

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3874** /UBND-TCĐ

Bình Sơn, ngày 16 tháng 12 năm 2022

V/v đơn đề nghị giải quyết đơn của  
ông Trần Đường, ở thôn Bàu  
Chuốc, xã Bình Chánh

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Bình Chánh.

Ngày 14/11/2022, UBND huyện có Công văn số 3479/UBND-TCĐ về việc chuyển đơn của ông Trần Đường và bà Đỗ Thị Sương, ở thôn Bàu Chuốc, xã Bình Chánh, theo đó, Chủ tịch UBND huyện yêu cầu “*Chủ tịch UBND xã Bình Chánh kiểm tra, xem xét giải quyết nội dung đơn của công dân theo đúng quy định; có văn bản trả lời cho công dân biết và báo cáo kết quả cho UBND huyện trước ngày 15/12/2022*”, tuy nhiên, đến ngày 15/12/2022 UBND huyện vẫn chưa nhận được báo cáo kết quả của UBND xã Bình Chánh, công dân tiếp tục phát sinh đơn.

Để giải quyết nội dung đơn của công dân kịp thời, đúng theo quy định của pháp luật, tránh tình trạng công dân phát đơn nhiều lần, vượt cấp, làm ảnh hưởng đến sự điều hành hoạt động của UBND huyện, Chủ tịch UBND huyện yêu cầu Chủ tịch UBND xã Bình Chánh khẩn trương thực hiện nội dung chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện, báo cáo kết quả cho UBND huyện **trước ngày 10/01/2023**./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-Thanh tra;
- Cơ quan Tổ chức – Nội vụ;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Đảng ủy xã Bình Chánh;
- Ông Trần Đường (để biết);
- VP: C, PCVP, Website;
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Võ Đức Công**

UBND HUYỆN BÌNH SƠN	
Số:	893
Ngày:	09-12-2022
Chuyến:	
Số và ký hiệu HS:	

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

## ĐƠN YÊU CẦU

(V/v giải quyết cấp lại, cấp đổi giấy CNQSDĐ  
và xử lý làm trái pháp luật)

**Kính gửi:** Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn.

Tôi tên là: **TRẦN ĐƯỜNG (chồng)** ; Sinh năm: 1973.

CMND số: 211943755, Công An Quảng Ngãi cấp ngày 08/07/2008.

- **ĐỖ THỊ SƯƠNG (vợ)** ; Sinh năm: 1976.

CMND số: 212114298, do Công An Quảng Ngãi cấp.

Cùng cư trú: Xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay gia đình tôi làm đơn này kính trình lên Quý cấp quan tâm xem xét giải quyết và xử lý sự việc sau:

### **NỘI DUNG YÊU CẦU GIẢI QUYẾT VÀ XỬ LÝ:**

Nguyên quyền sử dụng đất tại thửa số 1888, diện tích 480m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 06, giấy CNQSDĐ số 044467, số phát hành Đ 657507, ngày cấp 25/12/2003. QĐUB(H).

- Căn cứ vào Quyết định số 1322/QĐ-UBND huyện Bình Sơn về việc thu hồi đất sử dụng của hộ ông Trần Đường vào ngày 28/12/2012 của UBND huyện Bình Sơn, để thực hiện quy hoạch dự án đường Trì Bình – cảng Dung Quất. Sau khi Ban kiểm tra đo đạc diện tích thuộc vào qui hoạch được giải tỏa đền bù là 394m<sup>2</sup>, còn lại là 86m<sup>2</sup> không thuộc đền bù, được giao lại cho hộ sử dụng.

Tuy nhiên, vào năm 2022 gia đình tôi có kê khai phần diện tích còn lại là 86m<sup>2</sup> đất ở, UBND xã Bình Chánh đã xác lập hồ sơ và tờ bản đồ để giải quyết cấp lại, cấp đổi theo qui định pháp luật.

- Diện tích 86m<sup>2</sup> nay là thửa đất số 202, tờ bản đồ số 36, loại đất (ONT), địa chỉ tại Bầu Chuốc, xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Trong quá trình thời gian hộ tôi đã nhiều lần đến UBND xã yêu cầu giải quyết cấp giấy CNQSDĐ tại địa chính xã Bình Chánh.

Tuy nhiên ông Kiều Lên – công chức địa chihis của UBND xã Bình Chánh vẫn không tiến hành giải quyết lập hồ sơ, cứ để duy trì thời gian qua nhiều lần đến tại Cơ quan UBND xã Bình Chánh thì ông Kiều Lên nói với vợ tôi là Đỗ Thị Sương phải nộp phí 10.000.000đ (Mười triệu đồng) để làm hồ sơ. (Thời gian này tôi làm biển không có ở nhà), vợ tôi có trực tiếp liên hệ với ông Kiều Lên giao tiền lần 1 là 2.000.000đ (Hai triệu đồng), lần 2 là 3.000.000đ (Ba triệu đồng), lần 3 là 5.000.000đ (Năm triệu đồng). Tổng cộng 3 đợt là 10.000.000đ.

Đến ngày 23/9/2022 ông Kiều Lên gọi cho vợ tôi đến UBND xã để lấy hồ sơ đem lên phòng cơ chế một cửa của Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bình Sơn

để nộp. Vợ tôi đến gặp ông Kiều Lên – công chức địa chính xã Bình Chánh đưa cho vợ tôi tập hồ sơ gồm có bản photo CMND Trần Đường và 02 bản đăng ký cấp lại, cấp đổi giấy CNQSDĐ mà tôi đã ký nào 02 tờ giấy đăng ký đó.

Ngoài ra không có giấy tờ nào khác kèm theo tập hồ sơ, sau khi nộp hồ sơ vào phòng tiếp nhận của cơ chế một cửa, nhân viên nhận hồ sơ là bà Trần Thị Huyền Huệ đã ký tên nhận và đóng dấu ngày nhận là ngày 23/9/2022.

Đến khoảng thời gian hơn một tuần sau thì nhân viên Trần Thị Huyền Huệ gọi cho vợ tôi lên lấy lại hồ sơ và nói rằng hồ sơ không đủ điều kiện phải trả lại. Khi tôi lên lấy thì nhân viên Huệ gọi cho ông Kiều Lên – công chức Địa chính xã Bình Chánh nói chuyện gì tôi không rõ.

Vợ tôi nhận tập hồ sơ về xem lại thì không có xác nhận nào của Địa chính xã và kể cả cơ quan UBND xã Bình Chánh không xác nhận đề nghị cấp lại, cấp đổi Giấy CNQSDĐ cho gia đình tôi về diện tích 86m<sup>2</sup> đang sử dụng, thuộc thửa đất số 202, tờ bản đồ số 36, loại đất ONT, địa chỉ tại: Bầu Chuốc, xã Bình Chánh.

Tôi vô cùng bức xúc về việc làm của ông Kiều Lên có hành vi lừa dối, thiếu trách nhiệm khi thi hành công vụ về việc giải quyết hồ sơ không đúng với quy định pháp luật. Hộ gia đình tôi nghĩ rằng đây là vụ việc rất nghiêm trọng mà ông Kiều Lên coi thường pháp luật, ảnh hưởng quyền lợi ích hợp pháp của người dân đang sử dụng đất. Vì lẽ trên nay gia đình tôi làm đơn này kính trình lên Quý cấp sớm quan tâm giải quyết cho gia đình tôi theo qui định pháp luật. Đồng thời đề nghị quý cấp xử lý nghiêm minh đối với ông Kiều Lên – công chức Địa chính xã Bình Chánh có hành vi cố ý làm trái qui định pháp luật.

Căn cứ Công văn số 1372/CV-HU và Công văn số 3479/UBND-TCD của UBND huyện Bình Sơn và Huyện ủy Bình Sơn chỉ đạo giải quyết QSDĐ cho hộ theo quy định pháp luật. Cho đến nay UBND xã Bình Chánh vẫn không tổ chức thực hiện chỉ đạo giải quyết và xử lý vụ việc này theo các Công văn chỉ đạo của cấp trên huyện và cố ý duy trì dài thời gian không giải quyết.

Qua nội dung đơn mà hộ tôi trình bày trên là đúng sự thật, nếu sai hộ tôi chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Kính mong nhận được sự quan tâm giúp đỡ giải quyết của Quý cấp. Gia đình tôi xin chân thành cảm ơn./.

**Kèm theo đơn tư liệu:**

- CMND Đỗ Thị Swong (bản sao).
- CMND Trần Đường (bản sao).
- 02 đơn đề nghị cấp lại cấp đổi GCNQSDĐ (photo).
- CV 1322/UBND huyện Bình Sơn (photo).
- GCNQSDĐ (photo).
- Tờ bản đồ số 36, thửa đất 202 (photo).
- Công văn 1372 của Huyện ủy Bình Sơn.
- Công văn 3479 UBND TCD huyện Bình Sơn.

Bình Chánh, ngày 05 tháng 12 năm 2022

**Kính đơn**

**Chồng**

**Vợ**

 

**Trần Đường**

**Đỗ Thị Swong**