cho tôi, Nhận thấy UBND huyện Bình Sơn làm như vậy là ảnh hưởng đến quyền lợi chính đáng của tôi, gây thiệt hại cho tôi.

Vậy nay tôi yêu cầu UBND tỉnh Quảng Ngãi xem xét giải quyết giao cơ quan có thẩm quyền làm thủ tục hồ sơ bồi thường bổ sung cho tôi theo quy định.

Hiện nay thửa ruộng này tôi chưa bàn giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất Dung Quất, nếu thời gian tới mà công ty cổ phần lọc hóa dầu Bình Sơn có triển khai sang lấp mặt bằng để thực hiện dự án thì tôi sẽ ngăn cản không cho hi công để bảo vệ quyền sử dụng đất hợp pháp của mình. Khi đó UBND huyện Bình Sơn không cơ sở pháp lý để ra quyết định cưỡng chế và thực hiện các biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối thửa ruộng của tôi.

Hiện nay không biết là ban quản lý khu kinh tế Dung Quất có giao thửa ruộng này cho chủ đầu tư là Công ty lọc hóa dầu Bình Sơn chưa nếu mà giao rồi là vi phạm điều 53 luật đất đai 2013 vì UBND huyện Bình Sơn chưa có quyết định thu hồi, bồi thường cho tôi.

Trên đây là lời trình bày, lập luận và yêu cầu của tôi, rất mong nhận được sự thấu hiểu của UBND tỉnh Quảng Ngãi mà xem xét, giải quyết cho yêu cầu của tôi, Tôi xin chân thành cảm ơn!

Tài liệu kèm theo đơn yêu cầu gồm:

1. Sổ giao đất năm 1995 của UBND xã Bah Trị.
2. Biên bản kiểm kê năm 1998.

Người Yêu Cầu

Loan

Phạm Loan