

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 3940 /UBND-TCĐ

Bình Sơn, ngày 21 tháng 12 năm 2022

V/v xử lý đơn ghi ngày
02/12/2022 của ông Trần Quang
Lợi, ở thôn Phước Hòa, xã Bình
Thanh

Kính gửi:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND xã Bình Trị.

Ngày 08/12/2022, UBND huyện Bình Sơn nhận được đơn ghi ngày 02/12/2022 của ông Trần Quang Lợi, ở thôn Phước Hòa, xã Bình Thanh

Nội dung đơn: Yêu cầu xem xét giải quyết liên quan đến thu hồi đất, bồi thường dự án mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất (*nội dung cụ thể có đơn gửi kèm*).

Sau khi xem xét nội dung đơn của công dân, căn cứ Thông tư 05/2021/TT-TTCTP ngày 01/10/2021 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND huyện chuyển đơn và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Bình Trị kiểm tra, xem xét, giải quyết nội dung đơn của công dân theo đúng quy định; có văn bản trả lời cho công dân biết và báo cáo kết quả UBND huyện để theo dõi, chỉ đạo; thời gian thực hiện trước ngày 20/01/2023./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-Thanh tra;
- UBND xã Bình Thanh;
- Ông Trần Quang Lợi (để biết);
- VPH: C, PCVP;
- Lưu: VT, TCD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Văn Dũng

UBND HUYỆN BÌNH SƠN	
Số: 891	
Ngày: 08-12-2022	
Chuyên:	
Số và ký hiệu HS:	

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Thanh, ngày 02 tháng 12 năm 2022

ĐƠN YÊU CẦU

Kính gửi: Ủy Ban Nhân Dân huyện Bình Sơn.

Tôi tên là: TRẦN QUANG LỢI, sinh năm 1949

Quê quán: xã Bình Trị, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Thường trú: Thôn Phước Hòa, xã Bình Thanh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ, 0935480900.

Nguyên trước đây tôi sinh sống và làm ăn tại xã Bình Trị, huyện Bình Sơn, tôi được hợp tác xã nông nghiệp xã Bình Trị giao khoán ruộng, đất vào năm 1991 theo diện khoán 10 để sản xuất nông nghiệp và nộp sản lượng cho hợp tác xã, đến năm 1995 khi thực hiện nghị định 64/CP của chính phủ thì UBND xã Bình Trị đưa diện tích đất tôi đang sử dụng vào cân đối giao cho hộ gia đình cá nhân, sau đó tiếp tục giao cho hộ gia đình tôi, đại diện chủ hộ là mẹ tôi là bà **Phạm Thị Trâm** (chết năm 2003) nhận để sản xuất nông nghiệp với mục đích lâu dài, và tôi canh tác từ năm 1995 đến năm 2015 thì tôi có 02 thửa ruộng trúng vào quy hoạch của dự án nâng cấp mở rộng nhà máy lọc dầu Dung Quất.

Thửa thứ nhất có số thửa là 491 diện tích 1156m² tờ số 4 bản đồ 299/TTg, bản đồ năm 2007 thuộc thửa 211 tờ 44, diện tích 798m² xứ đồng Cò Cò trúng vào vị trí 4 của dự án.

Thửa thứ hai có số thửa 443 diện tích 1764 m² tờ bản đồ số 4, bản đồ 299/TTg, thuộc xứ đồng Thìn Mỹ; bản đồ năm 2007 có số thửa 90 diện tích 489m² tờ bản đồ số 31.

Theo quy định tại khoản 11 điều 3 luật đất đai 2013 ghi: Nhà nước thu hồi đất là việc nhà nước quyết định thu lại quyền sử dụng đất của người được nhà nước trao quyền sử dụng đất hoặc thu lại đất của người sử dụng đất vi phạm pháp luật về đất đai, Chiếu với trường hợp của tôi thì từ khi nhà nước trao quyền sử dụng đất cho hộ gia đình tôi theo nghị định 64/cp năm 1995 tôi sử dụng đến năm 2015, thì nhà nước chưa ban hành quyết định thu hồi lại quyền sử dụng đất của tôi lần nào, nghĩa là chưa chấm dứt quyền sử dụng đất của tôi đối với 02 thửa ruộng nêu trên, nhưng năm 2015 đất trúng quy hoạch dự án: nâng cấp nhà máy lọc dầu Dung Quất, trung tâm phát triển quỹ đất Dung Quất là cơ quan được giao nhiệm vụ lập hồ sơ thu hồi đất, bồi thường, nhưng không mời tôi đến thực địa 02 thửa ruộng phát phiếu kiểm kê, để kiểm kê đất đai và cây trồng trên đất và không xác lập biên bản kiểm kê mới mà lấy số liệu kiểm kê năm 1997 của tôi để làm hồ sơ bồi thường, còn việc UBND huyện Bình Sơn có ra thông báo thu hồi đất đối với hộ gia đình tôi hay không thì tôi không biết vì không có gửi thông báo thu hồi đất đến tôi. Năm 2015 UBND huyện Bình Sơn không ký ban hành quyết định thu hồi đất, chỉ ký ban hành quyết định bồi thường số: 1363/QĐ-UBND ngày 30/12/2015 bồi thường cho tôi 188m² thửa đất số 211/798m², tờ bản đồ số 44, và 103m² thửa 90/489m² tờ số 31.

Tôi là một trong số 315 hộ dân có đất đai nhà cửa năm 1997- 1998 trúng vào quy hoạch nhà máy lọc dầu số 1 Dung Quất, phần đất đai nhà cửa trong nhà máy thì được ban quản lý nhà máy lọc dầu bồi thường, nhà nước thu hồi đất giao cho ban quản lý dự án để xây dựng nhà máy.

Riêng phần đất ruộng, hoa màu còn lại của tôi ngoài quy hoạch nhà máy, năm 1997 ban đền bù huyện Bình Sơn đi thực địa cùng tôi kiểm kê, kiểm điểm lập biên bản kiểm kê, nhằm xác lập, ghi nhận quyền sử dụng đất còn lại của tôi, sau đó có đề xuất ban quản lý dự án nhà máy lọc dầu hỗ trợ cho tôi đối với số diện tích được kiểm kê này, để tôi có thêm khoản tiền trang trải ổn định cuộc sống để yên tâm đi tái định cư tại xã Bình Thanh, nhường đất đai trong quy hoạch cho ban quản lý xây dựng nhà máy lọc dầu Dung Quất ngày nay, chứ năm 1998 đất này ngoài quy hoạch nên UBND huyện Bình Sơn không có cơ sở ban hành quyết định thu hồi đất, quyết định bồi thường, mục đích của việc hỗ trợ năm 1998 là vậy, chứ không phải để sau này nhà máy có mở rộng thì không được bồi thường nữa, Vì vậy nên tôi vẫn trở về quê củ tiếp tục sử dụng canh tác làm ăn, mãi đến năm 2015 thì mới trúng vào quy hoạch dự án nâng cấp mở rộng nhà máy lọc dầu Dung Quất, không biết là thửa đất có trúng hết trong quy hoạch hay không mà UBND huyện Bình Sơn không ban hành quyết định thu hồi đất, chỉ có ra quyết định bồi thường một phần diện tích của mỗi thửa rồi gửi cho tôi.(xin kèm theo).Nhận thấy UBND huyện Bình Sơn làm như vậy là ảnh hưởng quyền lợi chính đáng của tôi.

Vì vậy nay tôi yêu cầu UBND huyện Bình Sơn xem xét giải quyết cho tôi các yêu cầu là:

Xác định ranh giới tại thực địa phần diện tích 188m² mà UBND huyện Bình Sơn đã có quyết định bồi thường thuộc thửa đất số 211/798m² tờ bản đồ số 44, và phần diện tích 103m² thuộc thửa 90/489m² tờ bản đồ số 31, về phần diện tích đất còn lại thuộc 02 thửa này chưa có quyết định bồi thường để tôi canh tác sản xuất, thực hiện quyền của người sử dụng đất. Trả lời tôi biết phần diện tích còn lại này có thuộc trong quy hoạch dự án không? nếu thuộc, vì sao không ra quyết định thu hồi, bồi thường theo quy định của pháp luật? vì 02 thửa này tôi sử dụng ổn định từ năm 1991 đến năm 2015 UBND huyện Bình Sơn chưa có ban hành quyết định thu hồi đất, quyết định bồi thường lần nào. Nếu phần diện tích còn lại của 02 thửa này thuộc quy hoạch dự án thì tiến hành làm thủ tục hồ sơ bồi thường bổ sung cho tôi theo quy định.

Hiện nay 02 thửa ruộng này tôi chưa bàn giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất Dung Quất, nếu thời gian tới mà công ty cổ phần lọc hóa dầu Bình Sơn có triển khai sang lấp mặt bằng để thực hiện dự án thì tôi sẽ ngăn cản để bảo vệ quyền sử dụng đất hợp pháp của mình. Khi đó UBND huyện Bình Sơn không có cơ sở pháp lý để ra quyết định cưỡng chế và thực hiện các biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với 02 thửa ruộng của tôi.

Trên đây là lời trình bày, lập luận và yêu cầu của tôi, rất mong nhận được sự thấu hiểu của UBND huyện Bình Sơn mà xem xét, ra quyết định giải quyết cho yêu cầu của tôi, Tôi xin chân thành cảm ơn!

Tài liệu kèm theo đơn yêu cầu gồm:

1. Sổ giao đất năm 1995 của UBND xã Bình Trị, Biên bản kiểm kê và áp giá hỗ trợ năm 1998.
2. Quyết định bồi thường năm 2015 của UBND huyện Bình Sơn.

Người Yêu Cầu


Trần Quang Lợi