

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3876**/UBND-TCD
V/v thông tin, hướng dẫn nội
dung đơn ghi ngày 13/12/2022
của ông Huỳnh Tròn, ở đội 1,
thôn Đông Lỗ, xã Bình Thuận

Bình Sơn, ngày 16 tháng 12 năm 2022

Kính gửi: Ông Huỳnh Tròn, ở đội 1, thôn Đông Lỗ, xã Bình Thuận.

Ngày 13/12/2022, UBND huyện Bình Sơn nhận được Đơn ghi ngày 13/12/2022 của ông Huỳnh Tròn, ở đội 1, thôn Đông Lỗ, xã Bình Thuận (nội dung cụ thể có đơn của công dân gửi kèm).

Qua xem xét nội dung đơn, rà soát hồ sơ vụ việc, căn cứ Thông tư 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và quy định của pháp luật về tố tụng dân sự, Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn thông tin, hướng dẫn cho công dân như sau:

Liên quan đến nội dung yêu cầu của công dân, ngày 28/10/2022, UBND huyện Bình Sơn đã có Công văn số 3289/UBND-TCD chuyển đơn ghi ngày 21/10/2022 của công dân đến UBND xã Bình Thuận xem xét, giải quyết trả lời cho công dân. Qua theo dõi UBND xã Bình Thuận đã giải quyết và trả lời tại Công văn số 261/UBND ngày 13/7/2022, tổ chức làm việc và hướng dẫn cho ông Huỳnh Tròn tại Biên bản ngày 08/11/2022, thể hiện nội dung: *“Qua buổi làm việc UBND xã Bình Thuận phân tích, giải thích liên quan đến việc hợp đồng mua bán giữa bà Phùng Thị Lự với ông Nguyễn Văn Dũng. UBND xã hướng dẫn ông Huỳnh Tròn có làm đơn thì gửi đến Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn để giải quyết theo quy định của pháp luật. Tại buổi làm việc này ông Huỳnh Tròn thống nhất theo hướng dẫn của xã. Tôi sẽ làm đơn gửi đến Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn giải quyết theo quy định của pháp luật”*, biên bản đã được ông Huỳnh Tròn ký tên.

Như vậy, vụ việc của công dân đã được UBND xã Bình Thuận giải quyết, trả lời và hướng dẫn như trên, mặt khác vụ việc mang tính chất tranh chấp liên quan đến hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất (hợp đồng dân sự) thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân. Vì vậy, công dân gửi đơn đến Tòa án nhân dân để được giải quyết theo thẩm quyền.

Nay, UBND huyện Bình Sơn thông tin, hướng dẫn để ông Huỳnh Tròn biết thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-TT huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- UBND xã Bình Thuận;
- VP: C, PCVP, CVNC;
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Võ Đức Công

Huyên Tân Tài Sinh năm 2009
(Con trai út của ông Huỳnh Tròn,
Thửa đất có DT 250 m² thửa số 316
Tờ bản đồ 33

Ông giáp đất ở ông Nguyễn Sang
Tây giáp đường
Nam giáp đất ở bà Phạm Thị Huyền
Bắc giáp đất ở ông Phạm Tài.
Từ khi nhận thổ cư thì ông Huỳnh chỉ lấy hết
giấy tờ vô tên của bà Phạm Thị Lữ. Nội bà Phạm
Thị Lữ chia nạp thuế đo nhà miễn. Bởi vậy
nhà miễn thuế cấp sổ đỏ cho bà Phạm Thị Lữ
Trên 3 lô đất nơi trên

Tháng 2/2011 Bà Phạm Thị Lữ chuyển nhượng
cho cháu tên là Huỳnh Tân Tài có đầy đủ
nhé em con cháu xác nhận và ký tên

Đến năm 2021 Ông Huỳnh chỉ Sinh năm 1958
Bao ông Vũ Tấn Lợi hiện ở thôn Tuyết Diêm
3 xã Bình Thuận đi làm sổ đỏ cho bà Phạm
Thị Lữ. Lô đất mà bà Phạm Thị Lữ chuyển
nhượng cho cháu là Huỳnh Tân Tài.

Ông Huỳnh chỉ lấy ngôn tay họ của bà
Phạm Thị Lữ là in dấu ngôn tay họ vào giấy
tờ mua bán đất rồi đến đến UBND xã
Bình Thuận, báo ông Tạ Văn Minh (phó chủ tịch
và ông Lý Thanh Dũng (Tư pháp) xác nhận
khi đến ban cho ông Nguyễn Văn Dũng
Sinh năm 1967 quê ở Bình Tân Bình Sơn Quảng
Ngãi để an chia với UBND xã

tất cả sự việc nói trên là ông Vũ Tấn
Lợi bày tỏ cho ông Huỳnh chỉ
Đến tháng 7/2021 (tờ Tròn) mới biết sự
việc mua bán đất. Tờ (Tròn) làm đơn gửi
đến UBND xã Bình Thuận đề nghị giải quyết cho
tôi. Vào ngày 3/8 năm 2022

Nhưng UBND xã Bình Thuận không giải
quyết. mà ông Đỗ Minh Hoàng (chủ tịch xã)
gửi giấy báo cho tôi. Là ông Nguyễn

Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam

Độc lập tự do Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

Đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp
lần 2.

UBND HUYỆN BÌNH SƠN	
ĐỀ NGHỊ SỐ: 905	Ngày: 13-12-2022
Chuyên:
Số là Kế tiếp: 86

Kính gửi UBND Huyện Bình Sơn

Kính gửi ban thanh tra Huyện Bình Sơn và các cấp trên

Tôi tên là Huỳnh Tron Sinh ngày 10/6/1965

Địa chỉ: Hố 1 thôn Hồng Lộ xã Bình Thuận

Huyện Bình Sơn Tỉnh Quảng Ngãi.

Số CMND 211176802 ĐT 0399488740

Nay tôi làm đơn này kính lên UBND Huyện một việc
như sau.

Vào năm 2008, bà Phùng Thị Lữ là mẹ ruột
của tôi. Bà Phùng Thị Lữ Sinh năm 1931

Số chứng minh nhân dân 210430129 do Công an
Tỉnh Quảng Ngãi cấp.

Trùng vào dư án duy đời đến địa điểm thôn
tuyệt diêm 3 xã Bình Thuận nhân đất ở lâu dài

Bà Phùng Thị Lữ nhân Tổng Công La 3 lô đất ở
mỗi lô là 250m² (hai trăm năm mươi mét vuông)
và số tiền trên đất 1 tỷ đồng.

Bà Phùng Thị Lữ gồm có 8 người con, Anh cả
tên là: Huỳnh Cảnh (liệt Sĩ?) còn lại 7 người 3 gái
4 trai. Bà Phùng Thị Lữ cho 3 người con gái mỗi
người là 28 triệu đồng. Còn lại số tiền do bà
Phùng Thị Lữ bỏ ngân hàng.

Ông Huỳnh Chín là người con thứ 4 Sinh năm
1958 đầu cấp giấy tờ của bà Phùng Thị Lữ
lên ngân hàng rút hết số tiền do đề án xã
còn lại 3 lô đất do chuyển nhượng cho tặng
cho 3 anh em. Tên là Huỳnh Đống; Huỳnh Trọng Hải
và ông Huỳnh Tron.

Ông Huỳnh Tron có người con trai út tên là
Huỳnh Tân Tài.

Vào tháng 1 năm 2011 thửa đất bất xang
liệt Sĩ được ưu tiên. Có DT 250m²
Chuyển nhượng cho tặng cháu tên là:

Văn Duyệt mua bán đất với bà Phùng Thị Lữ là
Hợp pháp
Việc làm của UBND xã Bình Thuận có đúng theo
pháp luật hay không.

theo đơn thì hình bày sự việc nói trên là UBND
Xã Bình Thuận làm việc đã một điều vô lý.

Bởi vì bà Phùng Thị Lữ ngoài 60 tuổi đã
năm một chỗ ở ngay chổ mà không
thấy bất cứ một vật gì, gia đình
cả ông Huỳnh Chí bán đất cho ông Nguyễn
Văn Duyệt. Anh em con cháu không ai hay biết
mà ông đó "Mình huân (Chú Tui) cho là
Hợp pháp là cái chi."

Vậy nay tôi làm đơn này kính lên UBND
Huyện Bình Sơn, và thành phố Huyện Bình Sơn cũng
các cấp trên làm rõ sự việc này giúp cho
tôi. Tôi vô cùng biết ơn.

Trong khi chờ đợi sớm các cấp giải
quyết cho tôi. Tôi thành thật biết ơn.

Bình Thuận ngày 13/11/2022
Người bán đất

Huỳnh

Huỳnh TRON.

Đi Chi. UBND xã Bình Thuận tham năng ăn chác
đất đai của tôi (Huỳnh TRON) lần này là
lần thứ 2. Mong UBND Huyện và Ban thành
phố và các cấp trên. Xae mình và làm rõ
sự việc này giúp tôi.

Tôi xin cam đoan: Sự việc nói trên là
SỰ THẬT

Nếu có gì sai trái gian dối tôi chịu
hoàn toàn trách pháp luật.

Huỳnh

Huỳnh TRON.