

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số **3904**/UBND-TCD

Bình Sơn, ngày 20 tháng 12 năm 2022

V/v tham mưu xử lý đơn của bà
Ngô Thị Ái, ở thôn Mỹ Tân, xã
Bình Chánh

Kính gửi: Cơ quan UBKT – Thanh tra huyện.

Ngày 09/12/2022, UBND huyện Bình Sơn nhận được đơn ghi ngày 02/12/2022 của bà Ngô Thị Ái, ở thôn Mỹ Tân, xã Bình Chánh (*nội dung cụ thể có đơn kèm theo*).

Qua xem xét nội dung đơn, Chủ tịch UBND huyện chuyển đơn và giao cho Cơ quan UBKT – Thanh tra huyện nghiên cứu nội dung đơn, rà soát vụ việc, đối chiếu với quy định của pháp luật để tham mưu Chủ tịch UBND huyện xem xét, xử lý đơn của công dân đảm bảo đúng quy định, báo cáo kết quả UBND huyện để theo dõi chỉ đạo trước ngày 10/01/2023./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- UBND xã Bình Chánh;
- Bà Ngô Thị Ái (để biết);
- VP: C, PCVP; NC;
- Lưu: VT, TCD.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ung Đình Hiền

UBND HUYỆN BÌNH SƠN
Số: 852
ĐẾN Ngày: 09-12-2022
Chuyên:
Số và ký hiệu HS:

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN KHIẾU NẠI
(V/v giải quyết QSDĐ)

Kính gửi: Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn.

Tôi tên là: **NGÔ THỊ ÁI**, sinh năm: 1968.

Số CMND: 211217770, Công an Quảng Ngãi cấp ngày 27/11/2008.

Địa chỉ thường trú: Thôn Mỹ Tân, xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi làm đơn này kính trình lên Quý cấp sớm quan tâm, xem xét giải quyết cho tôi sự việc sau:

Nội dung khiếu nại:

Nguyên quyền sử dụng đất hợp pháp tại Giấy CNQSDĐ số 02250/QSDĐ/519/1999-QĐ-UB(H) có diện tích 764m², loại đất lúa. Nguồn gốc đất cấp theo Nghị định 64/CP. Địa chỉ tại xã Đồng Đập Đày, xã Bình Chánh, Bình Sơn, Quảng Ngãi. Hiện nay tôi đang quản lý sử dụng.

Tuy nhiên vào năm 2004 UBND xã Bình Chánh tự ý san lấp diện tích đất ruộng 764m² của tôi đang sử dụng ổn định. Tôi vô cùng bức xúc về vụ việc này, tại thời điểm xảy ra tôi cosddeens tại hiện trường của thửa đất ruộng lúa mà UBND xã Bình Chánh đang thực hiện san lấp mặt bằng ruộng lúa của tôi đang sử dụng, tôi yêu cầu UBND xã Bình Chánh phải dừng lại việc làm này và yêu cầu giải quyết đúng qui định Luật pháp, tại hiện trường tôi đã cung cấp thông tin về Giấy CNQSDĐ hợp pháp của thửa đất này. Lúc bấy giờ ông Trần Quang Tâm – nguyên Chủ tịch UBND xã Bình Chánh và ông Lê Văn Ánh công chức địa chính xã cho rằng đây là đất đầu giá của xã, UBND xã thu hồi đất không giải quyết, nhưng sau khi xem xét Giấy CNQSSĐĐ của tôi thì ông Trần Quang tâm và ông Lê Văn Ánh hứa sẽ giải quyết trả lại đất 764m² của tôi để tôi sản xuất.

Tuy nhiên việc giải quyết này của UBND xã không thực hiện, ông Trần Quang Tâm và ông Lê Văn Ánh cố ý duy trì dài thời gian không giải quyết dứt điểm từ đó đến nay.

Đã nhiều lần tôi có đơn và trực tiếp đến Cơ quan UB xã yêu cầu giải quyết thì cả hai ông Trần Quang Tâm và Lê Văn Ánh cố ý né tránh từ chối không giải quyết.

Kính thưa quý cấp!

Tại thời điểm UBND xã Bình Chánh tiến hành đổ đất san lấp mặt bằng ruộng lúa của hộ tôi đang sử dụng để phân lô đất nền bán cho các hộ dân có nhu cầu xây dựng nhà ở. Nhưng quyền lợi ích hợp pháp của người dân như hộ tôi đang sử dụng đất hợp pháp thì UBND xã lại không quan tâm giải quyết. Tất cả đều làm trái qui định pháp luật. Đồng thời ông Trần Quang Tâm và Lê Văn Ánh cho rằng

đây là đất của xã thu hồi để đấu giá bán đất. Trong khi đó thửa đất ruộng lúa 764m² của tôi được cấp theo Nghị định 64/CP quyền sử dụng đất hợp pháp. Quá trình thời gian và nhiều lần hòa giải tại UBND xã Bình Chánh vẫn cho rằng là đất qui hoạch của Huyện thu hồi. Trong khi đó hộ tôi không có nhận được Công văn thông báo nào của UBND huyện Bình Sơn cả. Vậy ông Trần Quang Tâm và Lê Văn Ánh đã làm đúng trách nhiệm khi thi hành công vụ chưa ???

Qua nội dung Công văn số 105/UBND xã Bình Chánh của Phó chủ tịch Nguyễn Tiến Pháo và Công văn 470/QĐ-UBND của Chủ tịch Phạm Thế Uyên. Kết luận rằng UBND huyện Bình Sơn cấp Giấy CNQSDĐ là có sự nhầm lẫn, sai sót, không đúng qui định,.

Tôi nhận thấy rằng việc trả lời trên của ông Phạm Thế Uyên – Chủ tịch UBND xã và ông Nguyễn Tiến Pháo – Phó Chủ tịch UBND xã là không đúng qui định pháp luật. Theo qui định trình tự pháp lý về việc cấp Giấy CNQSDĐ là có sự xác nhận từ cấp dưới UBND xã có đề nghị lên cấp trên Huyện thì UBND huyện mới cấp Giấy CNQSDĐ cho hộ dân sử dụng, trình tự pháp lý là như vậy, không thể cho rằng UBND huyện cấp nhầm lẫn không đúng qui định là điều không thể chấp nhận được.

Tôi nhận thấy rằng vụ việc là rất nghiêm trọng tất cả đều làm trái qui định luật pháp, làm ảnh hưởng đến quyền lợi ích của hộ tôi đang sử dụng đất hợp pháp. Hộ gia đình tôi đã thực hiện nghĩa vụ thu thuế tiền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

Vậy Chủ tịch UBND xã Bình Chánh Trần Quang Tâm và công chức Địa chính xã Lê Văn Ánh vào thời điểm năm 2004 tại thời điểm xảy ra vụ việc khi thi hành công vụ đã làm đúng qui định pháp luật chưa ? “*Làm gì có thu hồi đất mà không có quyết định thu hồi đất*”.

Qua đơn khiếu nại lần này (Lần 2). Tôi xin kính đề nghị Quý cấp quan tâm xem xét giải quyết cho hộ tôi theo qui định pháp luật. Để đảm bảo quyền lợi ích hợp pháp của hộ dân đang sử dụng đất.

Kính mong nhận được sự quan tâm giúp đỡ và giải quyết từ Quý cấp.

Tôi xin chân thành cảm ơn.

Bình Chánh, ngày 02 tháng 12 năm 2022

Người làm đơn

Ai

Ngô Thị Ái

Kèm theo đơn tư liệu:

- CMND Ngô Thị Ái.
- Giấy CNQSDĐ Ngô Thị Ái.
- Sổ địa chính hộ Ngô Thị Ái.
- Biên lai thu thuế sử dụng đất.
- CV 105/UBND xã Bình Chánh.
- CV 470/UBND xã Bình Chánh.