

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

Số ~~136~~ /PHD-UBND
V/v hướng dẫn gửi đơn

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Sơn, ngày 13 tháng 12 năm 2022

PHIẾU HƯỚNG DẪN

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Hai
Địa chỉ: thôn Tuyệt Diêm 1, xã Bình Thuận.

Ngày 07/12/2022, UBND huyện Bình Sơn nhận được Đơn ghi ngày 06/12/2022 của bà Nguyễn Thị Hai, ở thôn Tuyệt Diêm 1, xã Bình Thuận.

Nội dung đơn: Yêu cầu giải quyết liên quan đến tranh chấp quyền sử dụng đất tái định cư (*nội dung cụ thể có đơn gửi kèm*).

Qua xem xét nội dung đơn, căn cứ Thông tư 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và quy định của pháp luật về dân sự, UBND huyện hướng dẫn cho công dân như sau:

Nội dung, bản chất vụ việc là công dân yêu cầu vợ chồng ông Võ Tấn Việt thực hiện việc giao lại cho Bà (Nguyễn Thị Hai) 01 lô đất tái định cư như đã thỏa thuận, cam kết giữa hai bên tại Biên bản làm việc ngày 06/01/2021 (có Biên bản kèm theo), thuộc tranh chấp dân sự, nên nội dung yêu cầu của công dân thuộc thẩm quyền xem xét, giải quyết của Tòa án nhân dân. Do đó, Chủ tịch UBND huyện chuyển trả lại đơn và hướng dẫn công dân gửi đơn đến UBND xã Bình Thuận để được xem xét giải quyết bước đầu. Trường hợp các bên không thống nhất thỏa thuận được thì có quyền khởi kiện đến Tòa án nhân dân để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật dân sự.

UBND huyện Bình Sơn trả lại đơn và hướng dẫn để bà Nguyễn Thị Hai biết thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Cơ quan UBKT-TT huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- UBND xã Bình Thuận;
- VP: C, PCVP, CVNC;
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Võ Đức Công

UBND HUYỆN BÌNH SƠN

Số: 887
ĐẾN Ngày: 07/12/2022

Chuyên:

Số và ký hiệu ĐƠN KHIẾU NẠI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Quảng Ngãi ngày 06 tháng 12 năm 2022

ĐƠN KHIẾU NẠI VỀ VIỆC TRANH CHẤP QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: - UBND HUYỆN BÌNH SƠN, TỈNH QUẢNG NGÃI.

- TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT HUYỆN BÌNH SƠN.

Tôi tên là: Nguyễn Thị Hai . Sinh năm: 1975.

Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân: 212146071

Cấp ngày 09 tháng 5 năm 2016 tại Quảng Ngãi.

Địa chỉ: thôn Tuyết Diêm 1, xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Số điện thoại: 0827091111

Tôi xin trình bày sự việc như sau:

Ngày 02 tháng 3 năm 2001 tôi được Vợ chồng ông Võ Tấn Việt sinh năm 1972. Chứng minh nhân dân số 2119 138 71 và vợ là Nguyễn Thị Côi, cùng thường trú tại Thôn Tuyết Diêm 3, Xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, Tỉnh Quảng Ngãi Chuyển nhượng đất vườn ở cho Tôi tại thôn Tuyết Diêm 3 Xã Bình Thuận, Huyện Bình Sơn, với diện tích 1040 m², tại thời điểm đó đất này ông Việt chưa có giấy quyền sử dụng đất nên tôi không thể tách thửa được, tôi được quyền sử dụng diện tích đất đó, có xây dựng nhà ở từ đó đến năm 2021 thì được Ủy ban nhân dân xã Bình Thuận mời tôi đến để nhận tiền đền bù diện tích đất và nhà cửa tôi đang sử dụng, tôi đã nhận tiền và giao mặt bằng cho bên đền bù và được Ủy ban nhân dân xã Bình Thuận mời vợ chồng ông Việt và tôi làm biên bản thỏa thuận, tôi là người được quyền chọn vị trí đất tái định cư, ông Võ Tấn Việt là người có trách nhiệm nhận và giao cho tôi 1 lô đất tái định cư. Nhưng đến thời điểm này Ủy ban nhân dân xã mời tôi và ông Việt để giao và nhận đất tái định cư thì gia đình ông Việt không đồng ý giao đất cho tôi, sự việc đã được Ủy ban nhân dân xã mời hai bên đến giải quyết 2 lần nhưng vẫn bất thành.

Vậy nay tôi làm đơn này kính gửi UBND Xã Bình Thuận, Huyện Bình Sơn, Tỉnh Quảng Ngãi giải quyết vấn đề tranh chấp trên để tôi có chỗ định cư và ổn định cuộc sống.

Tôi gửi kèm theo đơn Giấy chuyển nhượng quyền sử dụng đất gia đình ông Việt đã chuyển nhượng cho tôi và bản bồi thường giải phóng mặt bằng mà tôi đã nhận tiền và biên bản làm việc giữa gia đình ông Việt, tôi và UBND Xã Bình Thuận

Kính mong quý cơ quan nhanh chóng giải quyết, tôi xin thành thật biết ơn.

Người làm đơn

Nguyễn Thị Hai